



ROMÂNIA
Comuna Mătășari, Județul Gorj
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR. 32

Privind aprobarea documentației tehnice, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Construire Sala de Praznuire în sat Croici, Comuna Mătășari, județul Gorj”

Primarul comunei Mătășari, domnul Gașpăr Gheorghe;
Având în vedere

- Referatul de aprobare nr.6145/13.08.2026, din partea domnului Gașpăr Gheorghe –Primarul Comunei Mătășari;
- Raportul de specialitate nr.6190/14.08.2026, întocmit de catre Compartimentul de Urbanism din cadrul Primăriei comunei Mătășari;
- Hotărârea Consiliului local al comunei Mătășari nr.14/22 Mai 2026 privind aprobarea bugetului local al Comunei Mătășari;
- Prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.b, art.139 alin.3 lit.i, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnică privind obiectivul de investiții „**Construire Sala de Praznuire în Sat Croici, Com.Mătășari, județul Gorj**”, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general pentru obiectivul de investiții „**Construire Sala de Praznuire în Sat Croici, Com.Mătășari, județul Gorj**”, conform Anexei nr. 2 și Anexei nr.3 ce fac parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art.3. Prezenta hotărâre se va afișa la sediul instituției pentru aducere la cunoștință publică locuitorilor Comunei Mătășari, județul Gorj și se comunică, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Gorj, în vederea verificării legalității;
- Compartimentului buget – contabilitate din cadrul Primăriei comunei Mătășari, județul Gorj;
- Compartimentului urbanism din cadrul Primăriei Comunei Mătășari, județul Gorj;
- Primarului comunei Mătășari, județul Gorj;

Adoptată astăzi 20.08.2026, în ședința ordinară a Consiliului local Mătășari, cu un număr de **10** voturi pentru, **3** voturi împotrivă, din **13** consilieri prezenți, din totalul de **13** consilieri în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
IONESCU DORIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
P.SECRETAR GENERAL
CIOBOTEA ELENA-GEORGETA**



ANEXA NR.1. LA HCL
NR. 32/20.08.2026

MEMORIU GENERAL

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Obiectul proiectului :

Obiectivul de investiție propus îl reprezintă - Lucrări ce se vor executa pentru realizarea proiectului „CONSTRUIRE SALA DE PRAZNUIRE IN SAT CROICI, COMUNA MĂTĂSARI, JUDEȚUL GORJ”

1.2. Beneficiarul investiției

UAT COMUNA MĂTĂSARI

Com. Mătășari, str. Principală, județul Gorj

telefon/fax 0253

E-Mail

1.3. Proiectant General: SC ECOPRO DS-AA++ SRL

Aleea Unirii, Bl 3, Sc 1, Ap 1, Municipiul Tg Jiu, Jud. Gorj

Persoană de contact: Țuțu Ștefan - Daniel, tel. 0771.795.856

E-mail: ecopro.ds.aa@gmail.com

Proiect număr 2/2026

1.4. Categoria de importanță a obiectivului

- Categoria de importanță a clădirii este «D»;
- Clasa de importanță a clădirii este IV;
- Clădirea are gradul II de rezistență la foc.

2. Prezentarea scenariului.

2.1. Particularități ale amplasamentului, cuprinzând:

a) Descrierea amplasamentului

Adresa:

Terenul care face obiectul proiectului este situat în intravilanul satului Croici, Comuna Mătășari, Jud. Gorj și aparține UAT Mătășari; Accesul în incintă se realizează pe latura de Sud a terenului, din drumul comunal DC 86, Mătășari - Croici.

Situația juridică a terenului:

Terenul aflat în intravilanul Comunei Mătășari și este în proprietatea UAT Comuna Mătășari. Terenul studiat situat în intravilanul Comunei Mătășari, în imediata vecinătate a bisericii ortodoxe din satul Croici și a școlii primare din același sat (școală care în prezent este închisă).

Zona și amplasamentul

Comuna Mătășari este amplasată în zona de vest a județului Gorj, în bazinul superior al pârâului Jilțu Mare, la jumătatea distanței dintre orașele Motru și Rovinari, de-a lungul drumului județean DJ 673A - Dragotesti – Matasari – DN 67 și are ca vecini:

- | | |
|--------------|----------------------|
| - la nord | - comuna Ciuperceni; |
| - la vest | - municipiul Motru; |
| - la sud | - comuna Slivilești; |
| - la sud-est | - comuna Dragotesti; |

- la est
- la nord-est
- comuna Farcașești;
- comuna Călnic.

b) Topografia

A fost pus la dispoziția elaboratorului planul de amplasament și delimitare a imobilului sc. 1:500.

Terenul are nivelul de referință mediu, conform măsurătorilor topografice, +263,00. În vederea elaborării proiectului tehnic s-au efectuat studii topografice (sistem de referință STEREO 70) utilizând echipamente moderne și programe specifice lucrărilor de drumuri.

Studiile topografice au avut ca scop întocmirea, pieselor desenate conform cerințelor de proiectare, precum și stabilirea limitelor de proprietate, a acceselor etc. Studiile topografice s-au efectuat urmărind următoarele etape:

a.) Consultare planuri, hărți la scări mari și recunoașterea.

Această fază s-a realizat pentru culegerea informațiilor preliminare, cât și pentru un prim contact cu amplasamentul lucrărilor. S-au procurat hărți și planuri pentru stabilirea încadrării în zonă a traseului precum și poziționarea prin date GPS cu ajutorul echipamentului și poziționarea prin prelucrarea datelor pentru a asigura o acuratețe cât mai mare a datelor.

S-a efectuat recunoașterea terenului prin parcurgerea traseului, realizarea de fotografii și schițe și identificarea principalelor puncte caracteristice (limite proprietăți, accese, utilități etc).

b.) Rețele de sprijin.

În verea realizării rețelelor de sprijin s-au parcurs următoarele etape:

- Elaborarea unei rețele geodezice de sprijin;
- Elaborarea rețelelor de nivelment geometric;
- Elaborarea rețelelor poligonometrice.

În această etapă s-a urmărit stabilirea amplasamentului orientativ pentru fiecare punct (practic configurația fiecărei rețele), modul de materializare al punctelor, metodele de măsurare pentru atingerea preciziilor impuse, vizibilității între puncte, distribuția echilibrată a lor, etc.

c.) Aplicarea datelor obținute prin bornare, determinări GPS, compensări de rețele. Materializarea punctelor rețelei de sprijin s-a făcut cu picheti metalici, cu acceptul beneficiarului. Prin măsurători GPS s-au testat punctele din rețeaua de stat și s-au ales minim 4 puncte vechi din rețeaua planimetrică de ordin I, II, III sau IV, optim distribuite în zona intersecției. Informația preluată cu GPS-ul s-a prelucrat cu softul aparatelor. S-au utilizat programe software specializate pentru prelucrarea datelor (SPECTRUM SURVEY pentru procesarea observațiilor GPS și SPECTRUM NETWORK ADJUSTMENT pentru compensarea rețelei GPS și transcalculul rețelei în Sistemul de Proiecție STEREO 70.

Pentru determinările altimetrice s-au inventariat traseele de nivelment geometric de ordinul I, II, III și s-au ales minim 3 reperi de nivelment pe lungimea unei drumuri de nivelment geometric.

Rețeaua altimetrică este formată din punctele rețelei planimetrice și reperi metalici încastrați în fundațiile sau în zidăria clădirilor adiacente.

Prin toți acești reperi s-a executat nivelment geometric (ordin III). Punctele au primit cote în sistem "Marea Neagră 1975".

Terenul studiat este situat la o cotă absolută de aproximativ 263 m.

Drumurile poligonometrice au îndesit rețeaua de sprijin planimetrică și altimetrică și au laturile în funcție de situația din teren. Măsurarea elementelor liniare și unghiulare s-a făcut cu stația totală, aceasta asigurând o determinare a coordonatelor planimetrice cu o foarte mare precizie. Materializarea punctelor din rețeaua poligonometrică s-a făcut cu picheti metalici.

d.) Culegerea și prelucrarea elementelor necesare întocmirii hărții topografice inclusiv măsurarea secțiunilor caracteristice. Din punctele rețelei planimetrice și poligonometrice s-au cules prin măsuratori liniare și unghiulare toate elementele necesare întocmirii planurilor topografice.

e.) Prelucrarea datelor în vederea întocmirii hărții topografice direct în formate digitale și a secțiunilor caracteristice, de asemenea. După realizarea măsurătorilor, a urmat operația de prelucrare a lor. Astfel s-au folosit programele specifice pentru a calcula coordonatele stațiilor și radiatelor și crearea fișierelor de export pentru sistem CAD. Pentru secțiunile caracteristice s-au folosit programe care efectuează automat prelucrarea lor. Planul de situație s-a realizat cu programul Acad Map, respectând atlasul de semne convenționale editia 1978.

c) Clima și fenomenele naturale specifice zonei:

Clima perimetrului cercetat este temperat - continentală, având următorii parametri:

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută -31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara..... 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de $1,6 \div 3,2$ m/s.

În conformitate cu STAS 6054-77 adâncimea maximă la îngheț este de -0,80 m, iar frecvența medie a zilelor de îngheț cu $T \leq 0^\circ\text{C}$ este de 107,5 zile/an.

d) Geologia și seismicitatea

Din punct de vedere a acțiunii factorilor externi amplasamentul este caracterizat prin:

- acțiunea zăpezii - $s(0,k)=2,5\text{ kN/mp}$, conform CR 1-1-3/2012,
- acțiunea vântului - $q_b=0,40\text{ kPa}$, conform CR 1-1-4/2012,
- acțiunea seismului - $a_g=0,15g$ / $T_c=1,0s$, conform P100-1/2013.

- Zona climatică: II, conform SR 10907/1-97;

- Zona încărcărilor date de zăpadă: B, conform STAS 10101/21-92;

- Zona încărcărilor date de vânt: A, conform STAS 10101/20-90;

- Adâncimea maximă la îngheț este de $0,70 \div 0,80$ m.

- Din punct de vedere seismic, perimetrul cercetat are coeficienții seismici de calcul:

• $a_g = 0,15$ (Normativ P 100-1/2013 – România – Zonarea valorilor de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare a_g cu interval mediu de recurență 225 ani și 20% probabilitate de depășire în 50 de ani); perioada de colt $T_c = 1,0s$.

În zona de amplasare a construcției terenul este relativ plan, fără declivități mari. Terenul de fundare permite fundarea directă, cu respectarea adâncimii minime de îngheț.

Suprafața amplasamentului este plană. Nu se pun probleme legate de stabilitatea locală și/sau generală a amplasamentului (alunecări de teren).

- Pentru acest domeniu de valori, a rezistenței la penetrare dinamică pe con, rezultă valori ale presiunii convenționale de calcul în limita $P_{Conv}=160$ KPa, pentru gruparea de sarcini fundamentale.
- Depozitele litologice care alcătuiesc terenul de fundare sunt reprezentate prin nisipuri fine prafoase, de culoare cafenie.
- **Nivelul hidrostatic NHs** nu a fost interceptat prin lucrările de investigare geotehnică executate în amplasament; acesta se găsește în zona la adâncimi de cca. 5-8m.
- Adâncimea de îngheț a zonei este de 70-80 cm conform STAS 6054-1985;

e) Devierile și protejările de utilități afectate:

Nu este cazul.

f) Sursele de apă, energie electrică, gaze, telefon și altele asemenea pentru lucrări definitive și provizorii:

Necesarul de energie electrică, pentru imobil, va fi asigurat prin bransarea la rețeaua de energie electrică existentă în zona adiacentă.

g) Căile de acces provizorii:

Nu este cazul.

h) Bunuri de patrimoniu cultural imobil.

Nu este cazul.

2.2. Soluția tehnică cuprinzând:

Situația existentă:

Terenul pe care se va construi sala de prânz, este practic curtea interioară a fostei școli primare din satul Croici. În vecinătatea construcției ce se va edifica este clădirea școlii primare, care, în prezent servește sporadic la desfășurarea unor evenimente aflate pe agenda autorității publice locale.

SOLUȚIA PROIECTATĂ:

Obiectivul investiției propune construirea unei săli de prânz în localitatea Mătășari, satul Crici, dotată și echipată, ulterior, corespunzător reglementărilor normelor în vigoare, astfel încât să satisfacă cerințelor specifice.

Obiectivul investiției îl constituie necesitatea asigurării unui spațiu destinat efectuării de evenimente religioase (în special praznice). Acest proiect este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/11/CE.

a) caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

1. Situația urbanistică propusă

Obiectivul de investiție propus îl reprezintă - Construire sală prânz.

Lista spațiilor interioare (încăperilor) și suprafețele utile a acestora:

DESTINATII CAMERE	ARIA
01 Sală prânz	60,00 m ²
Suprafața utilă propusă	52,25 m²
Suprafața construită	60,00 m²

2. Regim de înălțime. Construcția propusă va avea regimul de înălțime parter.

Înălțimea maximă propusă a construcției: $H_{max} = 3,80$ m, față de cota $\pm 0,00$ și $4,15$ m față de cota terenului natural.

3. Indicatori urbanistici obtinuti.

Sc. existent= 158 mp

Sd. existent= 158 mp

Sc. Sală prăznuire propusă= 60,00 mp

Sd. Sală prăznuire propusă= 60,00 mp

b) varianta constructivă de realizare a investiției;

1. Sistemul constructiv.

Sistemul constructiv:

Clădirea proiectată va avea regim de înălțime parter, având dimensiunile în plan $10,00$ m x $6,00$ m, fiind formată din:

DESTINATII CAMERE	ARIA
01 Sală	$60,00 \text{ m}^2$
Suprafața utilă propusă	$52,25 \text{ m}^2$
Suprafața construită	$60,00 \text{ m}^2$

H streășină (m) – sală: $2,65$ m (de la cota $\pm 0,00$)

H coamă (m) – sală: $3,80$ m (de la cota $\pm 0,00$)

Înălțimea liberă a camerelor va fi de $2,50$ m.

Construcția propusă P va avea următorul sistem constructiv:

- fundații continue din b.a.;
- structură duală mixtă cu zidărie portantă și cadre de beton armat;
- șarpanta din lemn ecarisat cu învelitoare din țiglă tablă metalică.

Din punct de vedere structural, se încadrează în categoria structurilor cu zidărie portantă, cu infrastructură concepută sub forma unei rețele rectangulare de fundații continue din beton armat. Închiderile spre exteriorul clădirii sunt din perete de cărămidă, având grosimi de 25 cm și plăcați cu polistiren expandat de $5-10$ cm.

Acoperișul este sub formă de șarpantă cu structura de lemn. Montarea de jgheaburi, parazăpezi și burlane care să asigure o scurgere corespunzătoare a apelor pluviale pe terenul beneficiarului. Scurgerile pluviale vor fi colectate la suprafața trotuarului de protecție al clădirii.

La nivelul curții, pe toate laturile se va realiza un trotuar de protecție din beton monolit pozat pe un strat de nisip, având o lățime min. de $0,80$ m.

Accesul principal în clădire, din curte, se face prin intermediul a două trepte $0,30 \times 0,15$ m și de aici în sala de prăznuire prin intermediul a 3 uși exterioare glisante de $3,00 \times 2,30$ m.

Confortul termic pentru spațiul util al capelei în sezonul rece/ cald, se realizează prin montarea unui sistem de climatizare monosplit.

Pereții exteriori se va proteja cu tencuială minerală, iar scările exterioare vor fi placate cu gresie ceramică antiderapantă rezistentă la îngheț.

Socul clădirii va avea tencuieli decorative maron-tip marmorex.

Realizare de instalații electrice.

2. Finisaje interioare.

Zugrăveli în culori de apa și vopsitorii cu vopsele lavabile la pereți.

Pardoseli din gresie.

Tâmplăriile interioare vor fi din uși celulare furnizuite pe ambele fețe din PVC.

3. Finisaje exterioare.

Fatalele vor fi finisate cu termosistem 10 cm, cu tencuieli texturate decorative.

Tâmplăria exterioară este din PVC de culoare maron cu geam termopan low-e. Învelitoarea din țiglă de tablă, conform planșelor anexate, având jgheaburi Ø125 și burlane de tablă Ø90.

4. Instalații

Instalația de energie electrică va fi bransată la rețeaua de alimentare publică. Din tabloul electric de distribuție proiectat, amplasat pe unul din pereți, se vor alimenta :

-1 circuit de iluminat, 1 circuit de priză , 2 circuite de alimentare aer condiționat , Pentru construcție nu este necesară instalație de protecție contra loviturilor de trăsnet.

Priza de pământ va fi o priză mixtă, pe contur închis, cu rezistența de dispersie mai mică de 4Ω.

Instalația de încălzire/ răcirea se va realiza cu ajutorul a 1 sau 2 aparate de aer condiționat cu puterea de 24.00BTU.

Aparatele de aer condiționat sunt de tipul monosplit fiind echipate cu tehnologia DC Inverter, ce asigură o performanță stabilă, prin schimbare capacității în timpul utilizării, fiind ușor de adaptat în funcție de nevoia de confort a utilizatorului, astfel creează condiții perfecte în spațiile în care sunt montate. Eficiența marită, durata de viață extinsă pentru componente, eliminarea fluctuațiilor vizibile de sarcină, permite o funcționare mai silențioasă și reduce costurile de operare și întreținere, funcționează în situații meteorologice cu temperaturi scăzute,

Utilizarea freonului R32, freon ecologic de ultimă generație, oferă eficiență mare în funcționare.

R32 este un freon sintetic, de substituție definitivă (hidrofluorocarburi) care nu conține clor în moleculă (CH₂F₂, difluormetan). Acest tip de freon, aparținând clasei hidrofluorocarburi (HFC), nu afectează mediul și este printre principalele fluide frigorifice pentru viitor, care transportă în mod eficient căldura și are un impact redus asupra mediului.

R32 este un nou agent frigorific pentru aparatele de aer condiționat care are DOAR O TREIME din potențialul de încălzire globală al altor refrigeranți tradiționali. R32 are un GWP de 675, în comparație cu tradiționalul R410A care are un GWP de 2088. Volumul de încărcare este cu aproape jumătate mai mic față de R410a ceea ce înseamnă mai puțin freon, dar cel mai important lucru este că emisiile de CO₂ sunt de peste patru ori mai mici decât în cazul folosirii lui R410a având o eficiență cu 3-4 % mai mare față de R410a.

Există o singură zonă care trebuie climatizată (încălzită/răcită) din calcul rezultând un necesar de 43512BTU (12.749kWh) pentru siguranță selectând 2 aparate de aer condiționat de 24.000BTU

5. Amenajări exterioare

Racorduri și bransamente. Clădirea va fi bransată la rețeaua de energie electrică.

Sistematizare verticală: Prin sistematizarea verticală, apele pluviale vor fi preluate, dirijate și dispersate către spațiile verzi cu ajutorul unui sistem de jgheaburi și burlane metalice.

Spații verzi și alei: Se va realiza o alee pietonală până la intrarea în clădire, iar spațiile rămase libere se vor amenaja ca spații verzi.

Iluminat exterior. Fațada clădirii și curtea vor fi iluminate.

c) Protejarea lucrărilor executate și a materialelor din șantier:

Șantierul va beneficia de paznici, numărul acestora fiind stabilit de Antreprenor, în funcție de mărimea și configurația teritoriului împrejmuit, încât acesta să fie asigurat împotriva furturilor sau actelor negative.

Materialele vor fi depozitate în spații special amenajate și vor respecta condițiile de transport și depozitare impuse de producător

d) Organizarea de șantier

Lucrările de organizare a execuției sunt provizorii și sunt valabile până la finalizarea lucrărilor de execuție a investiției. Se vor respecta Normele Generale de Protecție a Muncii, prevăzute în Ordinul nr. 508/20.11.2002 al Ministerului Muncii și Solidarității Sociale și nr. 933/25.11.2002 al Ministerului Sănătății și Familiei.

Pe parcursul execuției se va acorda o atenție deosebită măsurilor de protecție a muncii, a lucrului la

înălțime, în vederea evitării accidentelor, atât ale muncitorilor constructori și supraveghetorilor, cât și ale beneficiarului. Dotările organizării de șantier:

W.C.-Toaletă ecologică, Generator electric, Pichet PSI, Trusă sanitară și de prim ajutor, împrejmuire provizorie teren cu poartă acces auto.

În incinta șantierului se vor organiza pichete și puncte de intervenție PSI dotate cu mijloace de stins incendii. Pichetele vor avea în componența minimală următoarele mijloace de intervenție:

- 2 extintoare tip P6; 2 rangi; 2 cangi; 2 topoare psi; 2 galeti tip psi; 1 buc. Lada de nisip; 1 butoi cu apă de 500l.

Pichetul PSI va fi amplasat într-un loc accesibil și vizibil, Amplasamentul pichetului PSI este aproape de spațiile de depozitare materiale.

Modul de organizare a intervenției și evacuării în caz de incendiu, a asigurării materialelor și mijloacelor de intervenție, precum și a instruirii personalului în acest scop este obligația fiecărui angajator și se face conform reglementărilor interne ale acestora, cu respectarea minimală a cerințelor legale.

Conform specificului și tehnologiilor de execuție pentru lucrări de construcții-montaj, în incinta șantierului, pe perioada realizării proiectului se vor afla echipamente tehnice diverse:

- Utilaje pentru construcții pe pneuri, destinate diverselor lucrări mecanizate – excavare, încărcare, împins, compactare, etc.
- Utilaje pentru ridicare, transport și manipulat sarcini;
- Utilaje și echipamente pentru transport și turnat beton;
- Mijloace de transport auto;
- Scule de mână și echipamente de mică mecanizare;
- Scule, unelte și dispozitive diverse.

Personalul deservent trebuie să aibă calificarea și pregătirea adecvată, să fie informat asupra caracteristicilor tehnice și parametrilor funcționali ai echipamentelor, să fie intruit corespunzător din punct de vedere profesional asupra tehnologiilor și modului de exploatare al echipamentelor și al securității și sănătății în muncă. Pentru meseriile pentru care cerințele legale, de calitate sau securitate, se impun atestări sau autorizări specifice sau speciale ale personalului, acestea să fie obținute și valabile.

În sensul celor menționate, fiecare antreprenor este direct responsabil pentru echipamentele și personalul propriu și va înainta beneficiarului Lista echipamentelor tehnice utilizate pe șantier și Lista meseriilor și personalului autorizat din șantier. Proiectul nu cuprinde lucrări speciale sau tehnologii care să necesite precizări suplimentare celor înscrise în normativele și legislația în vigoare.

Antreprenorul, împreună cu beneficiarul obiectivului de investiție, va stabili

condițiile și măsurile necesare pentru „lucrări în incintă” (acces, traseu, zone interzise, supraveghetori, permise de lucru cu foc, etc.), precum și orice alte măsuri incluse în contract.

Procurarea materialelor și echipamentelor necesare pentru execuție se va face ritmic, pe etape. Materialele ce se vor pune în operă se vor procura de la furnizori recunoscuți, atestați și vor fi însoțite de certificate de calitate și garanție. Utilitățile necesare pentru organizarea de șantier vor fi asigurate prin bransamentele existente la rețelele de pe amplasament, respectiv electricitate și apă.

Asigurarea utilităților

Alimentarea cu apă potabilă, tehnologică se va asigura prin grija antreprenorului. Necesarul de energie electrică va fi asigurat de către un generator electric cu combustibil lichid, care deservește și un sistem de iluminat. Organizarea de șantier va dispune de o toaletă WC ecologică.

Depozitarea materialelor

Depozitarea materialelor se face în spații și incinte special organizate și amenajate în acest scop, asigurate împotriva accesului neautorizat. Fiecare antreprenor/subantreprenor are obligația de a amenaja, dota și întreține corespunzător zonele proprii de depozitare în locația pusă la dispoziție de beneficiar, de a organiza descărcarea/încărcarea și manipularea materialelor, de a asigura gestiunea tuturor bunurilor aprovizionate pentru realizarea lucrării. Depozitarea de materiale și unelte pe toată perioada de construire se vor realiza în perimetrul delimitat.

Evacuarea deșeurilor

Deșeurile rezultate din activitatea proprie a fiecărui antreprenor și subantreprenor al acestuia se vor colecta din frontul de lucru, se vor transporta și depozita temporar la punctul de colectare propriu din incinta șantierului. Activitatea se va organiza și desfășura controlat și sub supraveghere, astfel încât cantitatea de deșeuri în zona de lucru să fie permanent minimă pentru a nu induce factori suplimentari de risc din punct de vedere al securității și sănătății muncii.

Zonele de depozitare intermediară/temporară a deșeurilor vor fi amenajate corespunzător, delimitate, împrejmuite și asigurate împotriva pătrunderii neautorizate și dotate cu containere / recipiente / pubele adecvate de colectare, de capacitate suficientă și corespunzătoare din punct de vedere al protecției mediului. Conform prevederilor legale se va asigura colectarea selectivă a deșeurilor pentru care se impune acest lucru.

Circulația în interiorul șantierului

Personalul care desfășoară activități pe șantier, precum și vizitatorii au următoarele obligații:

- în incinta șantierului să poarte permanent echipamentul individual de protecție;
- Vizitatorii să nu circule neînsoțiți;
- Pentru deplasare se vor utiliza numai căile de circulație stabilite;
- în incinta șantierului fumatul este interzis. Cu titlu de excepție fumatul este admis numai în locurile special amenajate. Este strict interzis fumatul în timpul deplasărilor lucrătorilor sau vizitatorilor în incinta șantierului sau la punctele de lucru.

Semnalizarea șantierului

Organizarea de șantier va fi semnalizată corespunzător, atât din punct de vedere al traficului rutier cât și a normelor SSM. De asemenea, se va afișa la loc vizibil panoul de identificare a investiției. Organizarea de șantier va avea un sistem de iluminat pe timp de noapte care va asigura vizibilitatea necesară.

Autovehiculele se vor parca în interiorul incintei terenului. Adiacent zonei de organizare a execuției se vor parca temporar auto ce servesc în procesul tehnologic de execuție a construcției.

Impactul asupra mediului

Organizarea de șantier nu necesită dotări și măsuri pentru controlul emisiilor de poluanți în mediu și nu este necesar a se prevedea instalații pentru reținerea, evacuarea și dispersia poluanților în mediu.

Pe întreaga perioadă a executării construcțiilor în amplasamentul lucrării se vor monitoriza următoarele probleme:

- Praful și zgomotul emis ca urmare a lucrărilor de construire;
- Aruncarea neglijentă a deșeurilor provenite din construcție, împrăștierea accidentală a uleiurilor de mașină, lubrifianților, etc;

După încheierea lucrărilor, Antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele și deșeurile, se vor desființa toate construcțiile provizorii care constituie organizarea de șantier.

3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală a obiectivului de investiție conform DG:

315.449,75 lei inclusiv TVA

261.023,00 lei fără TVA

din care C+M: 203.280,00 lei inclusiv TVA

168.000,00 lei fără TVA

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Indicatorii minimali sunt:

DESTINATII CAMERE	ARIA
01 Sală prăznuire	60,00 m ²
Suprafața utilă propusă	52,25 m²
Suprafața construită	60,00 m²

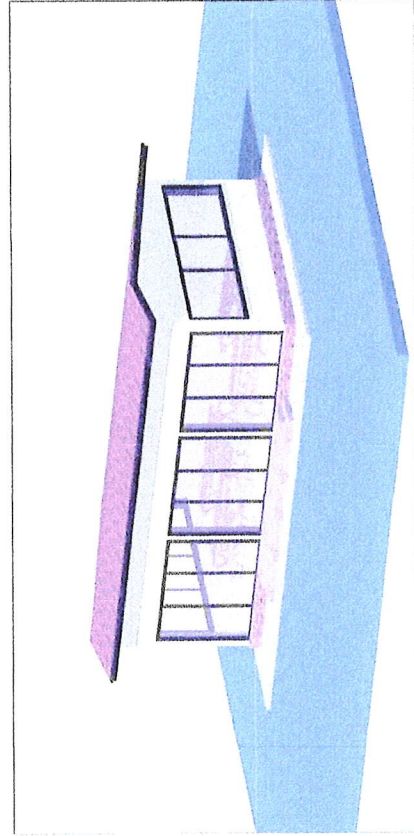
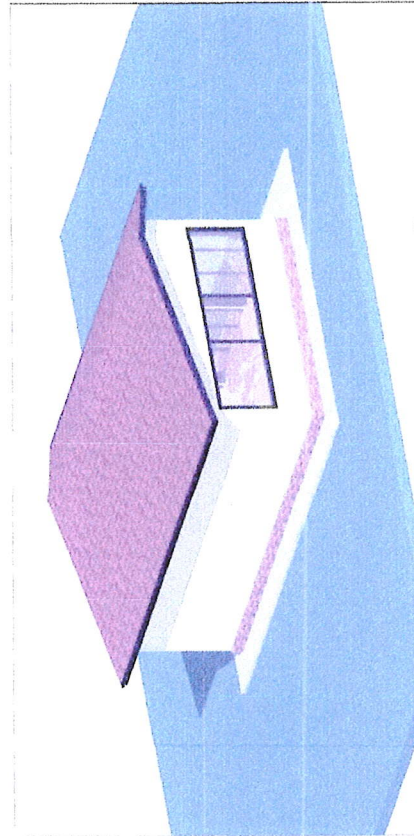
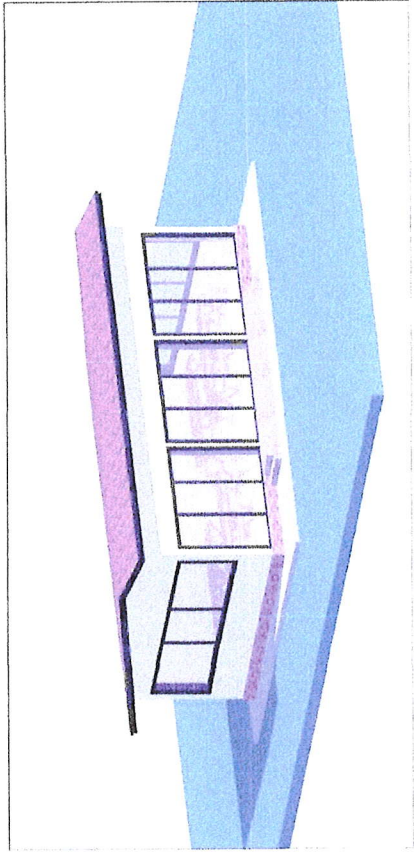
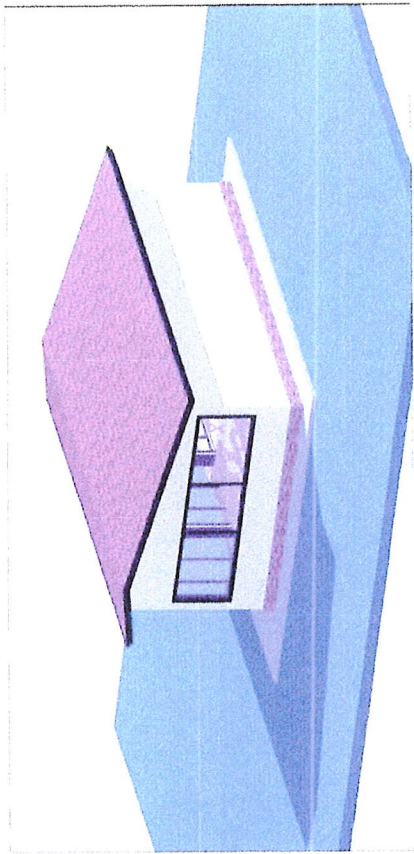
c) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de execuție a investiției este de 6 luni.

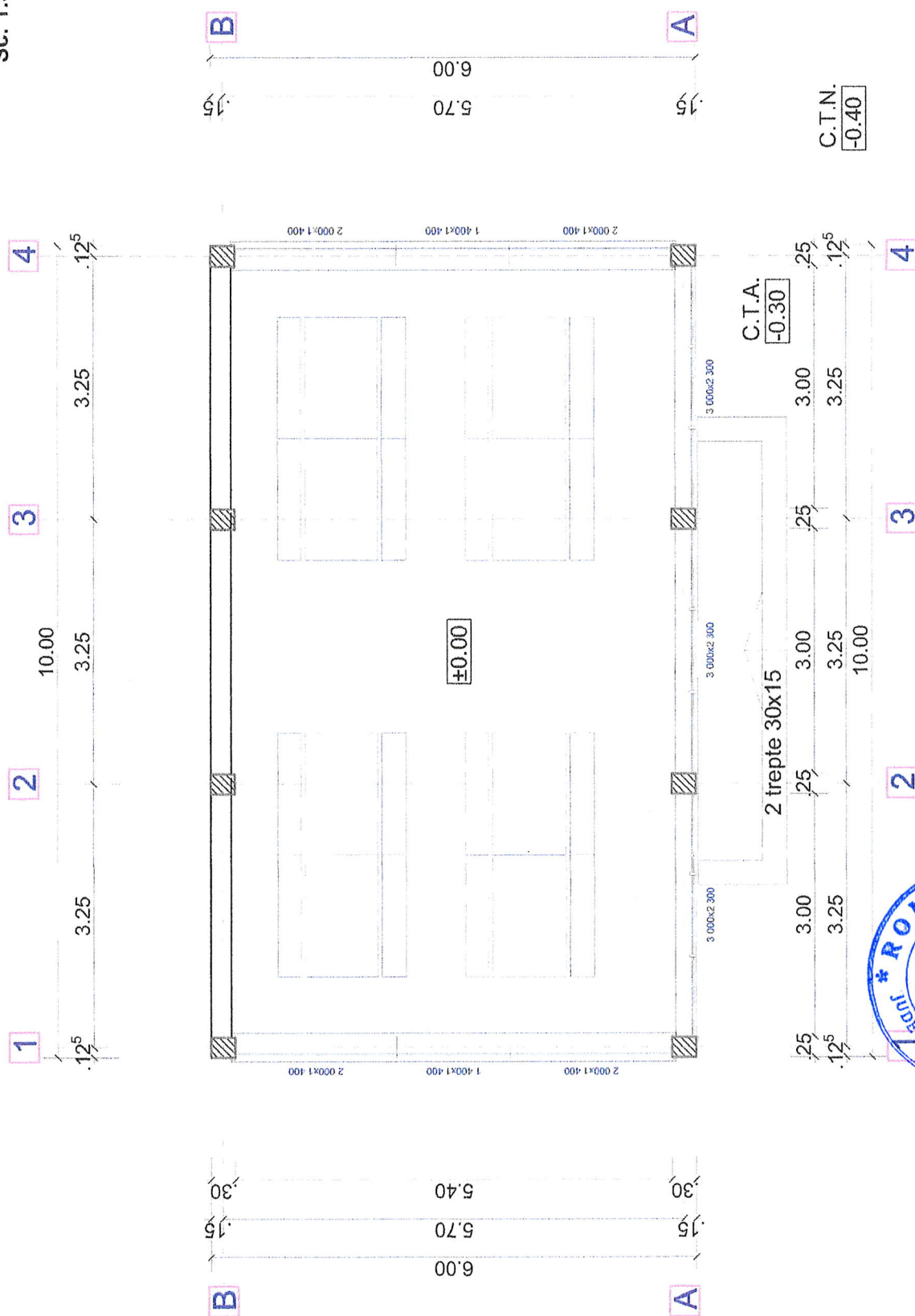
Intocmit,

Ing. Bănică Marius





Sc. 1:50



CONFIDENTIAL
2 SECRET - GENERAL
GLOBAL EVEN - GENERAL



RESERVE DES
COMMISSIONS
1000000000

Obiectiv: Construire sala de praznuire in sat Croici, comuna Matasari,
judetul Gorj

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
261.023,00	315.449,75

din care C+M

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
168.000,00	203.280,00

-sala de praznuire
-Suprafata construita
-Suprafata utila

= 60 mp;
= 60 mp;
= 52,25 mp;

Durata estimată de realizare a investiției – 6 luni

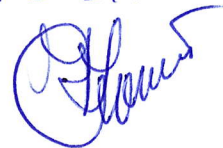
Inspector Urbanism,
Rasoveanu Marius Irinel



PRESEDINTE DE SEDINTA
CONSILIUL
IONESCIOARIN



CONTRASEINTEZA,
SECRETARA - GENERALA
CIOBOREA ELENA-GEORGETA



ANEXA NR. 3. LA HCL
NR. 32/20.08.2024.

DEVIZ GENERAL			
al obiectivului de investiții: CONSTRUIRE SALA DE PRAZNUIRE IN SAT CROICI, COMUNA MĂTĂSARI, JUDEȚUL GORJ			

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA (lei)	TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
CAP. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	0.00	0.00	0.00
CAP. 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAP. 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	3,500.00	735.00	4,235.00
3.1.1.	Studii de teren	3,500.00	735.00	4,235.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare	21,000.00	4,410.00	25,410.00
3.5.1.	Termă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	1,050.00	6,050.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,000.00	420.00	2,420.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	14,000.00	2,940.00	16,940.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.1.1.	Pe perioada de execuție a lucrărilor	4,500.00	945.00	5,445.00
3.8.1.2.	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de ISC	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	2,000.00	420.00	2,420.00
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate – HG nr. 300/2006	500.00	105.00	605.00
	TOTAL CAPITOL 3	31,500.00	6,615.00	38,115.00
CAP. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	168,000.00	35,280.00	203,280.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 4

168,000.00 35,280.00 203,280.00

CAP. 5 Alte cheltuieli

5.1.	Organizare de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrări de construcţii şi instalaţii aferente organizării de şantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării şantierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	1,848.00	0.00	1,848.00
5.2.1.	Comisioanele şi dobânzile aferente creditului băncii finanţatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calităţii lucrărilor de construcţii	168.00	0.00	168.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism şi autorizarea lucrărilor	840.00	0.00	840.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor – CSC	840.00	0.00	840.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme şi autorizaţia de construire/desfiinţare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse şi neprevăzute	9,800.00	2,058.00	11,858.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare şi publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		11,648.00	2,058.00	13,706.00

CAP. 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice şi teste

6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice şi teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

CAP. 7 Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget – 25% din baza prevăzută de HG nr. 907/2016	49,875.00	10,473.75	60,348.75
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 7		49,875.00	10,473.75	60,348.75

TOTAL GENERAL

261,023.00 54,426.75 315,449.75

din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)

168,000.00 35,280.00 203,280.00

BENEFICIAR:
UAT COMUNA MĂTĂSARIPROIECTANT:
SC ECOPRO DS-AA++ SRLPREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER
IONESCUCONTRASER NCA 2018,
P. SECRETAR - GENERAL
CIOROBITA ELENA-GEORGETA