

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA MĂTĂSARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 55

privind darea în folosință gratuită către Asociația pensionarilor din Minerit și Energie – „Mereu împreună” a unui spațiu necesar desfășurării activității

Având în vedere:

- Referatul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Mătășari, domnul Gașpăr Gheorghe;
 - Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre inițiat;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
 - Prevederile art.33 din legea nr. 502 din 17 noiembrie 2004 privind asociațiile pensionarilor;
- În temeiul art.196 alin. 1, lit.a, din OUG 57/2019 privind codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă darea în folosință gratuită către Asociația Pensionarilor din Minerit și Energie – „Mereu împreună”, în vederea desfășurării activității pe o perioadă de 5 ani a următorului imobil:

- „Clubul Pensionarilor”, compus din Camera 1 în suprafață de 50 mp. și camera 2, în suprafață de 108 mp., situat în Sat Mătășari, Comuna Mătășari, strada Principală, nr.114, județul Gorj”;

Art.2. Asociația Pensionarilor din Minerit și Energie – „Mereu împreună” se obligă să îngrijească și să conserve spațiul transmis în folosință gratuită;

Art.3. Comuna Mătășari se angajează să suporte cheltuielile de întreținere, reparații, utilități publice.

Art.4 Se împuternicește primarul Comunei Mătășari să semneze contractul de comodat, prevăzut în anexa nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre se comunică:

- Primarului Comunei Mătășari;
- Institutiei Prefectului județului Gorj;

Adoptată astăzi 31 August 2023, în sedinta ordinară a Consiliului local Mătășari, cu un număr de **13** voturi pentru și **0** voturi împotrivă exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți, din totalul de 13 consilieri aflați în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
STĂNILOIU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR-GENERAL,
MOREGA DRAGOȘ-GHEORGHE**

CONTRACT DE COMODAT

Nr. din data

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. U.A.T. COMUNA MĂTĂSARI, cu sediul în Comuna Mătășari, sat Mătășari, strada Principală, nr.168, județul Gorj, reprezentată prin Primar Gașpăr Gheorghe, în calitate de *comodant*, pe de o parte,
și

1.2. Asociația Pensionarilor din Minerit și Energie – ”Mereu împreună”, cu sediul social în reprezentată prin persoană împuternicită, domnul, cetățean român, domiciliat în județul Gorj, în calitate de *comodatar*, pe o altă parte, au convenit să încheie prezentul contract cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului sub formă de folosință gratuită imobilul denumit Clubul Pensionarilor compus din Camera 1 cu suprafața de 50 mp. și camera 2 cu suprafața de 108 mp., locație situată în sat Mătășari, Comuna Mătășari, strada Principală, nr.114, în vederea desfășurării activității.

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să îngrijească, să conserve spațiul transmis în folosință gratuită, adică să se îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească imobilul conform destinației lui;
- c) să restituie imobilul la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului sau reprezentantului legal;
- d) să prezinte spre aprobare Consiliului Local Mătășari un program de funcționare anual și să permită accesul tuturor pensionarilor de pe raza Comunei Mătășari în imobilul descris la art.II pct.2.1., fie că au sau nu calitatea de membrii afiliați;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească imobilul până la termenul stabilit;
- b) se angajează să suporte toate cheltuielile de funcționare și întreținere a imobilului pe durata contractului.

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe termen de **5 ani**.

4.2. Predarea imobilului va avea loc la data de, dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de.....

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. MODALITĂȚI DE ÎNCETARE

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești, în cazul în care una dintre părți:

- nu își execută una dintre obligațiile esențiale enumerate în prezentul contract.
- comodatarul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul comodantului;
- își încalcă vreuna dintre obligațiile sale, după ce a fost avertizată, printr-o notificare scrisă, de către cealaltă parte, că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea prezentului contract.

5.2. Partea care invocă o cauză de încetare a prevederilor prezentului contract o va notifica celeilalte părți, cu cel puțin 30 zile înainte de data la care încetarea urmează să-și producă efectele.

5.3. Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

5.4. Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

5.5 Prezentul contract încetează de drept fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești în baza hotărârii Consilului local luată în acest sens, fără nici o despăgubire în sarcina comodantului.

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORȚĂ MAJORĂ

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător - total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sa executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forță majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forță majoră este obligată să notifice celeilalte parte, în termen de 15 zile, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 15 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit imobilul contrar destinației și dacă nu a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă notificarea se trimite prin e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

VIII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în trei exemplare, din care unul rămâne la comodant.

COMODANT,
COMUNA MĂTĂSARI
reprezentată prin
PRIMAR
GAȘPĂR GHEORGHE

COMODATAR,
ASOCIAȚIA
PENSIONARILOR DIN MINERIT ȘI
ENERGIE –MEREU ÎMPREUNĂ
reprezentată prin
LUPȘOIU MIHAI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
STĂNILOIU CONSTANTIN



CONTRASECHNĂTOR
SECRETAR - GENERAL
MORECA DRAGOS-GHEORGHE