

HOTĂRÂREA NR. 40

Privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „**Desființare Blocuri de locuințe nefinalizate A36, A37 și A38, în satul Mătășari, Comuna Mătășari, județul Gorj**”

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.3709/11.05.2023, la proiectul de hotărâre, întocmit de către domnul Primar Gașpăr Gheorghe;
- Raportul de specialitate la proiectul de hotărâre nr.3713/11.05.2023, întocmit de către domnul Rasoveanu Marius-Irinel, inspector urbanism în cadrul Primăriei Comunei Mătășari;
- Prevederile H.C.L. nr.11/29 Martie 2018, privind aprobarea demolării blocurilor A36, A37 și A38, situate în satul Mătășari, comuna Mătășari, județul Gorj;
- Prevederile Legii nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr.10/1995, privind calitatea în construcții;
- Prevederile Legii nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor în construcții;
- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/29.01.2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- În temeiul art.129 alin.(2), și alin.7, lit.k, art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul „**Desființare Blocuri de locuințe nefinalizate A36, A37 și A38, în satul Mătășari, Comuna Mătășari, județul Gorj**”, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și Devizul general actualizat pentru obiectivul „**Desființare Blocuri de locuințe nefinalizate A36, A37 și A38, în satul Mătășari, Comuna Mătășari, județul Gorj**”, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului-general al comunei, în termenul prevăzut de Lege:

- Instituției Prefectului -Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Mătășari, județul Gorj;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Mătășari, județul Gorj;

Adoptată astăzi 18 Mai 2023, în sedinta ordinară a consiliului local Mătășari, cu un număr de 9 voturi pentru, 3 voturi împotrivă, din numărul total de 12 consilieri prezenți, din totalul de 13 consilieri aflați în funcție.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
IONESCU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR-GENERAL,
MOREGA DRAGOȘ-GHEORGHE

DESFIINTARE BLOCURI LOCUITE COLECTIVE (NEFINALIZATE)

Com Matasari , jud. Gorj

Proiect Tehnic (PT)

14/2018

PROIECT NR. 14/2018

**DESFIINTARE BLOCURI LOCUINTE COLECTIVE
(NEFINALIZATE)**

Com Matasari, Jud. Gorj

FAZA: P.T.

ELABORATOR:

SC PROSTAR INVEST SRL

BENEFICIAR:

U.A.T. COMUNA MATASARI

FEBRUARIE 2018

LISTĂ DE SEMNĂTURI

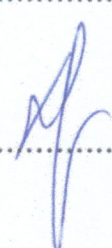


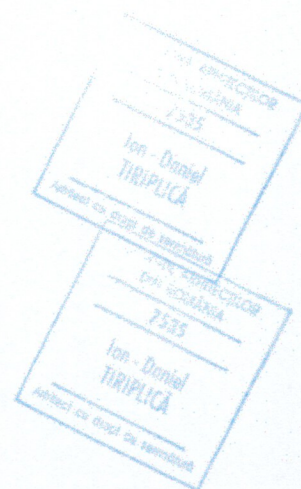
Sef proiect:

Arh.Tiriplică Daniel 

Colectiv elaborare:

Arh.Tiriplică Daniel 

ing. Popescu Liviu 



FEBRUARIE 2018

DATE GENERALE:

- 1.1 DENUMIREA INVESTIȚIEI: DESFIINTARE BLOCURI LOCUINTE
COLECTIVE (NEFINALIZATE)
- 1.2 PROIECTANT: SC PROSTAR INVEST SRL
str. Lt. Col. Dumitru Petrescu, bl.12,
sc.7, ap.10, mun. Targu-Jiu.
tel: 0723.873.538
- 1.3 BENEFICIAR: **U.A.T. COMUNA MATASARI**
- 1.4 AMPLASAMENT: Com Matasari , județul Gorj.
- 1.5 TEMA DOCUMENTAȚIEI: Desfiintare constructii
- 1.6 NUMĂR PROIECT: **14/ 2018**
- 1.7 FAZA: Documentație tehnică pentru
obținerea autorizației de desfiintare
(D.T.A.D.)

MEMORIU GENERAL:

Prezenta documentație în fază de PT., a fost realizată la solicitarea domnului primar **Gaspar Gheorghe** reprezentant al **U.A.T. COMUNA MATASARI** cu sediul în comuna Matasari sat Matasari, jud. Gorj, fiind necesară pentru obținerea **autorizației de desființare** a cladirilor existente în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 modificată și republicată, precum și cu normele de aplicare a acesteia.

Date generale

Construcțiile care urmează a fi desființate au fost destinate funcțiunii de locuințe colective .

Terenul este proprietatea U.A.T. com Matasari, așa cum rezultă din actele de proprietate atașate în copie la documentație.

Zona în care este situată construcția ce urmează a fi desființată, este destinată pentru zona locuințe, conform P.U.G. și este echipată cu energie electrică.

Amplasamentul nu necesită amenajări speciale în vederea realizării lucrărilor de dezafectare, acestea urmând a fi realizate în regie proprie sau cu o firmă specializată, după obținerea aprobărilor legale.

Terenul este proprietatea beneficiarului, așa cum rezultă și din Certificatul de Urbanism , eliberat de **Primăria Comunei Matasari**.

Vecinătățile amplasamentului sunt cele din planul de situație cadastral anexat la documentație și certificatul de urbanism:

Lucrările de dezafectare propuse se vor realiza din fondurile beneficiarului cu respectarea legislației în vigoare din domeniu și cu aplicarea normelor de protecție a muncii pentru acest gen de lucrări.

Gradul de uzură al construcției este avansat din punct de vedere fizic și moral, cu un aspect arhitectural ce nu mai corespunde aspectului general al zonei.

Utilități.

Așa cum am mai afirmat, amplasamentul este echipat cu rețelele de energie electrică. Referitor la seismicitate (conf. P100-92) rezultă:

- zona seismică de calcul "E"
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec
- coeficientul $a_g = 0,15g$
- echivalențe în grade de intensitate seismică: 7
- greutatea de referință a stratului de zăpadă (gz): 1,3 kN/mp.
- sarcina datorită acțiunii vântului (gv): 0,30 kN/mp.

MEMORIU TEHNIC:

Constructii propuse pentru desfiintare:

Constructiile propuse pentru desfiintare au fost realizate in jurul anilor 1985 cu destinatia de locuite colective . Acestea au fost realizate in baza unor proiecte tip elaborate de IPCT Bucuresti , respectiv proiect nr 770 sectiunea P2A6 (apartamente cu 2 camere) respectiv sectiunea P2A8 (apartamente cu 3 camere) , proiecte care au fost insusite si adaptate la teren de Institutul de Proiectari Judetene Gorj.

Aceste constructii nu au fost finalizate , si nici conservate . Executia acestor blocuri a fost sistata in anul 1989 . Datorita faptului ca aceste lucrari de constructii nu au fost conservate respectiv protejate , acestea se afla intr-un grad avansat de deteriorare , punand in pericol , si datorita amplasarii acestora in incinta unui cvartal de locuite , persoanele ce locuiesc in blocurile adiacente.

Structura de rezistenta a constructiilor ce urmeaza a fi demolate este realizata dupa cum urmeaza :

- Fundatii continue din beton armat monolit
- Panouri mari prefabricate din beton armat pentru pereti
- Plansee prefabricate din beton armat
- Acoperis rece tip terasa

Stadiul la care lucrarile au fost sistate este urmatorul :

- Fundatiile sunt realizate integral
- Structura de rezistenta este realizata integral respectiv au fost montate toate panourile de pereti si planseele . Se mentioneaza ca acestea au fost imbinate si uscat (sudura) si umed (monolitizari)
- Nu au fost executate lucrari de finisaj (nu a fost montata tamplaria , nu au fost executate tencuieli)
- Nu a fost realizata hidroizolatia la acoperis
- Nu au fost executate lucrari de instalatii
- Nu au fost executate lucrari de bransare la utilitati

Demolarea constructiilor dezafectate este necesara .

Demolarea lor se va face ingrijit cu folosirea mijloacelor mecanice , si va incepe de sus in jos. Se va folosi foarfece hidraulic cu bratul de minim 20 m. Toata zona va fi protejata prin asigurarea unui sistem de paza pe toata durata executiei lucrarilor . Molozul rezultat va fi transportat in locuri special amenajate indicate de catre UAT comuna Matasari. Deseurile rezultate nu prezinta risc asupra factorilor de mediu , materialele rezultate fiind inerte respectiv beton si armatura .

Procent de ocupare - Coeficient de utilizare:

Procentul de ocupare al terenului (POT) existent este 10,19 % iar cel propus este de 0,00 % .

Coeficientul de utilizare al terenului (CUT) existent este de 0,10 iar cel propus de 0,00.

Coeficienții rezultați au reieșit ca urmare a luării în calcul a întregii suprafețe de teren menționată în certificatul de urbanism de 9281,00 mp.

Date si indici care caracterizează investiția proiectată, cuprinși în anexa la cererea pentru autorizatie:

Suprafete ce se desfiinteaza:

Sectiunea P2A6

-Aria construită existentă	= 215,00 mp
-Aria desfășurată desfiintată	= 1 075,00 mp
-Aria utilă totală desfiintată	= 859,68 mp
- Înălțimea la cornisă	+13,50m

Sectiunea P2A8

-Aria construită existentă	= 253,80 mp
-Aria desfășurată desfiintată	= 1 269,00 mp
-Aria utilă totală desfiintată	= 1 015,20 mp
- Înălțimea la cornisă	+ 13,50m

Măsuri de protecția muncii:

Executanții lucrării au obligația de a-și însuși documentația înainte de începerea lucrărilor și să ia toate măsurile pentru evitarea situațiilor în care ar putea avea loc accidente sau incendii la locul de muncă. Înainte de începerea lucrărilor de desființare se va proceda la scoaterea construcțiilor de sub tensiune.

Pe timpul lucrărilor de demolare, molozul rezultat se va stropi cu apă pentru a nu crea disconfort vecinilor. Se vor respecta în totalitate normele de protecția muncii aferente specificului lucrărilor de demolare construcții.

Debranșarea de la rețeaua de energie electrică se va face de personal calificat din domeniu.

Protecția mediului:

Deșeurile rezultate se vor depozita în incintă în mod ordonat până la evacuarea lor iar cele inutilizabile se vor transporta în locurile indicate de primărie prin autorizația de desființare.

Estimarea costurilor:

Taxa de autorizare a lucrărilor de desființare se va stabili conf. Legii 571/2003 modificată, funcție de valoarea de impozitare a clădirii.

În atenția beneficiarului:

Prezenta documentație nu ține loc de autorizație de desființare, iar pentru obținerea acesteia sunt necesare:

- certificat de urbanism;
- dovada titlului de proprietate asupra terenului (copie legalizată);
- avizele solicitate prin certificatul de urbanism.

Începerea lucrărilor înainte de obținerea autorizației de demolare atrage după sine sancțiunile prevăzute de Legea nr.50/1991, modificată și republicată.

Înainte de începerea lucrărilor de demolare este obligatorie înștiințarea Primăriei locale.



Întocmit,
arh. TIRIPLICA DANIEL

ing. POPESCU LIVIU



1. Caiet de sarcini lucrari pregatitoare

DATE GENERALE

Continutul caietelor de sarcini se refera la standarde si normative de referinta, ordinea de executie a lucrarilor, conditiile privind executia, transportul, manipularea si depozitarea materialelor rezultate din demolare.

ELEMENTE

Urmatoarele elemente fac parte din lucrarea generala:

- Organizarea santierului si diverse costuri suportate de antreprenor
- Raport asupra situatiei
- Demolari si reparatii
- Indepartarea vegetatiei.

❖ ORGANIZAREA SANTIERULUI SI DIVERSE COSTURI SUPORTATE DE ANTREPRENOR

DATE GENERALE

Dupa acceptarea ofertei, antreprenorul preia amplasamentul, stabileste drumurile de acces precum si toate masurile care trebuiesc luate in vederea instalarii si organizarii santierului, pentru fiecare amplasament in parte.

ELEMENTE COMPONENTE

- a) Instalarea santierului
- b) Accesul pe santier
- c) Racorduri la utilitati
- d) Imprejmuirea santierului
- e) Iluminatul santierului
- f) Intretinerea santierului
- g) Panou de identificare
- h) Sectorizare (trasare)
- i) Curatirea la terminarea lucrarilor
- j) Paza.

CARACTERISTICI

A. Organizarea santierului

Include costuri inerente lucrarilor efectuate de antreprenor si anume:

- spatiu amenajat pentru birouri (Antreprenor si Consultant) cu mobilier, facilitati sanitare, echipament de acordare a primului ajutor, telefon/fax/copiator, copii ale tuturor documentelor de santier (rapoarte, specificatii, planse tehnice (ultima revizie), jurnal santier zilnic, etc. . .) asezate intr-un rastel sau o biblioteca ;
- sala de intrunire (15 m²), prevazuta cu o masa, cel putin 8 scaune, lumina si incalzire electrica;
- vestiare si grupuri sanitare pentru muncitori;
- tot echipamentul necesar pentru masuratori si nivelment;
- tot echipamentul necesar pentru definitivarea lucrarilor;
- tot echipamentul necesar administratiei santierului pentru verificarea lucrarilor;
- toate lucrarile pregatitoare necesare pornirii santierului;
- echipament de protectie pentru **beneficiar** si reprezentantul biroului tehnic;

Birourile, sala de intrunire si facilitatile sanitare vor fi mentinute pana la terminarea constructiei sau pana cand biroul tehnic aproba desfiintarea lor.

B. Accesul pe santier

Caile prevazute pentru accesul pe santier pot fi utilizate (total sau partial) de catre antreprenor cu conditia mentinerii accesibilitatii si curateniei.

C. Racorduri la utilitati

Pentru organizarea de santier, antreprenorul va lua masurile necesare, impreuna cu companiile pentru distribuirea energiei electrice si retelei telefonice, in vederea conectarii temporare a santierului.

Asigurarea cu apa a santierului se poate face prin conectarea la reseaua de distributie a apei stabilindu-se racordurile, costul de utilizare si ritmul de livrare solicitat.

Aceste racorduri temporare vor fi intretinute pana la terminarea tuturor lucrarilor contractate sau cat va decide biroul tehnic.

Costul acestor racorduri, inchirierea contoarelor si consumurile pe timpul lucrarilor, vor fi suportate de antreprenorul lucrarii.

Dupa aceasta, costurile de inchiriere si consum vor fi suportate de beneficiar.

D. Imprejmuirea santierului

Santierul va fi imprejmuit temporar, conform legislatiei in vigoare in vederea semnalizarii si securizarii punctului de lucru.

E. Iluminatul pe santier

Santierul trebuie sa aiba iluminat artificial atunci cand se lucreaza inainte de rasaritul soarelui sau dupa apus, sau in spatii insuficient luminate natural.

Costul utilizarii acestor instalatii va fi suportat de antreprenorul general.

Instalatia de iluminat si intensitatea acestuia vor fi in conformitate normativele in vigoare.

F. Intretinerea santierului

Antreprenorul este obligat, printre altele, sa respecte urmatoarele reguli pana la terminarea totala a sarcinilor preluate:

- curatarea si indepartarea reziduurilor rezultate in urma efectuarii lucrarilor sau ale subantreprenorilor, in locuri special amenajate;
- intretinerea si curatarea sistemului de scurgere, indiferent de natura reziduurilor;
- curatirea imediata a reziduurilor sau poluantilor din locurile publice, rezultate direct sau indirect din activitatile asumate.

G. Panou de identificare

Antreprenorul va construi, pe cheltuiala lui, un panou conform Normelor Metodologice din 12.10.2009 de aplicare a Legii 50/91 privind autorizarea lucrarilor de constructii, Anexa 8

H. Sectorizare (trasarea)

Antreprenorul raspunde de trasarea si imprejmuirea punctului de lucru.

I. Curatirea la terminarea lucrarilor

Indepartarea deseurilor rezultate in urma lucrarilor revin in sarcina antreprenorului.

J. Paza

Antreprenorul trebuie sa asigure paza santierului tot timpul cat nu se lucreaza (noaptea, la sfarsit de saptamana).

2. Caiet de sarcini demolari si reparatii

In cazul in care sunt prevazute lucrari de demontare/demolare, precum si reparatii, acestea vor fi executate de catre antreprenor.

Se interzice demontarea invelitorilor pe timp de ploaie, ceata deasa, vant cu intensitate mai mare de gradul 6, ploaie torentiala sau ninsoare puternica, indiferent de temperatura aerului..

MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Masurile de protectie a muncii avute in vedere au fost extrase din :

- Legea securitatii si sanatatii in munca nr. 319/2006 + Normele metodologice de aplicare a acesteia;
- Norme de Medicina a Muncii conform Ordinului Ministerului Sanatatii Nr.983/23.06.94;
- HG 355/2077 Privind supravegherea sanatatii lucratorilor
- HG 1091/2006 Cerinte minime de securitate si sanatate pentru locul de munca
- HG 300/2006 Privind cerinte minime de securitate si sanatate pentru santiere temporare si mobile
- NP 55-88, Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor;

Lucrarile de desfacere se vor executa pe baza unei documentatii tehnice ce va fi intocmita de catre executant. Tehnologia privind executarea lucrarilor de desfacere intocmita de executant va fi stabilita numai dupa verificarea amanuntita a partilor de constructie ce urmeaza a fi desfacute. Verificarile se vor face vizual si prin decopertari locale.

Acolo unde este cazul, se vor lua masuri de consolidare sau de sustinere provizorie in scopul evitarii riscului de producere a accidentelor si pentru a evita deteriorarea altor elemente ale constructiei.

Executia se va incredinta numai unor echipe specializate in acest gen de lucrari.

Personalul va fi instruit atat cu privire la succesiunea operatiilor si a fazelor de lucru, cat si asupra normelor de protectie a muncii ce trebuie respectate.

Inainte de inceperea efectiva a lucrarilor, prin grija beneficiarului, se vor asigura:

- delimitarea zonei de lucru;
- supravegherea permanenta a zonei in vederea impiedicarii accesului persoanelor neautorizate;
- masuri de protectie impotriva prafului;
- conditii pentru transportul si depozitarea materialelor rezultate.

Pentru lucrarile la inaltime este obligatorie, in timpul lucrului, legarea muncitorilor cu centuri de siguranta de elemente stabile ale constructiei si instruirea personalului privind lucrul la inaltime. Coborarea materialelor rezultate din demolare se va face cu mijloacele prevazute in acest scop, fiind interzisa aruncare la sol. Utilajul folosit trebuie sa fie complet si verificat tehnic, iar manevrarea lui va fi asigurata de personal autorizat.

Sefii de santier si conducatorii tehnici ai punctelor de lucru pot lua si alte masuri care sa conduca la buna desfasurare a lucrarilor de demolare/demontare.

Executantul va respecta intocmai obligatiile ce-i revin pentru acordarea primului ajutor in caz de accidentare, precum si dotarea locurilor de munca cu truse sanitare si personal instruit in acest sens.

3. Caiet de sarcini lucrari de desfaceri

DESFACEREA PARAPETILOR

Desfacerea parapetilor si a ornamentelor din beton se va face pe baza unui proiect elaborat de catre executantul lucrarii in functie de tehnologia pe care o va utiliza. Aceasta documentatie va fi supusa spre aprobare consultantului. Executantul va trebuie sa tina cont de urmatoarele aspecte:

- minimizarea poluarii fonice
- minimizarea poluarii cu praf prin mentinerea umiditatii in zona frontului de lucru
- transportul la sol al elementelor dezafectate in conditii de siguranta

CONSIDERATII GENERALE

Prezentul capitol cuprinde caietele de sarcini pe categorii de lucrari de arhitectura necesare executiei lucrarilor de demolare sau desfacere partiala.

Continutul caietelor de sarcini se refera la standarde si normative de referinta, ordinea de executie a lucrarilor, conditiile privind executia, transportul, manipularea si depozitarea materialelor rezultate din demolare.

Executia demolarii se va realiza numai pe baza proiectului tehnologic, intocmit de executant, si vizat de responsabilul tehnic cu executia. Acest proiect va contine:

- memoriu justificativ;
- preluarea frontului de lucru;
- forta de munca pe meserii;
- sculele si utilajele necesare executiei;
- accese si restrictii in folosirea cailor de acces in santier;
- detalierea masurilor de protectie a muncii, precum si de prevenire si stingere a incendiilor.

DESFACEREA INVELITORILOR

▪ **Generalitati**

Prezentul caiet de sarcini se refera la desfacerea invelitorii existente deteriorate de pe suport existent si a glafurilor la aticul terasei, in vederea inlocuirii si repararii zonelor deteriorate.

Stratul suport al invelitorii este planseu beton armat.

Structura straturilor invelitorii in camp este urmatoarea:

- Hidroizolatie;
- Beton de panta

▪ **Standarde de referinta**

- "Normativ cadru provizoriu privind demolarea partiala sau totala a constructiilor" ind. N.P 55-88, cap. 3.9 ;
- "Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor si elementelor componente ale constructiilor. Interventii la invelitori si acoperisuri" ind. NE 005-97 aprobat de MLPAT cu ord. nr. 81/N DIN 20 MAI 97 ;
- Legea mediului nr. 137/96 .

PROCEDEE DE LUCRU

Înainte de începerea desfacerii, se va controla rezistența stratului suport, pentru evitarea accidentelor de muncă, luându-se măsuri pentru sprijiniri acolo unde este cazul.

Desfacerea învelitorii se va efectua cu formații de lucru specializate, cu scule adecvate, fără a afecta rezistența construcției și a periclita continuarea demolării. Operațiunea se va efectua în timpul sezonului cald pentru a se evita caderea de pe acoperis datorată înghețului. Operațiunile de desfacere a straturilor învelitorii se vor efectua în ordinea inversă de realizare a acestora.

Taierea se face pe dimensiuni convenabile pentru ușurința la transport, de pe placă de beton, de la locul de depozitare, la teren, cu ajutorul mijloacelor mecanizate.

Acolo unde este cazul, se vor lua măsuri de consolidare sau de susținere provizorie în scopul evitării riscului de producere a accidentelor și pentru a evita deteriorarea altor elemente ale construcției.

Execuția se va încredința numai unor echipe specializate în acest gen de lucrări.

Personalul va fi instruit atât cu privire la succesiunea operațiilor și a fazelor de lucru, cât și asupra normelor de protecție a muncii ce trebuie respectate.

Este interzisă aruncarea la sol a materialelor demontate de pe terasă.

DEMONTAREA ELEMENTELOR DE EVACUARE A APE METEORICE

Pentru acoperisurile cu scurgerea apelor pluviale la interior, se vor demonta gurile de scurgere începând cu protecția lor – caciula din tablă zincată perforată, continuând cu desfacerea sifoanelor, și scoaterea palniei din tablă de plumb.

4. Caiet de sarcini demontări tamplarie

GENERALITĂȚI

Prezentul caiet de sarcini cuprinde principii și reglementări necesare lucrărilor de demontare a tamplăriei.

STANDARDE DE REFERINȚĂ

- "Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor" ind. N.P 55-88 ;
- Ghid privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. "Intervenții la închideri exterioare" ind. NE 007 - 97 aprobat de MLPAT cu ord. nr. 79/N din 20 mai 97 ;
- Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor și elementelor componente ale construcțiilor. "Intervenții la compartimentele spațiilor interioare" ind. NE 006 - 97 aprobat de MLPAT cu ord. nr. 80/N din 20 mai 97 ;
- Legea mediului nr. 137/96 .

PROCEDEE DE LUCRU

Lucrările de desfacere se vor executa de firme de construcții specializate în acest gen de lucrări.

Înainte de demontarea tamplăriei se va îndepărta local stratul de finisaj, inclusiv tencuiala în vederea identificării buiandrugilor și ancadramentelor golului asupra căruia se intervine. În cazul în care nu există buiandrugii din beton armat, sau aceștia nu sunt rezemați suficient în zidărie, sau sunt degradați, partea superioară a golului se va sprijini prin "popire". astfel ca prin demontarea tamplăriei să nu se dărâme zidăria de deasupra.

Demontarea tamplăriei de metal se execută îngrijit, cu scule adecvate, în scopul eliberării praznurilor metalice înglobate în zidărie.

Funcție de tehnologia de execuție adoptată, de sistemul de fixare, și de dimensiunile tamplăriei, se vor lua măsuri de susținere provizorie a elementelor care se demontează, în vederea evitării oricărui accident.

Funcție de greutate, tamplăria se coboară la sol cu un sistem adecvat și se transportă la locul de depozitare, în vederea recuperării metalului.

MASURI DE SECURITATE SI SANATATE IN MUNCA

Măsurile de protecție a muncii avute în vedere au fost extrase din :

- Legea securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 + Normele metodologice de aplicare a acesteia;
- Norme de Medicină a Muncii conform Ordinului Ministerului Sănătății Nr.983/23.06.94;
- HG 355/2077 Privind supravegherea sănătății lucrătorilor
- HG 1091/2006 Cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă
- HG 300/2006 Privind cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantiere temporare și mobile
- NP 55-88, Normativ cadru provizoriu privind demolarea parțială sau totală a construcțiilor;



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
IONESCU DORIN



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MOREGA DRAGOS - GHEORGHE

Obiectiv: Desfiintare blocuri de locuinte nefinalizate A36, A37si A38 in satul Matasari, comuna Matasari, judetul Gorj

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
2.142.472,00	2.547.903,50

din care C+M

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
2.074.850,00	2.469.071,50

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafete care se desfiinteaza:

Sectiunea P2A6 – 3 buc.

- Aria construita existenta = 215,00 mp;
- Aria desfasurata desfiintata =1075 mp;
- Aria utila totala desfiintata = 859,68 mp;
- Inaltimea la cornisa + 13,50 m

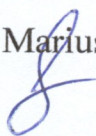
Sectiunea P2A6- 3 buc.

- Aria construita existenta = 253,80 mp;
- Aria desfasurata desfiintata =1269,00 mp;
- Aria utila totala desfiintata = 1015,20 mp;
- Inaltimea la cornisa + 13,50 m
- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : II
- Clasa de risc seismic : Rs IV

Durata estimată de realizare a investiției – 12 luni

Inspector Urbanism,

Rasoveanu Marius Irinel



DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2023

al obiectivului de investiții

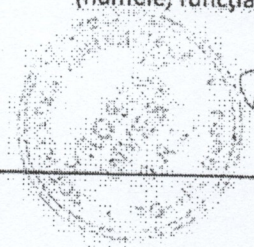
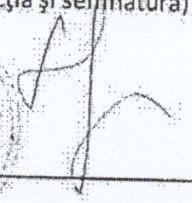
**DEMOLARE BLOCURI PANOURI MARI MATASARI - P2A6-3 BUC; P2A8- 3 BUC
(A36 - 1 SCARA; A37-2 SCARI; A38- 3 SCARI)**

Conf. HG 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	174,000.00	33,060.00	207,060.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		174,000.00	33,060.00	207,060.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa, canalizare	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		34,000.00	6,460.00	40,460.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrări de desfiintare	1,885,850.00	358,311.50	2,244,161.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,885,850.00	358,311.50	2,244,161.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,622.00	0.00	8,622.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,185.00	0.00	7,185.00

5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,437.00	0.00	1,437.00
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0.00	0.00	0.00
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5	48,622.00	7,600.00	56,222.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6			
TOTAL GENERAL	2,142,472.00	405,431.50	2,547,903.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	2,074,850.00	394,221.50	2,469,071.50

Data: mai.-23 Beneficiar/Investitor, U.A.T. COMUNA MATASARI	Întocmit, Ing. Pănescu Liviu (numele, funcția și semnătura)  
--	---

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
IONESCU DORIN



CONTRASINURAREA,
SECRETAR - GENERAL
MOREGA DRAGOS - GHEORGHE

Obiectiv: Desfiintare blocuri de locuinte nefinalizate A36, A37si A38 in satul Matasari, comuna Matasari, judetul Gorj

Principalii indicatori tehnico-economici ai investitiei

Valoarea totală a investiției

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
2.142.472,00	2.547.903,50

din care C+M

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
2.074.850,00	2.469.071,50

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

Suprafete care se desfiinteaza:

Sectiunea P2A6 – 3 buc.

- Aria construita existenta = 215,00 mp;
- Aria desfasurata desfiintata =1075 mp;
- Aria utila totala desfiintata = 859,68 mp;
- Inaltimea la cornisa + 13,50 m

Sectiunea P2A6- 3 buc.

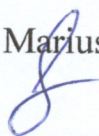
- Aria construita existenta = 253,80 mp;
- Aria desfasurata desfiintata =1269,00 mp;
- Aria utila totala desfiintata = 1015,20 mp;
- Inaltimea la cornisa + 13,50 m

- Categoria de importanță : C
- Clasa de importanță : II
- Clasa de risc seismic : Rs IV

Durata estimată de realizare a investiției – 12 luni

Inspector Urbanism,

Rasoveanu Marius Irinel



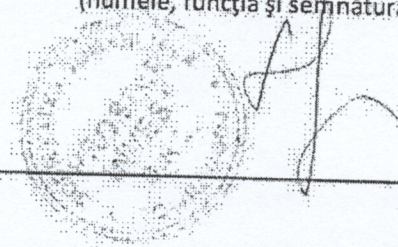
DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT 2023
 al obiectivului de investiții
DEMOLARE BLOCURI PANOURI MARI MATASARI - P2A6-3 BUC; P2A8- 3 BUC
(A36 - 1 SCARA; A37-2 SCARI; A38- 3 SCARI)

Conf. HG 907 / 2016

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ¹⁾ (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	174,000.00	33,060.00	207,060.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		174,000.00	33,060.00	207,060.00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Alimentare cu apa, canalizare	0.00	0.00	0.00
2.2	Alimentare cu energie electrica	0.00	0.00	0.00
2.3	Alimentare cu gaz	0.00	0.00	0.00
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	1,000.00	190.00	1,190.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00

	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	500.00	95.00	595.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500.00	95.00	595.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	11,000.00	2,090.00	13,090.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	500.00	95.00	595.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500.00	95.00	595.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	20,000.00	3,800.00	23,800.00
Total capitol 3		34,000.00	6,460.00	40,460.00
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Lucrari de desfiintare	1,885,850.00	358,311.50	2,244,161.50
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		1,885,850.00	358,311.50	2,244,161.50
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	30,000.00	5,700.00	35,700.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	8,622.00	0.00	8,622.00
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	7,185.00	0.00	7,185.00

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,437.00	0.00	1,437.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire /desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	10,000.00	1,900.00	11,900.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		48,622.00	7,600.00	56,222.00
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste			
Total capitol 6				
TOTAL GENERAL		2,142,472.00	405,431.50	2,547,903.50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		2,074,850.00	394,221.50	2,469,071.50

Data: mai.-23 Beneficiar/Investitor, U.A.T. COMUNA MATASARI	Întocmit, Ing. Popescu Liviu (numele, funcția și semnătura) 
--	--

PREȘEDINTE DE ȘEȘINTĂ,
CONSILIER
IONESCU DORIN

CONTRASCHNEASA,
SECRETAR - GENERAL
MOREGA DRAGOS - GHEORGHA