

**ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA MĂTĂSARI
CONSILIUL LOCAL**

HOTĂRÂREA NR. 58

Privind aprobarea documentației tehnico-economice, actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul „**Reabilitare fațade blocuri LOT 1 –A18, A12, A13, A14, A15, A16; LOT 2 - B7, B8, B9, B10,C5,C2A; LOT 3 – A20, C4, A28, A39, A40, C7; LOT 4 - A41, A42, A43, A44, A47** situate în satul Mătășari, comuna Mătășari, județul Gorj” ,

Consiliul Local Mătășari,

Luând în dezbatere Referatul de Aprobare, prezentat de primarul comunei Mătășari, domnul Gașpăr Gheorghe, înregistrat sub nr.6788/20 Septembrie 2023;

Raportul de Specialitate nr.6832/22 Septembrie 2023 întocmit de către domnul Rasoveanu Marius-Irinel –inspector urbanism, în cadrul Primăriei Comunei Mătășari;

Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/29.01.2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4, lit.d și f, art.139, alin.1, art.196 alin.1, lit.a, art.197 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă documentația tehnico-economică pentru obiectivul „**Reabilitare fațade blocuri LOT 1 - A18, A12, A13, A14, A15, A16; LOT 2 - B7, B8, B9, B10,C5,C2A; LOT 3 – A20, C4, A28, A39, A40, C7; LOT 4 - A41, A42, A43, A44, A47, situate în satul Mătășari, comuna Mătășari, județul Gorj**”, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă la prezenta;

Art.2. Se actualizează indicatorii tehnico-economici privind obiectivul „**Reabilitare fațade blocuri LOT 1 - A18, A12, A13, A14, A15, A16; LOT 2 - B7, B8, B9, B10,C5,C2A; LOT 3 – A20, C4, A28, A39, A40, C7; LOT 4 - A41, A42, A43, A44, A47, situate în satul Mătășari, comuna Mătășari, județul Gorj**” conform anexei nr.2, ce face parte integrantă din prezenta.

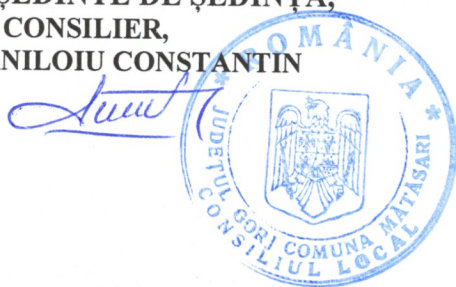
Art.3. Se actualizează devizul general privind obiectivul „**Reabilitare fațade blocuri LOT 1 - A18, A12, A13, A14, A15, A16; LOT 2 - B7, B8, B9, B10,C5,C2A; LOT 3 – A20, C4, A28, A39, A40, C7; LOT 4 - A41, A42, A43, A44, A47, situate în satul Mătășari, comuna Mătășari, județul Gorj**”, conform anexei nr.3, ce face parte integrantă din prezenta.

Art.4. Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului-general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului -Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Mătășari, județul Gorj;
- Compartimentului Achiziții din cadrul Primăriei Comunei Mătășari, județul Gorj;

Adoptată astăzi 28 Septembrie 2023, în sedinta ordinară a Consiliului local Mătășari, cu un număr de 9 voturi pentru și 4 voturi împotriva din numărul total de 13 consilieri prezenți, din totalul de 13 consilieri aflați în funcție.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
STĂNILOIU CONSTANTIN**



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR-GENERAL,
MOREGA DRAGOȘ-GHEORGHE**

Obiectiv: **Reabilitare fațade blocuri Lot1 - A18, A12, A13, A14, A15, A16; Lot 2 – B7, B8, B9, B10, C5, C2A; Lot 3- A20, C4, A28, A39, A40, C7 si Lot 4- A41, A42, A43, A44, A47**

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
8.949.327,26	10.649.699,44

din care C+M

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
7.354.677,26	8.752.065,94

Regim de înălțime: P+4;

Clasa de importanță : C

Clasa de risc seismic : Rs IV

LOT 1

BLOC A18, A12, A13, A24, A15, A16

SUPRAFATA CONSTRUITA: 1941,0 m²

SUPRAFATA DESFASURATA: 7764,0 m²

Suprafata fatade (parte opaca si parte vitrata): 6675,0 m²

LOT 2

BLOC B7, B8, B9, B10, C5, C2a

SUPRAFATA CONSTRUITA: 2738,0 m²

SUPRAFATA DESFASURATA: 10952,0 m²

Suprafata fatade (parte opaca si parte vitrata): 7897,0 m²

LOT 3

BLOC C4, A28, A20, A39, A40, C7

SUPRAFATA CONSTRUITA: 2549,0 m²

SUPRAFATA DESFASURATA: 10196,0 m²

Suprafata fatade (parte opaca si parte vitrata): 8758,0 m²

LOT 4

BLOC A43, A41, A44, A42, A47

SUPRAFATA CONSTRUITA: 2934,0 m²

SUPRAFATA DESFASURATA: 11736,0 m²

Suprafata fatade (parte opaca si parte vitrata): 10011,0 m²

Lucrările de intervenție de baza constau în :

- reparații tencuieli, placarea peretilor exteriori cu polistiren expandat 10 cm /vata minerala bazaltica, refacerea finisajului exterior prin executarea de vopsitori cu vopsea lavabila de exterior si tencuieli structurate de 1,5
- prevederea de sorturi si glafuri din tabla la toate ferestrele existente.

Durata estimată de realizare a investiției – 12 luni

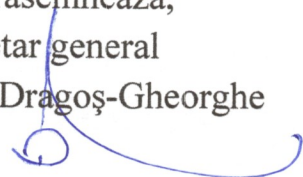
Inspector Urbanism,

Rasoveanu Marius Irinel

Președinte de ședință,
Consilier
Stăniloiu Constantin



Contrasemnează,
Secretar general
Morega Dragoș-Gheorghe



DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile de capital necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITARE FADATE BLOCURI MATASARI LOT 1, LOT 2, LOT 3, LOT 4

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	128.000,00	24.320,00	152.320,00
3.3.1	Expertiza tehnica de rezistenta	64.000,00	12.160,00	76.160,00
3.3.1.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16,	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.1.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.1.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3.1.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3.2	Raport de audit energetic	64.000,00	12.160,00	76.160,00
3.3.2.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16,	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.2.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.3.2.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.3.2.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	84.000,00	15.960,00	99.960,00
3.4.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16,	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.4.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	24.000,00	4.560,00	28.560,00
3.4.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	24.000,00	4.560,00	28.560,00

3.5	Proiectare	250.000,00	47.500,00	297.500,00
3.5.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16,	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.5.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	58.500,00	11.115,00	69.615,00
3.5.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	66.500,00	12.635,00	79.135,00
3.5.4	LOT 4BLOC A41,A42,A43,A44,A47	66.500,00	12.635,00	79.135,00
3.5.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16,	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16,	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.4.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	12.000,00	2.280,00	14.280,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.5.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16,	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.5.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	2.500,00	475,00	2.975,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	192.000,00	36.480,00	228.480,00
3.5.6.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16,	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.5.6.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	44.000,00	8.360,00	52.360,00
3.5.6.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.5.6.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	52.000,00	9.880,00	61.880,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	210.400,00	39.976,00	250.376,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului (inclusiv AS-BUILT)	91.000,00	17.290,00	108.290,00
3.8.1.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16,	18.000,00	3.420,00	21.420,00
3.8.1.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	21.000,00	3.990,00	24.990,00
3.8.1.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	31.000,00	5.890,00	36.890,00
3.8.2	Diriginte de santier	119.400,00	22.686,00	142.086,00
3.8.2.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16,	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	59.400,00	11.286,00	70.686,00
3.8.2.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.2.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		672.400,00	127.756,00	800.156,00

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

4.1	Construcții și instalații	7.354.677,26	1.397.388,68	8.752.065,94
4.1.1	REABILITARE FATADE LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16	1.632.663,91	310.206,14	1.942.870,05
	BLOC A18	596.186,55	113.275,44	709.461,99
	BLOC 12,A13,A14	665.968,39	126.533,99	792.502,38
	BLOC A15,A16	370.508,97	70.396,70	440.905,67
4.1.2	REABILITARE FATADE LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10	1.602.250,42	304.427,58	1.906.678,00
	BLOC B7, B8, B9, B10	642.533,42	122.081,35	764.614,77
	BLOC C5	618.856,32	117.582,70	736.439,02
	BLOC C2a	340.860,68	64.763,53	405.624,21
4.1.3	REABILITARE FATADE LOT 3 BLOC C4, A28,A20,A39,A40,C7	1.946.739,16	369.880,44	2.316.619,60
	BLOC C4	186.791,25	35.490,34	222.281,59
	BLOC A28	357.575,15	67.939,28	425.514,43
	BLOC A20	367.806,27	69.883,19	437.689,46
	BLOC A39 , A40	577.152,46	109.658,97	686.811,43
	BLOC C7	457.414,03	86.908,67	544.322,70
4.1.4	REABILITARE FATADE LOT 4 BLOC A41, A42, A43,A44, A47	2.173.023,77	412.874,52	2.585.898,29
	BLOC A41	357.575,15	67.939,28	425.514,43
	BLOC A42	921.304,43	175.047,84	1.096.352,27
	BLOC A43	313.520,26	59.568,85	373.089,11
	BLOC A44	186.791,25	35.490,34	222.281,59
	BLOC A47	393.832,68	74.828,21	468.660,89
4.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionala	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		7.354.677,26	1.397.388,68	8.752.065,94
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	120.000,00	22.800,00	142.800,00
5.1.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16	30.000,00	0,00	0,00
5.1.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	30.000,00	0,00	0,00
5.1.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	30.000,00	0,00	0,00
5.1.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	30.000,00	0,00	0,00
5.1.1	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	100.000,00	19.000,00	119.000,00
5.1.1.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16	25.000,00	0,00	0,00
5.1.1.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	25.000,00	0,00	0,00
5.1.1.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	25.000,00	0,00	0,00
5.1.1.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	25.000,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16	5.000,00	0,00	0,00
5.1.2.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	5.000,00	0,00	0,00
5.1.2.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	5.000,00	0,00	0,00
5.1.2.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	5.000,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	64000,00	12.160,00	76.160,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00

5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29600,00	5.624,00	35.224,00
5.2.2.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16	7400,00	0,00	0,00
5.2.2.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	7400,00	0,00	0,00
5.2.2.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	7400,00	0,00	0,00
5.2.2.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	7400,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4800,00	912,00	5.712,00
5.2.3.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16	1200,00	0,00	0,00
5.2.3.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	1200,00	0,00	0,00
5.2.3.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	1200,00	0,00	0,00
5.2.3.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	1200,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	29600,00	5.624,00	35.224,00
5.2.4.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16	7400,00	0,00	0,00
5.2.4.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	7400,00	0,00	0,00
5.2.4.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	7400,00	0,00	0,00
5.2.4.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	7400,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	734000,00	139.460,00	873.460,00
5.3.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16	163000,00	0,00	0,00
5.3.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	160000,00	0,00	0,00
5.3.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	194000,00	0,00	0,00
5.3.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	217000,00	0,00	0,00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate (PANOU DE IDENTIFICARE INVESTITIE)	4250,00	807,50	5.057,50
5.4.1	LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16	750,00	0,00	0,00
5.4.2	LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10,C5,C2A	750,00	0,00	0,00
5.4.3	LOT 3 BLOC A20,C4,A28,A39,A40,C7	1500,00	0,00	0,00
5.4.4	LOT 4 BLOC A41,A42,A43,A44,A47	1250,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 5		922.250,00	175.227,50	1.097.477,50
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 6		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		8.949.327,26	1.700.372,18	10.649.699,44
<i>Din care C + M</i>		<i>7.354.677,26</i>	<i>1.397.388,68</i>	<i>8.752.065,94</i>

Beneficiar/Investitor

Intocmit
SC RONEVACON SRL



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
MOREGA DRAGOȘ - GHEORGHE