

HOTĂRÂREA NR. 21

Privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pe anul 2021

Consiliul local al comunei MĂTĂSARI, JUDEȚUL GORJ

AVÂND ÎN VEDERE:

- Referatul de Aprobare la proiectul de hotărâre;
- raportul de specialitate al compartimentului financiar-contabil;
- rapoartele de avizare ale comisiilor pentru plan, buget și comisiei pentru administrație publică;
- Art.56, din Constituția României;
- Titlul IX - Impozite și taxe locale - din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 207/ 2015 privind Codul de procedură fiscală;
- Art.129, alin. (4), lit. c), art. 139 alin. (1), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În baza prevederilor art.196 alin.(1), lit.a), din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ;

HOTĂRÂRE:

Art.1 Se aprobă nivelurile impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, potrivit anexei ce face parte integrantă din prezenta.

Art.2 Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează **cu 50%**, potrivit art.489 din LEGEA nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.3 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3%** asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează **cu 50%**, potrivit art.489 din LEGEA nr.227/2015 privind Codul fiscal.

Art.4 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează **cu 50%**, potrivit art.489 din LEGEA nr.227/2015 privind Codul fiscal.

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii **3 ani** anteriori anului de referință, cota impozitului /taxei pe clădiri este de **5%**. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se majorează **cu 50%**.

Art.5 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexa aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,08%** asupra valorii impozabile a clădirii.

Art.6 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii care poate fi:

- 1) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- 2) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- 3) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

Art.7 Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor de mai sus, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Codul fiscal.

Art.8 Bonificatia acordata persoanelor fizice pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, teren, respectiv mijloace de transport conform . 462, alin. (2) ,art. 467, alin.(2),si art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal este stabilita la nivelul de 10 %.

Art.9 Bonificatia acordata persoanelor juridice pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri, terenuri, mijloacele de transport conform . 462, alin. (2) , art. 467, alin.(2) si art. 472 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal este stabilita la nivelul de 10 %.

Art.10 Chiria pentru terenul din domeniul public este de 0,15 lei/m² pe zi pentru persoanele juridice și 0,75 lei/m² pe an pentru persoanele fizice.

Art.11 Primarul și compartimentul financiar-contabil vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.12 Prezenta hotărâre se va afișa la sediul instituției pentru aducere la cunoștință publică locuitorilor Comunei Mătășari, județul Gorj și se comunică, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Gorj, în vederea verificării legalității;
- Compartimentului buget – contabilitate din cadrul Primăriei comunei Mătășari, județul Gorj;
- Primarului comunei Mătășari, județul Gorj;

Adoptată astăzi 25 iunie 2020, în ședința ordinară a Consiliului Local Mătășari cu votul pentru a 14 consilieri, din totalul de 15 consilieri aflați în exercitiu.

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
DĂDĂLĂU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR-GENERAL(DELEGAT)
MOREGA DRAGOS-GHEORGHE**

ANEXA NR.1

La hotărârea nr.21/25 iunie 2020, privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale, alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicate în anul fiscal 2021

CAPITOLUL II. Impozitul și taxa pe clădiri		
Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri, în cazul persoanelor fizice		
Art. 457 alin. (2)		
Tipul clădirii	Valoarea impozabilă– lei/m2 –	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă ori din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1100	660
B. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	330	220
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat ori cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	220	192
D. Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci ori din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	82
E. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol,	75%din suma care s-ar aplica clădirii	75%din suma care s-ar aplica clădirii

demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D		
F. În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A–D	50%din suma care s-ar aplica clădirii	50%din suma care s-ar aplica clădirii

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de **rangul localității (IV și V)** și **zona** în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform art. 457, alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457, alin. (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, respectiv:

Zona în cadrul localității	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2,60	2,50	2,40	2,30	1,10	1,05
B	2,50	2,40	2,30	2,20	1,05	1,00
C	2,40	2,30	2,20	2,10	1,00	0,95
D	2,20	2,20	2,10	2,00	0,95	0,90

CAPITOLUL III. Impozitul și taxa pe teren persoane fizice						
<i>Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan – Terenuri cu construcții.</i>						
Art. 465 alin. (2)						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități					– lei/ha –
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	783	627
B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	577	433
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	433	288
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	282	144

<i>Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan– orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții.</i>					
Art. 465 alin. (4)					
					– lei/ha –
Nr. crt.	Zona	A	B	C	D

	Categoria de folosință				
1.	Teren arabil	30	21	19	15
2.	Pășune	23	19	15	13
3.	Fâneată	23	19	15	13
4.	Vie	51	35	28	19
5.	Livadă	58	47	35	28
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	30	21	19	15
7.	Teren cu ape	17	13	8	x
8.	Drumuri și căi ferate	x	x	x	x
9.	Teren neproductiv	x	x	x	x

Pentru determinarea impozitului/taxei pe teren pentru terenurile amplasate în intravilan, la orice altă categorie decât cea de terenuri cu construcții, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică un coeficient de corecție de **1,10**, ce corespunde satului Mătășari, ca localitate de Rangul **IV**, și un coeficient de corecție de **1,00**, ce corespunde satelor Croici, Runcurel, Bradet, Bradetel ca localități de rangul **V**.

Impozit/Taxa pe terenurile aflate în extravilan- Art. 465 Alin (7)		
Nr. crt.	Categoria de folosință	Impozit (lei)
1.	Teren cu construcții	33
2.	Teren arabil	55
3.	Pășune	30
4.	Fâneată	30
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	60
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	x
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	62
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	x
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	x
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	37
9.	Drumuri și căi ferate	x

10.	Teren neproductiv	x
-----	-------------------	---

Pentru determinarea impozitului/taxei pe terenurile amplasate în extravilan, asupra nivelurilor stabilite în tabelul de mai sus se aplică un coeficient de corecție, ce corespunde satului Matasari, ca localitate rurală de **Rang IV**, respectiv coeficientul **1,10**, iar pentru satele Croici, Runcurel, Bradet, Bradetel, ca localități rurale de **Rang V**, coeficientul de **1,05** pentru zona.

CAPITOLUL IV. Impozitul pe mijloacele de transport		
Art. 470 alin. (2)		
Nr. crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	
I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta)		
1.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1.600 cm ³ , inclusiv	8
2.	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9
3.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2.000 cm ³ inclusiv	20
4.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.001 cm ³ și 2.600 cm ³ inclusiv	79
5.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2.601 cm ³ și 3.000 cm ³ inclusiv	159
6.	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	320
7.	Autobuze, autocare, microbuze	26
8.	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	32
9.	Tractoare înmatriculate	20
II. Vehicule înregistrate		
1.	Vehicule cu capacitate cilindrică:	lei/200 cm ³
1.1.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	3
1.2.	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	5
2.	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	110 lei/an

Art. 470 alin. 3 În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 60%.

Art. 470 alin. 4 În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50 % din impozitul pentru motocicletele respective.

Art. 470 alin. (5) Autovehicule de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone	
	Impozitul(lei/an)

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	două axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	157
	2.	Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	157	434
	3.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	434	610
	4.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	610	1384
	5.	Masa de cel puțin 18 tone	610	1384
II.	3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	157	273
	2.	Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	273	561
	3.	Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	561	728
	4.	Masa de cel puțin 21 tone, dar mai mică de 23 tone	728	1122
	5.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1122	1742
	6.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1122	1742
	7.	Masa de cel puțin 26 tone	1122	1742
III.	4 axe			
	1.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	728	737
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	737	1151
	3.	Masa de cel puțin	1151	1827

		27 tone, dar mai mică de 29 tone		
	4.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1827	2711
	5.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1827	2711
	6.	Masa de cel puțin 32 tone	1827	2711

Art. 470 alin. (6) Combinații de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă			Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Impozitul(lei/an)
			Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare	
I.	2 + 1 axe			
	1.	Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2.	Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3.	Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	71
	4.	Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	71	162
	5.	Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	162	379
	6.	Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	379	490
	7.	Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	490	883
	8.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	883	1550
	9.	Masa de cel puțin 28 tone	883	1550
II.	2 + 2 axe			
	1.	Masa de cel puțin	152	353

		23 tone, dar mai mică de 25 tone		
	2.	Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	353	581
	3.	Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 tone	581	852
	4.	Masa de cel puțin 28 tone, dar mai mică de 29 tone	852	1031
	5.	Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1031	1692
	6.	Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 33 tone	1692	2347
	7.	Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2347	3563
	8.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2347	3563
	9.	Masa de cel puțin 38 tone	2347	3563
III.	2 + 3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1868	2600
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2600	3533
	3.	Masa de cel puțin 40 tone	2600	3533
IV.	3 + 2 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1650	2292
	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2292	3170
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3170	4690
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	3170	4690
V.	3 + 3 axe			
	1.	Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	938	1136

	2.	Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1136	1697
	3.	Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1697	2700
	4.	Masa de cel puțin 44 tone	1697	2700

Nota: În cazul autovehiculelor de peste 12 tone, ale căror caracteristici tehnice nr. Axe/sarcina totală maximă autorizată) nu se regăsesc în clasificția din tabelul de mai sus, vor fi asimilate, în vederea stabilirii impozitelor datorate, autovehiculelor prevăzute la art. 470 alin. (5) din Codul fiscal la ultima categorie.

Art.470 alin. (7) Remorci, semiremorci sau rulote	
Masa totală maximă autorizată	Impozit– lei –
a) Până la o tonă, inclusiv	9
b) Peste o tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
c) Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	57
d) Peste 5 tone	71

Art. 470 alin. (8) Mijloace de transport pe apă

1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	62
3. Bărci cu motor	231
4. Nave de sport și agrement	Între 0 și 1231
5. Scutere de apă	231
6. Remorchere și împingătoare:	x
a) până la 500 CP, inclusiv	615
b) peste 500 CP și până la 2000 CP, inclusiv	1000
c) peste 2000 CP și până la 4000 CP, inclusiv	1538
d) peste 4000 CP	2461
7. Vapoare – pentru fiecare 1000 tdw sau fracțiune din acesta	199
8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:	x
a) cu capacitatea de încărcare până la 1500 de tone, inclusiv	199
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1500 de tone și până la 3000 de tone, inclusiv	308
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3000 de tone	540

CAPITOLUL V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Art. 474 alin. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural este egală cu 50 % din taxa stabilită conform tabelului de mai jos.	– lei –
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	
a) până la 150 m2, inclusiv	5
b) între 151 și 250 m2, inclusiv	6
c) între 251 și 500 m2, inclusiv	8
d) între 501 și 750 m2, inclusiv	10
e) între 751 și 1000 m2, inclusiv	13
f) peste 1000 m2	16+ 0,01 lei/m2, pentru fiecare m2 care depășește 1000 m2

Art. 474 alin. (3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism este egală 30 % din cunatumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin. (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean se stabilește în sumă de 17 lei.

Art. 474 alin. (5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire – anexă este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții;

Art. 474 alin. (6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusive valoarea instalațiilor aferente.

Art. 474 alin. (8) Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

Art. 474 alin. (9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1 % din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferente părții desființate.

Art. 474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări	7 lei, inclusiv pentru fiecare m2 afectat
Art. 474 alin. (12) Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3 % din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.	
Art. 474 alin. (14) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor	8 lei, inclusiv, pentru fiecare m2 de suprafață ocupată de construcție
Art. 474 alin. (15) Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și	15 lei, inclusiv, pentru fiecare racord

televiziune prin cablu		
Art. 474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă, respectiv taxa pentru eliberarea certificatului constatator	8 lei	
Art. 475 alin. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	22 lei	
Art. 486 alin. (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale	32 lei	
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător	40 lei	
Art. 475 alin. (2) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol	40 lei	
Art. 475 alin. (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică	- pentru suprafața de până la 500 m.p. 125 lei; - pentru suprafața mai mare de 500 m.p. 4900 lei	
Art. 486 alin. (1) Taxa pentru utilizarea temporară a locurilor publice	5 lei.	
Taxa pentru eliberarea autorizației de funcționare	19 lei.	

CAPITOLUL VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	
	– lei/m2 sau fracțiune de m2 –	
	a) în cazul unui afișaj în locul în care persoana derulează o activitate economică	34 lei
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate	25 lei

CAPITOLUL VII. Impozitul pe spectacole

Art. 481 alin. (2)	Manifestarea artistică sau activitatea distractivă:	
	a) spectacol de teatru, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție internă sau internațională	2% din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor;
	b) orice alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a)	5% din suma încasată din vânzarea biletelor și abonamentelor;

CALCULUL IMPOZITULUI/TAXEI PE CLĂDIRILE DEȚINUTE DE PERSOANELE JURIDICE

Pentru persoanele juridice impozitele se stabilesc după cum urmează respectându-se art. 460, respectiv art. 489 din Legea nr. 227/2015:

Art. 460 alin.1, respectiv Art. 489 alin. 1 și alin. 2 Pentru *clădirile rezidențiale* aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/taxa pe clădiri astfel calculat se

majorează cu 50%.

Art. 460 alin.2, respectiv Art. 489 alin. 1 și alin. 2 Pentru **clădirile nerezidențiale** aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3%, asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/ taxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu 50%.

Art. 460 alin.3, respectiv Art. 489 alin. 1 și alin. 2 Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii. Impozitul/ taxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu 50%.

Art. 460 alin.4, respectiv Art. 489 alin. 1 și alin. 2 În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art. 460 alin.6, respectiv Art. 489 alin. 1 și alin. 2 Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

Art. 460 alin.8, respectiv Art. 489 alin. 1 și alin. 2 În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/ taxei pe clădiri este 5%. Impozitul/ taxa pe clădiri astfel calculat se majorează cu 50%.

Art. 489

Majorarea impozitelor și taxelor locale de consiliile locale

(4) Pentru terenul agricol **nelucrat** timp de 2 ani consecutiv, consiliul local poate majora impozitul pe teren cu până la 500%, începând cu al treilea an, în condițiile stabilite prin hotărâre a consiliului local.

(5) Consiliul local **poate majora** impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu până la 500% pentru clădirile și terenurile neîngrijite, situate în intravilan.

(6) Criteriile de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor prevăzute la alin. (5) se adoptă prin hotărâre a consiliului local.

(7) Clădirile și terenurile care intră sub incidența alin. (5) se stabilesc prin hotărâre a consiliului local conform elementelor de identificare potrivit nomenclaturii stradale.

(8) Hotărârile consiliului local stabilite potrivit alin. (7) au caracter individual.

Impozitul și taxa pe teren persoane juridice

Impozitul/Taxa pe terenurile amplasate în intravilan – Terenuri cu construcții.						
Art. 465 alin. (2)						
Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/ taxei, pe ranguri de localități					– lei/ha –
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	1967	1564

B	6878-17194	5199-12998	4215-10538	3558-8894	1441	1082
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	1082	720
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	705	361

CAPITOLUL VIII. Sancțiuni

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul <i>persoanelor fizice</i>	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de 170 lei, iar cele de la lit. b) cu amendă de 390 lei.
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de 390 lei.

Limitele minime și maxime ale amenzilor în cazul <i>persoanelor juridice</i>	
Art. 493 alin. (5)	(6) În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) și (4) se majorează cu 300%.

ART.486 alin (4) Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa **600 lei.**

Președinte de Ședință,
Consilier,
Dădălaș Constantin



Contrasemnează,
Secretar-general(delegat)
Morega Dragoș-Gheorghe

(1)