

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA MĂTĂSARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.32

privind aprobarea obiectivului „Parcări și trotuare zona bloc A35, comuna Mătășari, județul Gorj” a studiului de fezabilitate, a indicatorilor tehnico – economici și a devizului general pentru obiectivul de investiție

Consiliul Local al Comunei Mătășari, județul Gorj;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.6486/20.09.2024 din partea domnului Gașpăr Gheorghe, Primarul comunei Mătășari, județul Gorj;
 - Raportul de specialitate nr.6487/20.09.2024, întocmit de către compartimentul urbanism din cadrul Primăriei Mătășari;
 - Prevederile H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art.129, alin.2, lit.b și lit.c și alin.4, lit.d din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Aprobarea obiectivului „Parcări și trotuare zona bloc A35, comuna Mătășari, județul Gorj” și a studiului de fezabilitate, conform **Anexei nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Aprobarea indicatorilor tehnico–economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Parcări și trotuare zona bloc A35, comuna Mătășari, județul Gorj” conform **Anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 Prezenta hotărâre se va afișa la sediul instituției pentru aducere la cunoștință publică locuitorilor Comunei Mătășari, județul Gorj și se comunică, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului Județului Gorj, în vederea verificării legalității;
- Primarului comunei Mătășari, județul Gorj;

Adoptată astăzi 26 Septembrie 2024, în ședința ordinară a Consiliului local Mătășari, cu un număr de 10 voturi pentru și 3 voturi împotriva, din totalul de 13 consilieri aflați în exercițiu.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
STĂNILOIU CONSTANTIN

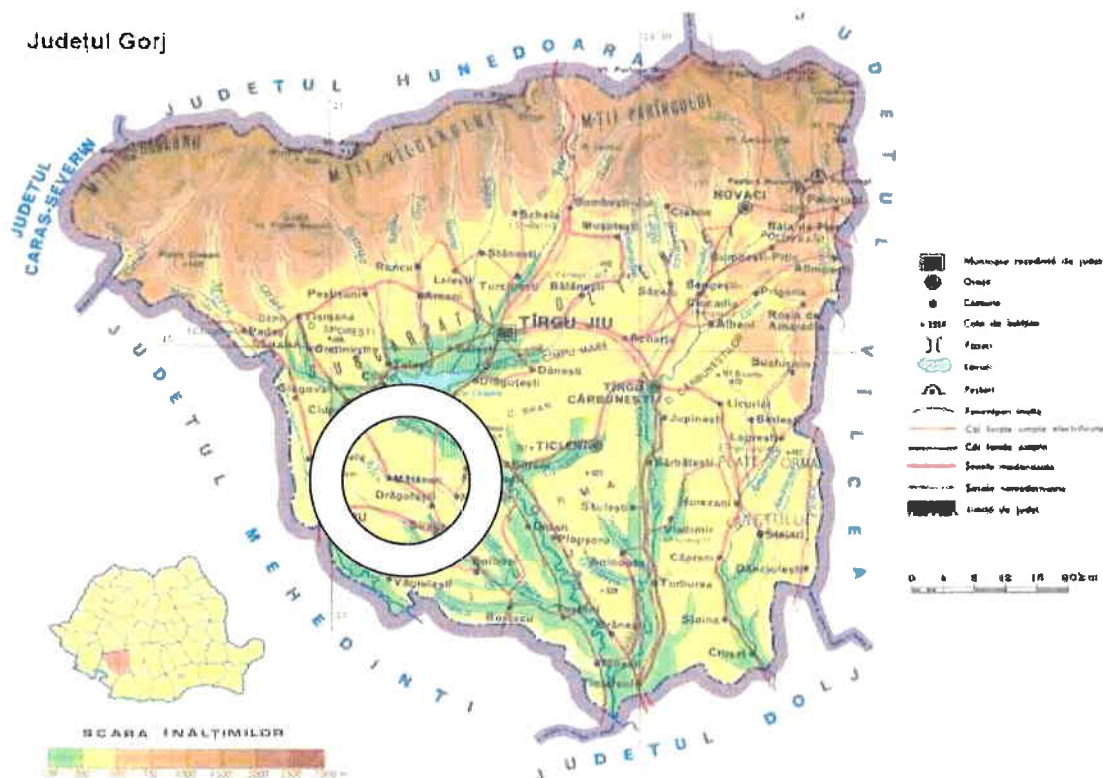


CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR-GENERAL,
MOREGA DRAGOS-GHEORGHE

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR. 32/26.09.2024

PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35, COM MĂTĂSARI, JUD GORJ



STUDIU DE FEZABILITATE

Beneficiar: PRIMARIA MĂTĂSARI

Proiectant: S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L.

2024

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

Lista și semnăturile proiectanților

Semnatura

Șef proiectBănică Marius

ProiectatGrama Gheorghe

Desenat Ocolișcanu Mircea

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

CONȚINUTUL CADRU AL STUDIULUI DE FEZABILITATE - HG 907/2016

(A) PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

- 1.1. Denumirea obiectivului de investiții
- 1.2. Ordonator principal de credite/investitor
- 1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)
- 1.4. Beneficiarul investiției
- 1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

- 2.1. Concluziile studiului de prefezabilitate
- 2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare
- 2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor
- 2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții
- 2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

- 3.1. Particularități ale amplasamentului;
- 3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic;
- 3.3. Costurile estimative ale investiției;
- 3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz;
- 3.5. Grafic orientativ de realizare a investiției.

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic(ă) propus(ă)

- 4.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință
- 4.2. Analiza opțiunilor
- 4.3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară
- 4.4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu
- 4.5. Analiza de senzitivitate
- 4.6. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

5. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

- 5.1. Compararea scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor;
- 5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e);
- 5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim(e) recomandat(e) privind:
 - 5.3.1. obținerea și amenajarea terenului;
 - 5.3.2. asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului;

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIUL DE FEZABILITATE		

5.3.3. soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși;

5.3.4. probe tehnologice și teste.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

5.4.1. indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

5.4.2. indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

5.4.3. indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

5.4.4. durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice;

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire;

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege;

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică;

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților;

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară;

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice.

7. Implementarea investiției

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției;

7.2. Strategia de implementare, cuprinzând: durata de implementare a obiectivului de investiții (în luni calendaristice), durata de execuție, graficul de implementare a investiției, eșalonarea investiției pe ani, resurse necesare;

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere: etape, metode și resurse necesare;

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIUL DE FEZABILITATE		

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

Primar Gheorghe Gașpar/Primăria Comunei Mătășari, jud. Gorj

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

NU este cazul

1.4. Beneficiarul investiției

UAT Mătășari

Adresa titularului: Comuna Mătășari, Strada Principală, nr.19, Jud. Gorj

Telefon 0253 376 551

E-mail: matasariprimaria@yahoo.com

Reprezentant legal: Primar **Gașpar Gheorghe**

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant general: **S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L**

CUI RO15094720, J18/501/2002

Adresa elaboratorului: B dul Ecaterina Teodoroiu, Nr. 227, Târgu-Jiu, Judetul Gorj

Telefon: 0760659037

E-mail: viaproconstruct@yahoo.com.

Persoană de contact: Ing. Bănică Marius

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

2. Situația existentă și necesitatea realizării obiectivului/proiectului de investiții

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate

Pâna la momentul actual nu s-a realizat un studiu de fezabilitate, însă, în planul de investiții pe termen imediat se are ca obiectiv, sistematizarea funcțională, corect dimensionată și alcătuită din punct de vedere tehnic dar și cu eficiența economică, a amenajerii parcurilor și locurilor de joacă din zona Jilț, Comuna Mătășari.

Notiunea de investiție, într-o accepțiune mai largă, este sinonimă cu: alocare, plasare, dotare, iar într-un sens mai restrâns (financiar-contabil) reprezintă o cheltuială făcută pentru obținerea de bunuri, materiale de valoare mare și durată de folosință îndelungată. Așa cum subliniază unii specialiști, investiția reprezintă: "angajarea resurselor făcută cu speranța realizării unor beneficii în decursul unei lungi perioade de timp în viitor" sau "acțiune prin care se cheltuiesc bani sau alte resurse în speranța că în viitor se vor încasa sume mai mari de bani sau se vor obține alte beneficii"

2.2. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Primăria Comunei Mătășari este o instituție publică ce reprezintă structura funcțională cu activitate permanentă care aduce la îndeplinire hotărârile consiliului local și dispozițiile primarului, soluționând problemele curente ale colectivității locale din UAT Mătășari. În fruntea conducerii instituției se află primarul Comunei Mătășari.

Administrația publică în unitățile administrativ-teritoriale se organizează și funcționează în temeiul principiilor autonomiei locale, a descentralizării serviciilor publice, a eligibilității autorităților administrației publice locale, a legalității și al consultării cetățenilor în soluționarea problemelor locale. Autoritățile administrației publice locale au dreptul și capacitatea de a soluționa și gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii. Autonomia locală este numai administrativă și financiară, fiind exercitată pe baza și în limitele prevăzute de lege. Consiliul local și primarul, ca autorități ale administrației publice locale, au dreptul ca în limitele competențelor lor să coopereze și să se asocieze cu alte autorități ale administrației publice din țară sau din străinătate, în condițiile legii. Conform legii, Comuna Mătășari este persoană juridică de drept public, are patrimoniu propriu și capacitate juridică deplină.

Din analiza situației actuale dar și a altor documente, se extrag următoarele concluzii referitoare la locurile de parcare, a spațiile verzi publice și a zonelor de agrement:

- locurile de parcare, în special în zona blocurilor de locuit situate în zona centrală, sunt insuficiente;
- calitatea spațiilor publice este, în general raportat la întreaga comună, la un nivel destul de bun, însă sunt și zone unde, datorită lipsei activităților de întreținere, trebuie aduse îmbunătățiri;
- deși ponderea spațiilor verzi este bine reprezentată la nivel comunei, sunt situații în care starea lor este precară (zona blocului A35, ce face obiectul prezentului studiu);

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

Necesitatea și oportunitatea proiectului au fost definite din perspectiva mai multor criterii, cel mai importante fiind necesitatea unor noi locuri de parcare și reamenajare trotuarelor vechi și construirea de trotuare noi, pentru îmbunătățirea calității serviciilor oferite de administrația locală cetățenilor.

Proiectul „**Parcari si trotuare zonă bloc a 35 com Mătășari, jud Gorj**” se încadrează în prioritățile propuse de UAT Mătășari pe termen mediu și scurt privind investițiile publice. Trebuie menționat că terenul pe care se execută lucrarea, este inclus integral în proprietatea publică a UAT Mătășari. Acest proiect este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/11/CE.

Din punct de vedere al prescripțiilor tehnice de proiectare, zona studiată a fost încadrată în categoria tehnică a străzilor de interes local, respectiv străzi de categoria a IV-a.

Legislația națională în vigoare :

- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016;
- Legea 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare;
- Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, cu modificările și completările ulterioare;
- Norme metodologice din 12 octombrie 2009 pentru aplicarea Legii 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor, actualizată în 2016;
- OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- OUG 114/2007 pentru modificarea și completarea OUG 195/2005 privind protecția mediului;
- O.G.R. nr. 43 / 1997 aprobată prin Legea 82 / 1998 , republicată , privind regimul juridic al drumurilor;
- O.M.T. nr. 44/1998, pentru aprobarea Normelor privind protecția mediului ca urmare a impactului drum - mediu înconjurător ;
- O.M.T. nr.45 / 1998, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea , construirea și modernizarea drumurilor ;
- O.M.T. nr.46 / 1998, pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice;
- O.M.T. nr.50 / 1998, pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale;
- Legea 137 / 1995 , legea mediului;
- Legea 2 / 1968 , privind administrarea teritoriului României;
- Legea 107 / 1996 , legea apelor;
- O.M.F. și O.M.L.P.T.L. 1013 / 873 / 2001 , privind aprobarea structurii , conținutul și modul de utilizare a documentației standard pentru elaborarea și prezentarea ofertei pentru achizițiile publice de servicii;
- Legea 71/1996 , privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea I Cai de comunicații ;
- O.G. 19 / 1997 , privind transporturile;
- Ordinului Ministerului Sănătății pentru aprobarea Normelor de igienă privind modul de viață al populației;

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

- Ordonanța de urgență nr. 59 din 20.06.2007 privind instituirea Programului național de îmbunătățire a calității mediului prin realizarea de spații verzi în localități;
 - Lege nr. 24 din 15.01.2007 privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din zonele urbane;
 - Lege nr. 451 din 08.07.2002 pentru ratificarea Convenției europene a peisajului, adoptată la Florența la 20 octombrie 2000;
 - SR EN 1176-3 Echipamente pentru spatii de joaca si suprafete ale spatiilor de joaca.
- Alte STAS-uri si Normative legale in vigoare.

Sunt respectate prevederile Directivei Consiliului nr. 85 / 337 / EEC modificata prin Directiva Consiliului nr. 97 / 11 / EEC privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului.

Transpunerea legislatiei comunitare de mediu a fost aprobata în sedinta de guvern din data de 20.06.2002 si are corespondent în urmatoarele acte normative din legislatia românesca:

- OUG de amendare a Legii 137 / 1995;
- OM nr. 125 / 1996 pentru aprobarea procedurii de reglementare a activitatilor social economice cu impact asupra mediului înconjurator;
- OM nr. 278 / 1996 pentru aprobarea regulamentului de atestare pentru elaborarea studiilor de impact asupra mediului si bilanturilor de mediu;
- Legea nr. 86 / 2000 pentru ratificarea conventiei privind accesul la informatie, participare a publicului la luarea deciziei si accesul la justitie în probleme de mediu (conventia Aarhus);
- Legea nr. 293 / 2002 de aprobare a OUG 93 / 2001 pentru modificarea L 73 / 2000 privind FONDUL de MEDIU;
- Legea nr. 22 / 2001 pentru ratificarea conventiei privind evaluarea impactului asupra mediului în context transfrontier (Conventia ESPOO);
- OUG nr. 76 / 2001 pentru simplificarea unor formalitati administrative la înregistrarea si autorizarea comerciantilor;
- HG nr. 625 / 2001 pentru aprobarea procedurii de autorizarea a functionarii comerciantilor.

2.3. Analiza situației existente și identificarea deficiențelor

Deficiențe funcționale identificate la zona studiată sunt:

- lipsa acută de locuri de parcare în zona blocurilor de locuit;
- lipsa unei rețele de acces pietonal, rapid, sigur și confortabil;

Prin urmare, „**Parcari si trotuare zonă bloc a 35 com Mătășari, jud Gorj**”, ca obiectiv nou de investiție, are drept scop realizarea unor condiții mai bune și mai sigure de desfășurare a circulației rutiere în zona amenajată, precum și asigurarea continuității fluxului generat din traficul, atât de mărfuri, cât și de persoane (autoturisme, microbuze, autobuze etc.), prin descongestionarea traficului pe străzile secundare, strangulat în prezent de autoturismele parcate de proprietarii din zona blocurilor de locuit, care, prin realizarea investiției vor fi parcate în parcurile reabilite.

În prezent, străzile din zona blocului A 35 se prezintă ca o străzi cu una sau doua benzi de circulație, însă o bandă de circulație este permanent ocupată de autoturismele parcate de proprietarii din zona blocurilor de locuit, întrucât nu există parcări amenajate în

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

apropiere. Din acest motiv circulația se desfășoară anevoios, fiind totodată și o zonă cu potențial ridicat de incidente rutiere.

Mai jos prezentăm aspecte fotografice relevante din zona:



S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		



2.4. Analiza cererii de bunuri și servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung privind evoluția cererii, în scopul justificării necesității obiectivului de investiții

În urma analizei cerințelor înaintate de UAT Mătășari, cu privire la propunerea de amenajare de parcări și trotuare in zona blocului A35, au fost identificate principalele cerinte si

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B d ul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIUL DE FEZABILITATE		

exigente ce constituie baza prezentei teme de proiectare, referitoare la: creerea de locuri de parcare, scheme de organizare functionala a spațiilor verzi si trotuare.

Urmare a analizei situației existente și a studiilor preliminare alcatuite și solutionarea obiectivelor cerute de către beneficiar, se propune atingerea următoarelor urmatoarele obiective:

- Proiectarea și executarea de lucrari pentru amenajarea, la capacitatile de adresabilitate estimată a utilizatorilor, pentru noi parcări auto și trotuare ce să asigure legatura cu blocurile de locuit;

- Adoptarea de solutii care sa permita accesibilitate în zona;

- Folosirea de materiale locale, durabile, în concordanta cu destinația zonei studiate;

Situatia locurilor de parcare, a trotuarelor și reconfigurarea spațiilor, reprezinta una din problemele importante ale UAT Mătăsari, în primul rând că există o solicitare permanentă a majorității locuitorilor din zonă, care se declara nemultumiti de actuala „stare de fapt” și care așteapta o rezolvare la cererile lor.

Subiectul merita aprofundat dincolo de abordarea actuala, prin constientizarea faptului ca rezolvarea locurilor de parcare, a totuarelor de circulatie pietonala și reconfigurarea spațiilor verzi, poate contribui pe viitor atat la dezvoltarea socio-economica a comunei, cât și la cresterea calității vietii comunitatii locale.

Serviciile astfel câștigate sunt menite să contribuie la creșterea șanselor de dezvoltare și reabilitare a infrastructurii locale, dezvoltarea și diversificarea economiei locale, și îmbunatatirea mediului de viață.

Analiza cererii de bunuri și servicii va fi dezvoltată în fazele ulterioare ale proiectului în cadrul analizelor financiare și analizei cost-beneficiu.

2.5. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele propuse pentru realizarea investiției au fost definite astfel încât să existe coerență cu obiectivele politicilor de investiții sectoriale și locale relevante.

Obiectivele generale al investitiei sunt:

- creerea de locuri de parcare, suficiente ca număr, pentru a se asigura o creștere a gradului de siguranță pentru participanții la trafic (atât auto cât și pietonal);

- asigurarea, la nivel comunei, a unei retele de acces pietonal (trotuare) eficienta si confortabila.

Obiectivele specifice ale proiectului sunt:

- modalități de amplasare a trotuarelor, în vederea realizării unor zone eficiente de circulatie, grad de ocupare al terenului, acces facil pietonal, spatii verzi etc;

- îmbunătățește condițiile de mediu prin diminuarea noxelor și a prafului;

- reduce costurile privind consumul de carburanți și lubrefianți;

- modalități de rezolvare arhitectural-urbanistice și functionale, realizarea unor lucrari performante din punct de vedere estetic și functional la un raport preț/calitate convenabil;

- adoptarea unor solutii tehnice pentru realizarea lucrărilor care să aibă în vedere utilizarea unor materiale agrementate conform reglementărilor naționale în vigoare, precum și legislației și standardelor naționale armonizate cu legislația U.E.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

3. Identificarea, propunerea și prezentarea a minimum două scenarii tehnico-economice pentru realizarea obiectivului de investiții

3.1. Particularități ale amplasamentului:

3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan, regim juridic - natura proprietății sau titlul de proprietate, servituți, drept de preempțiune, zonă de utilitate publică, informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz).

Informațiile prezentate în acest subcapitol sunt valabile în ambele scenarii. Amplasamentul considerat în scenarii este același.

Proiectul propus spre implementare are ca entitate responsabilă UAT Mătășari, autoritate publică locală, care are în proprietate și administrare rețeaua de drumuri publice locale (străzi, drumuri comunale, drumuri vicinale etc.), precum și spațiile verzi publice de pe teritoriul administrativ al comunei Mătășari, deci zona blocului A35 care face obiectul prezentului studiu. Terenul pe care sunt propuse lucrările de reamenajare este situat în intravilanul satului Mătășari, în zona blocurilor de locuit.

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările este de **3.390 m²** și face parte din domeniul public al UAT Mătășari.

Defalcăt pe categorii de lucrări situația suprafețelor se prezintă astfel:

- Suprafața locurilor de parcare este de 675 m², cu următoarea structură rutieră :
 - 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
 - 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
 - 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
 - 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.
- Numărul locurilor de parcare nou create este de 54 locuri (52 cu dimensiunea standard de 2,4mx5,0 m + 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități) ;
- Suprafața trotuarelor va fi de 570 m² ;
- Marcaje rutiere pt locurile de parcare în suprafață de 90m² executate din vopsea de amarcaj albă cu grosimea de 400 μm;

3.1.2. Relații cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile

Terenul pe care sunt propuse lucrările de reamenajare are legătură directă cu drumul județean DJ 673A Dragotesti – Matasari – DN 67 (Câlnic), accesul spre acesta realizându-se în mai multe puncte prin intermediul unor străzi ce se dezvoltă perpendicular pe acesta.

3.1.3. Orientări propuse față de punctele cardinale și față de punctele de interes naturale sau construite.

Comuna Mătășari este amplasată în zona de vest a județului Gorj, în bazinul superior al pârâului Jițu Mar, la jumătatea distanței dintre orașele Motru și Rovinari, de-a lungul drumului județean DJ 673A Dragotesti – Matasari – DN 67 (Câlnic) și are ca vecini:

- la nord - comuna Ciuperceni;
- la vest - municipiul Motru;
- la sud - comuna Slivilești;
- la sud-est - comuna Dragotesti;

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

- la est - comuna Farcașești;
- la nord-est - comuna Câlnic.

3.1.4. Surse de poluare existente în zonă

În prezent, principala sursă de poluare a aerului existentă în zonă o constituie noxele de la autovehiculele aflate în circulație, precum și praful generat tot de acestea în perioadele secetoase.

Poluarea apei subterane este cauzată în special de folosirea îngrășămintelor chimice în agricultură, dar și de tipul și structura solului. Elementele cele mai poluante sunt fierul, manganul, nitrații și nitriții.

3.1.5. Date climatice și particularități de relief

Clima perimetrului cercetat este temperat - continentală, având următorii parametri:

- temperatura medie anuală +10,2°C
- temperatura minimă absolută -31,0°C
- temperatura maximă absolută +40,6°C

Precipitațiile medii anuale au valoarea de 753 mm și reprezintă media valorilor înregistrate de-a lungul a 10 ani.

Repartiția precipitațiilor pe anotimpuri se poate prezenta astfel:

- iarna 161,6 mm
- primăvara..... 193,7 mm
- vara 209,3 mm
- toamna 188,4 mm

Sunt considerate "cu precipitații" toate zilele în care apa căzută sub formă de ploaie, lapoviță, grindină, ninsoare, etc. a totalizat mai mult de 0,1 mm.

Un alt factor important al climei îl reprezintă determinarea mărimii și direcției vânturilor. Astfel putem concluziona că direcția predominantă a vânturilor este cea nordică (14%) și nord-estică (6,8%). Calmul înregistrează valoarea procentuală de 53,2%, iar intensitatea medie a vânturilor la scara Beaufort are valoarea de 1,6 ÷ 3,2 m/s.

Adâncimea maximă la îngheț este de -0,80 m, iar frecvența medie a zilelor de îngheț cu $T \leq 0^\circ\text{C}$ este de 107,5 zile/an.

Din punct de vedere al reliefului, sectorul median al bazinului hidrografic al Jiului, care include teritoriul localității Mătăsari, este poziționat în unitatea geomorfologică a depresiunii getice. Unitate de tranziție de la sectorul montan la extremitatea vestică a câmpiei Române, depresiunea Getică este constituită din trei trepte morfologice distincte, extinse sub forma unor benzi dinspre WSE spre NNE. Treapta morfologică nordică, a dealurilor subcarpatice getice și a podișului Mehedinți bordează, pe o lățime de 15 ÷ 30 km, rama sudică a Carpaților Meridionali (limita nordică urmând, în bazinul Jiului, aliniamentul Novaci–Bumbești Jiu-Tismana - Baia de Aramă – Ponoarele. Între văile celor doi afluenți majori ai Jiului : Motrul și Gilortul, Subcarpații Getici au înălțimi reduse, culmile lor atingând maximum +400 ÷ +450 m nMN (dealurile Branului, Bumbeștilor, Câlnicului). Între aceste dealuri se remarcă o largă depresiune dezvoltată, de asemenea, dinspre WSW spre NNE pe cca. 40 km distanță și pe o

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

lățime de maximum 10 km (Depresiunea Târgu Jiu – Câmpu Mare), pe suprafața căreia terenul coboară la cote cuprinse, în general, între +170 + +200 m nMN.

La sud de subunitatea morfologică a dealurilor getice se extinde banda reprezentând treapta morfologică a Platformei Piemontane Getice. În sectorul delimitat de cursurile Motrului și Gilortului, această bandă atinge o lățime de cca. 40 km și constituie subunitatea morfologică a platformei Jiului. Delimitarea dintre subunitatea morfologică a dealurilor getice și Platforma Jiului urmează aliniamentul Târgu Cărbunești – Bălteni - Călnicu. Această platformă piemontană este poziționată la altitudini cuprinse între +300+ + 400 m nMN (izolat depășind această cotă), dar teritoriul ei este fragmentat de culoarul Jiului (care o traversează meridian) și de cursurile unor afluenți ai acestuia. Văile respective coboară sub altitudinea de + 200 m nMN, iar local, sub cea de +150 m. Culoarul Jiului, cu largă dezvoltare pe acest sector (atingând lățimi de cca.3 ÷ 4 km, include, în unele perimetre, în afară de lunca Jiului și unul sau două nivele de terasă. Afluenții din acest sector al Jiului au lunci dezvoltate pe maximum 600 ÷ 800 lățime.

Treapta morfologică sudică a Depresiunii Getice reprezintă o subunitate caracterizată prin aspect colinar și altitudini reduse, care descresc pe direcția NNW – SSE de la altitudini apropiate de + 300 m nMN la aproximativ +160 + 170 m nMN. Cunoscută drept « ținutul dealurilor scunde ale Olteniei », această treaptă face tranziția de la depresiunea Getică la Câmpia Română și se prezintă sub forma unei benzi cu lățime de 30 ÷ 40 km, învecinată spre nord (cu platforma Jiului) pe aliniamentul Drăgășani – Velești – Filași – Strehaia, iar spre sud (cu câmpiile Băileștilor și Caracalului) pe aliniamentul Balș – Radovanu – Plenița.

3.1.6. Existența unor:

- rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Nu există rețele edilitare care să necesite relocare sau protejate.

- posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție;

Terenul nu este inclus pe lista monumentelor istorice și nu are interferențe cu monumente istorice sau situri arheologice și nici în zona învecinată.

- terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională:

Nu sunt terenuri care aparțin unor instituții care fac parte din sistemul de apărare, ordine publică și siguranță națională.

3.1.7. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament - extras din studiul geotehnic elaborat conform normativelor în vigoare, cuprinzând.

Din punct de vedere seismic, perimetrul cercetat se află în zona seismică de calcul E având coeficienții seismici de calcul

$a_g = 0,15$ (Conform "România – Zonarea teritoriului din punct de vedere al coeficientului k_s ") – Normativ P 100/2004

$T_c = 0,7$ sec (Conform "România – Zonarea teritoriului din punct de vedere al perioadelor de colț")

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

Gradul de seismicitate este 7 cu o perioada de revenire de 50 ani.

Cu privire la natura terenului de fundare, probele prelevate din foraje au fost analizate pentru stabilirea caracteristicilor geotehnice ale acestuia. Pentru terenul de fundare au fost determinați următorii parametri, în conformitate cu prevederile STAS 3300/1-85 și STAS 3300/2-85:

Caracteristicile Geotehnice	Simbol	Unitate de masură	Praf argilos nisipos
Umiditate naturala	W	%	25,79
Indice de plasticitate	Ip	-	36,56
Indice de consistenta	Ic	-	0,654
Grad de indesare	Id	-	-
Greutate volumetrica	γ_a	KN/m ³	1,82-1,85
Porozitate	n	%	42-43
Indice de porozitate	e	-	0,58-0,60
Grad de umiditate	Sr	-	0,55
Modul edometric	M ₂₋₃	daN/cm ²	95,35
Tasare specifica	ϵ	cm/m	2,9-3,95
Tasare specifică la umezire	Imp	%	1,05
Coeziune	c	daN/cm ²	0,12-0,14
Unghi de frecare interna	\emptyset	grade	24,56

Apa subterană nu a fost interceptată la data efectuării sondajului. Din investigațiile zonei, s-a determinat existența unui strat acvifer cantonat în nisipurile și pietrișurile de terasă la adâncime de 8...10 m. stratul acvifer este cu nivelul liber care variază în funcție de cantitatea de precipitații, cu o variație sezonieră de 1,00m.

Datele geologice cu caracter general, plasează teritoriul localității Matasari în Depresiunea Getică, depresiune ce constituie o unitate cu caracteristici geologice – structurale distincte. Sectorul epi –carpatic (al dealurilor getice) din cadrul depresiunii getice corespunde unui sector cu pronunțate caracteristici de *molasă*, cu largi zone de aflorare a formațiunilor miocene și pliocene ante-levantine. Unele perimetre ale acestui sector au și caracteristici structurale tipice molasei din avantfosă (elemente de tectonică plicativă și fracturală tipice), dar alte perimetre au structură cvasi-monoclină (în special la vest de Jiu). Se remarcă faptul că depresiunea corespunde unui areal de subsidență activ până în perioada actuală.

În sectorul central (de platformă piemontană), precum și în sectorul sudic, de dealuri pitice cu aspect colinar ale depresiunii getice predomină caracteristicile de platformă, accidentele tectonice și elementele de cutare fiind foarte rare, structura cvasi-monoclină, iar stratificația cu caracteristici similare celei din platformă.

Din punct de vedere stratigrafic, pe teritoriul epicarpatic (cu pronunțate caracteristici de molasă), aflorează pe largi suprafețe :

Meoțianul și ponțianul predominant marnoase cu intercalații nisipoase ;

Dacianul, predominant nisipos, cu intercalații de marne nisipoase și de pietrișuri;

Restul teritoriului depresiunii getice (cu caracteristici structurale predominant de platformă) constituie areale de aflorare a depozitelor :

Levantinul (alternanță de marne, argile, nisipuri și pietrișuri cu intercalații carbunoase);

Pleistocenul inf. (asimilate stratelor de Căndești – Frățești), cu două orizonturi: cel inferior, cu nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri cu intercalații lenticulare de argile nisipoase și

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

nisipuri argiloase cu strate de lignit și cel superior, în care se găsesc argile nisipoase, nisipuri și nisipuri argiloase cu strate de lignit.

Pleistocenul med. reprezentat prin depozite loessoide având origine deluvial – proluvială, constituite din prafuri nisipoase uneori cu conținuturi ridicate de argile, la anumite nivele cu lentile de nisipuri grosiere și pietrișuri. Aflorază pe teritorii restrânse.

Formațiunile respective au fost erodate parțial sau în totalitate în lungul culoarelor principalelor cursuri (râurile Jiu, Motru, Gilort, Tismana, Bistrița și tributarii majori ai acestora) și înlocuite, parțial, prin aluviuni de terasă (pleistocene) sau de luncă (holocene), predominant grosiere, cu intercalații argiloase.

Din punct de vedere al riscului geotehnic, în urma observațiilor de teren și analizei datelor obținute la execuția forajelor de studiu și a analizelor de laborator pe probe recoltate din acestea, conform "Normativului privind documentatiile geotehnice pentru construcții – indicativ NP 074/2007" pentru amplasamentul studiat se stabilesc următoarele condiții :

FACTORII CARE CONDIȚIONEĂȚĂ RISCUL GEOTEHNIC	DESCRIEREA SITUAȚIEI DIN AMPLASAMENTUL STUDIAT	PUNCTAJ ESTIMAT
Condiții de teren	Teren bun = pământuri coezive cu plasticitate mare ($I_p > 20\%$): argile nisipoase, argile prăfoase și argile, având $e < 1,1$ și $I_c > 0,75$, în condițiile unei stratificații practi uniforme și orizontale	2 puncte
Apa subterană	Fără epizmente sau cu epuizmente accidentale	1 punct
Categoria de importanță a construcției	Normală	3 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Seismicitate	Zonă seismică de calcul de tip: $a_g = 0,15g$; $T_c = 0,70s$	2 puncte
PUNCTAJ TOTAL ESTIMAT		9 puncte

În concluzie, pentru obiectul proiectat „**PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ**” punctajul total este de 9 puncte, **rezultând o încadrare la categoria de risc geotehnic redus, respectiv o încadrare în categoria geotehnică 1, încadrare ce corespunde prezumțiilor inițiale.**

Caracteristica din punct de vedere hidrogeologic, în concordanță cu condițiile geologice și tectonice aferente formațiunilor de pe teritoriul depresiunii getice, în județul Gorj intervalul strategic care cantonează, în formațiuni poros – permeabile, acvifere și complexe acvifere ce reprezintă interes în lucrări cu caracter geologo – ingineresc și hidrogeologic este cel Pliocen - Cuaternar (cu extensie, în sectorul peri-carpatic, la finele miocenului : intervalul Tortonian – Sarmățian).

Referitor strict la lucrările cu caracter geologo–ingineresc, acviferele cantonate în stratele predominant psefitice de vîrstă pliocenă (printre acestea remarcându-se cele levantine și daciene și, subordonat, pontiene) se impune a fi luate în considerare cu precădere la analizarea condițiilor de realizare a unor lucrări de anvergură cu caracter subteran (galerii miniere ș.a.) sau a altor excavații realizate la nivelul acestor formațiuni (ex.: în proiectarea exploatărilor în carieră). În cazul realizării unor obiective supraterane sau al fundațiilor de adâncime redusă, pe cea mai mare parte a teritoriului județului prezintă interes exclusiv

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIUL DE FEZABILITATE		

acviferele de mică adâncime, de regulă freatică, cantonate în marea majoritate a situațiilor, în formațiuni recente, cuaternare. Acviferele cantonate în formațiuni pliocene pot influența condițiile de execuție a obiectivelor cu adâncime relativ mică de fundare (în măsura în care pot cantona acvifere) în arealele de aflorare și în zonele unde sunt interceptate la adâncime redusă (sub o acoperitură subțire cuaternară), situație în care pot influența indirect – sub forma unor afluxuri spre acviferele freatică cuaternare – condițiile geotehnice de execuție și exploatarea obiectivelor fundate la adâncimi relativ mici.

Stratele acvifere de mică adâncime (freatică sau asimilabile acestora) care influențează condițiile de execuție a obiectivelor cu adâncime redusă de fundare sunt, în acest sector gorjean de depresiunegetică, în marea majoritate a amplasamentelor, cele cantonate în formațiuni cuaternare.

Trebuie avute în vedere, cu precădere, acviferele cantonate în formațiuni aluvionare de vârstă holocenă și pleistocenă sup. din luncile și terasele principalelor componente ale rețelei hidrografice din zonă : râurile Jiu, Motru, Gilort, Bistrița, Tismana și principalii lor tributari. În cazul freaticelor care au comunicare hidraulică cu aceste cursuri, analiza condițiilor hidrogeologice trebuie să țină cont de această particularitate, acestea fiind cantonate în nisipuri, pietrișuri și bolovănișuri, cu grosimi și caracteristici hidrogeologice variabile, funcție de care pot fi considerate zone cu strate acvifere importante, și strate acvifere freatică cu importanță redusă.

3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, funcțional-arhitectural și tehnologic:

Pentru crearea unor construcții sigure și funcționale, precum și realizarea elementelor specifice în vederea sporirii siguranței construcției, la elaborarea studiului de fezabilitate s-au avut în vedere:

- proiectarea unei construcții corespunzătoare din punct de vedere tehnico-economic;
- eliminarea sau reducerea riscurilor pe care structura trebuie să le suporte;
- alegerea unei forme structurale cu sensibilitate redusă la riscurile considerate;
- alegerea unei forme structurale care să permită reparații ale unor degradări accidentale
- amenajarea elementor geometrice în plan și spațiu conform normativelor tehnice;

În cadrul obiectivului se propun două scenarii de investiție.

SCENARIU_1

În cadrul Scenariului 1 s-a luat în calcul reamenajarea zonei aferente blocului A35 în vederea creerii de locuri de parcare, trotuare și spații verzi, care să respecte cerințele beneficiarului, coroborate cu legislația în vigoare și cu normele specifice, folosind materiale și tehnologiile actuale la un raport cost/ eficacitate/timp de realizare optim, pentru a asigura o investiție durabilă.

Pentru reamenajarea zonei blocului A35 din comuna Mătăsari se propun următoarele categorii de lucrări:

- Reparații structură rutieră;
- Parcare;

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

- Trotuare;
- Siguranța circulației;
- Spații verzi.

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările este de **3.390 m²** și face parte din domeniul public al UAT Mătășari.

Defalcăt pe categorii de lucrări situația suprafețelor se prezintă astfel:

- Suprafața locurilor de parcare este de 675 m², cu următoarea structură rutieră :
 - 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
 - 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
 - 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
 - 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.
- Numărul locurilor de parcare nou create este de 54 locuri (52 cu dimensiunea standard de 2,4mx5,0 m + 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități) ;
- Suprafața trotuarelor va fi de 570 m² ;
- Marcaje rutiere pt locurile de parcare în suprafață de 90m² executate din vopsea de amarcaj albă cu grosimea de 400 μm;

Reparații structură rutieră – reprezintă lucrările specifice de reparații pentru drumurile cu structură rutieră suplă și vor avea drept scop refacerea întregului complex rutier în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de refacere a încadrării cu borduri pentru executarea locurilor de parcare.

Pentru refacerea complexului rutier s-a propus următoarea soluție tehnică:

- 20 cm – strat de fundație din balast - conform SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 15 cm - strat de bază din balast stabilizat conform - SR EN 10473/1/2008;
- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - conform SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - conform SR EN 13108-1.

Parcare - se vor realiza un număr de 56 locuri de parcare noi (între care vor fi intercalate și spații verzi), amplasate conform planului de situație. Locurile de parcare vor fi delimitate, pe de o parte de borduri, iar pe de altă parte de marcaje rutiere. Încadrarea locurilor de parcare se va face cu borduri prefabricate din beton de 20x25x50 cm a locurilor de parcare. Bordurile vor fi așezate pe o fundație din beton clasa C12/15 cu secțiunea de 30x15 cm.

Structura rutieră a locurilor destinate parcării autovehiculelor, în urma calculelor de dimensionare, va avea următoarea alcătuire:

- 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.

Locurile de parcare vor fi poziționate perpendicular pe axul drumului, la un unghi de 90, cu o lățime de 2,50 m și o lungime de 5,00 m.

Trotuare – vor avea o suprafață totală 570 m² și se vor executa în zona spațiilor verzi. Încadrarea trotuarelor se va face cu borduri prefabricate din beton de 10x15x50 cm, așezate pe o fundație din beton clasa C12/15 cu secțiunea de 20x10 cm.

Structura rutieră a trotuarelor și pistelor pentru biciclete va avea următoarea alcătuire:

- 20 cm – strat de fundație din balast - conform SR EN 13242/2008;

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

- 12 cm – strat de bază din piatra sparta stabilizat conform - SR EN 10473/1/2008;
- 6 cm – pavele prefabricate din beton.

Siguranța circulației - va consta în realizarea a 90 m² de marcaje rutiere transversale diverse.

Amenajare spații verzi – se va reamenaja o suprafață totală de 2430 m² de spații verzi. Se va defrișa terenul de tufișuri și arbuști, va fi îndepărtat pământul contaminat și se completa cu sol fertil, după care se va semăna gazon.

SCENARIU 2

În cadrul Scenariului 2 s-a luat în calcul reamenajarea zonei Jilț în vederea creerii de locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii și spații de recreere, cu respecte cerintele beneficiarului, coroborate cu legislatia în vigoare și cu normele specifice, folosind materiale și tehnologiile actuale.

Pentru reamenajarea zonei blocului A35 din comuna Mătășari se propun următoarele categorii de lucrări:

- Reparații structură rutieră;
- Parcare;
- Trotuare;
- Siguranța circulației;
- Spații verzi.

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările este de **3.390 m²** și face parte din domeniul public al UAT Mătășari.

Defalcăt pe categorii de lucrări situația suprafețelor se prezintă astfel:

- Suprafața locurilor de parcare este de 675 m², cu următoarea structură rutieră :
 - 35 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
 - 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
 - 15 cm – strat de bază din balast stabilizat;
 - 6 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1.
- Numărul locurilor de parcare nou create este de 54 locuri (52 cu dimensiunea standard de 2,4mx5,0 m + 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități) ;
- Suprafața trotuarelor va fi de 570 m² ;
- Marcaje rutiere pt locurile de parcare în suprafață de 90m² executate din vopsea de amarcaj albă cu grosimea de 400 μm;

Reparații structură rutieră – reprezintă lucrările specifice de reparații pentru drumurile cu structură rutieră suplă și vor avea drept scop refacerea întregului complex rutier în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de refacere a încadrării cu borduri pentru executarea locurilor de parcare.

Pentru refacerea complexului rutier s-a propus următoarea soluție tehnică:

- 20 cm – strat de fundație din balast - conform SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 15 cm - strat de bază din balast stabilizat conform - SR EN 10473/1/2008;

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - conform SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - conform SR EN 13108-1.

Parcare - se vor realiza un număr de 56 locuri de parcare noi (între care vor fi intercalate și spații verzi), amplasate conform planului de situație. Locurile de parcare vor fi delimitate, pe de o parte de borduri, iar pe de altă parte de marcaje rutiere. Încadrarea locurilor de parcare se va face cu borduri prefabricate din beton de 20x25x50 cm a locurilor de parcare. Bordurile vor fi așezate pe o fundație din beton clasa C12/15 cu secțiunea de 30x15 cm.

Structura rutieră a locurilor destinate parcării autovehiculelor, în urma calculelor de dimensionare, va avea următoarea alcătuire:

- 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de fundație din piatra spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.

Locurile de parcare vor fi poziționate perpendicular pe axul drumului, la un unghi de 90, cu o lățime de 2,50 m și o lungime de 5,00 m.

Trotuare – vor avea o suprafață totală 570 m² și se vor executa în zona spațiilor verzi. Încadrarea trotuarelor se va face cu borduri prefabricate din beton de 10x15x50 cm, așezate pe o fundație din beton clasa C12/15 cu secțiunea de 20x10 cm.

Structura rutieră a trotuarelor și pistelor pentru biciclete va avea următoarea alcătuire:

- 20 cm – strat de fundație din balast - conform SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de bază din piatra sparta stabilizat conform - SR EN 10473/1/2008;
- 6 cm – pavele prefabricate din beton.

Siguranța circulației - va consta în realizarea a 90 m² de marcaje rutiere transversale diverse.

Amenajare spații verzi – se va reamenaja o suprafață totală de 2430 m² de spații verzi. Se va defrișa terenul de tufișuri și arbuști, va fi îndepărtat pământul contaminat și se completa cu sol fertil, după care se va semăna gazon.

3.3.1. Deviz general intocmit conform Hotărârii guvernului HG 907/2016

ANEXAT PREZENTEI DOCUMENTATII

3.3.2. Devize pe obiect cu evaluarile de cantitati

Sunt atasate la partea scrisa a studiului de fezabilitate

3.3.3. Costurile estimative de operare pe durata normată de viață/de amortizare a investiției publice.

Pe durata normată de viață/amortizare a investiției nu sunt estimate costuri suplimentare pentru operarea construcțiilor puse în opera, altele decât cele cu mentenanța construcțiilor și consumurile de utilități, eventual cu alimentare cu energie electrică. În analiza financiară au fost incluse atât costurile salariale ale personalului deservent, costurile pentru întreținere curente, precum și costurile cu utilitățile.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

3.4. Studii de specialitate, în funcție de categoria și clasa de importanță a construcțiilor, după caz:

Valabile pentru **Scenariu 1/ Scenariu 2**

- Categoria de importanță: "D" – redusă – conform HGR 766/1997
- Clasa de importanță: "IV" – conform P-100/1/2013

- **studiu topografic** – prezentat ca anexă la prezentul studiu de fezabilitate.

- **studiu geotehnic** – prezentat ca anexă la prezentul studiu de fezabilitate.

- **studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;**

Nu este cazul

- **studiu de trafic și studiu de circulație;**

Nu este cazul

- **raport de diagnostic arheologic preliminar în vederea exproprierii, pentru obiectivele de investiții ale căror amplasamente urmează a fi expropriate pentru cauză de utilitate publică;**

Nu este cazul

- **studiu privind valoarea resursei culturale;**

Nu este cazul

- **studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.**

Nu este cazul

3.5. Grafice orientative de realizare a investiției

Timpul necesar pentru executia obiectivelor investiției este de de 8 luni pentru Scenariu1, iar pentru Scenariul 2 este de 14 luni.

Graficul pentru execuția lucrărilor, în varianta Scenariului 1, este prezentat mai jos și este exprimat în luni calendarostice.

Nr. Crt.	Fazele de Executie	LUNA1	LUNA2	LUNA 3	LUNA4	LUNA5	LUNA6	LUNA7	LUNA8
1	Reparații structură rutieră								
2	Parcare								
3	Siguranța circulației								
4	Amenajare spatii verzi								
5	Recepția lucrărilor								

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIUL DE FEZABILITATE		

4. Analiza fiecărui/fiecărei scenariu/opțiuni tehnico - economic propus

SCENARIUL 1(A)

4.A.1. Identificarea investiției și definirea obiectivelor, inclusiv specificarea perioadei de referință

a) Identificarea investiției

Investiția propusă prin prezenta documentație se referă la PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ

Amplasamentul este situat în Comuna Mătășari, județul Gorj.

b) Definirea obiectivelor

Obiectiv general:

Sistematizarea funcțională, corect dimensionată și alcătuită din punct de vedere tehnic dar și cu eficiența economică, a amenajării parcarilor, trotuarelor și spațiilor verzi din zona Blocului A35, Comuna Mătășari.

Obiectiv specific:

Realizarea unor condiții mai bune și mai sigure de desfășurare a circulației rutiere în zona amenajată, precum și asigurarea continuității fluxului generat din traficul de tranzit, atât de mărfuri, cât și de persoane (autoturisme, microbuze, etc.), prin degajarea rutelor de tranzit principale de autoturismele parcate de proprietarii din zona blocurilor de locuit, care, prin realizarea investiției vor fi parcate în parcurile reabilitate.

Perioada de referință: 30 ani

Durata de realizare a investiției: 8 luni

4.2. Analiza opțiunilor

Ipoteze la diferite niveluri

4.2.1. Ipoteze externe proiectului

Realizarea proiectului depinde de o serie de condiții și factori externi acestuia, după cum urmează:

- Se menține climatul politic și economic internațional.

In ciuda unor conflicte locale internaționale, există totuși un echilibru de forțe care face ca probabilitatea unor evenimente majore negative să fie mică. Nici criza energetică nu poate avea influențe extrem de mari care să modifice radical proiectul, în condițiile în care nu se prevăd schimbări de strategie în privința politicilor sociale.

- Se menține nivelul național de dezvoltare economică cel puțin la cota actuală.

Faptul că România este membră UE impune realizarea unor obiective de creștere economică în vederea atingerii țintelor propuse la nivel European, în același timp acest lucru asigură o mai mare stabilitate economică și siguranță pentru investitori.

- Sunt disponibile resurse financiare pentru investiție.

Este de așteptat ca proiectul să fie finanțat prin programele naționale de dezvoltare locală și bugetul local.

- Sunt disponibile resurse financiare pentru întreținerea și funcționarea obiectivului.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

Inițiatorul proiectului, UAT MĂTĂSARI, dispune de resurse financiare, capacitate (departamente specializate) și interes pentru a asigura întreținerea și menținerea obiectivelor la nivelul de funcționare proiectat, după încheierea proiectului și încetarea finanțării nerambursabile.

- Se mențin direcțiile și tendințele din mediul politic, economic, legislativ și social.

Datorită integrării României în Uniunea Europeană, este necesară implementarea de proiecte în infrastructură socială pentru creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale. Creșterea și menținerea stabilității sunt legate de existența unui cadru legislativ solid care să asigure totodată alinierea legislației românești la legislația europeană în ceea ce privește calitatea produselor și serviciilor.

Având în vedere toate cele de mai sus și strategiile guvernului pe termen mediu sunt șanse foarte mari ca prezentul proiect propus să nu fie afectat în mod negativ de factori externi.

4.2.2. Ipoteze interne ale proiectului

Realizarea proiectului depinde de o serie de condiții și factori interni, care trebuie asigurați pe perioada de implementare, după cum urmează:

- Se respectă legislația și normele de proiectare și privitoare la protecția mediului și eficiența energetică.

Proiectul respectă legislația națională și comunitară în domeniul calității în construcții (legea 10/1995, P100-1/2006), în domeniul protecției mediului, al eficienței energetice și dezvoltării durabile. SF (conform HG 907/2016) prevede folosirea de materiale certificate și respectarea celor mai noi standarde privind eficiența energetică.

- Vor fi alocate resurse financiare, materiale și umane conform graficului propus, astfel încât investiția să fie finalizată la termenul stabilit.
- Va fi necesară monitorizarea proiectului pentru a se putea interveni în cazul în care se produc decalări ale termenelor de execuție sau a costurilor.

Este responsabilitatea UAT Mătăsari să asigure realizarea factorilor enunțați mai sus având în vedere că este inițiatorul proiectului și gestionarul acestuia după realizarea investiției.

4.3. Analiza financiară, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță financiară: fluxul cumulat, valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate; sustenabilitatea financiară

Scopul principal al analizei financiare este evaluarea profitabilității și sustenabilității financiare a proiectului din punctul de vedere al beneficiarului proiectului. În esență, această analiză arată dacă proiectul va genera un flux de numerar net pozitiv pe perioada de evaluare (profitabilitate) și dacă fluxul de numerar cumulat de la începerea proiectului nu este sub zero (sustenabilitate).

Aceasta se face prin analizarea fluxului de numerar al proiectului, care include atât ieșirile de numerar, în termenii investițiilor și costurilor de întreținere și operare, cât și intrările de numerar, în termenii surselor de finanțare și veniturilor/taxelor utilizatorilor. Fluxurile de numerar din analiza financiară nu includ amortizarea, rezervele și alte elemente de contabilitate care nu corespund fluxurilor reale din analiza economică.

Analiza se realizează din punctul de vedere al administratorului infrastructurii.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

Analiza cost-beneficiu financiara este realizata pe rezultatele incrementale ale proiectului (scenariul cu proiect – scenariul fara proiect).

Descrierea și estimarea costurilor și veniturilor

Costuri de investiție

Costurile de investiție reprezintă valoarea totală cu TVA a proiectului, așa cum este reflectată în devizul general. Costurile de investiție sunt prezentate în conformitate cu devizul general din cadrul HG nr. 907/2016 și cuprind costurile istorice, adică costurile consumate și angajate de către Beneficiar până la acest moment, cât și costurile viitoare pentru realizarea proiectului.

Costurile de investiție sunt detaliate pe ani în funcție de graficul de realizare a investiției/ calendarul de implementare a proiectului.

Valoarea reziduală

Infrastructura care stă la baza proiectului are o perioadă de perspectivă/ durată de viață mai mare decât perioada de evaluare. În această situație, valoarea reziduală a infrastructurii este inclusă în analiză, fiind considerată ca și valoare restantă a bunului la sfârșitul perioadei de evaluare.

Analiza financiară include valoarea reziduală a infrastructurii proiectului ca un cost de investiție negativ după terminarea perioadei de evaluare, fiind considerată ca intrare.

Pentru calcularea valorii reziduale a infrastructurii am utilizat metoda amortizării liniare, care susține că valoarea bunului scade cu o cotă egală în fiecare an pe parcursul duratei de viață. Astfel, valoarea reziduală este dată de următoarea formulă:

unde,

VR = valoare reziduală;

DTr = durată de timp rămasă;

DTt = durată de viață totală;

I = valoarea investiției.

Datele de intrare pentru calculul valorii reziduale sunt următoarele:

DTt = 75 ani

DTr = 47 ani

I = 81.815,59 euro

Conform ipotezelor prezentate mai sus, valoarea reziduală este luată în considerare în anul 30 al perioadei de analiză la valoarea de 52.220,17 euro.

Costuri de operare și întreținere

Pe langa costurile de investiție, proiectul generează și cheltuieli pe termen lung, asociate operării și întreținerii consolidării.

Având în vedere că analiza cost-beneficiu este efectuată folosind abordarea incrementală, costurile de operare și întreținere sunt evaluate ținând cont doar de diferențele dintre scenariul "cu proiect" și scenariul de referință "fără proiect". Astfel, sunt luate în considerare numai elementele suplimentare datorate implementării proiectului, respectiv:

-repararea zonelor de alunecarea de teren;

-se recomandă execuția unui sant pereat;

-se recomandă execuția unui zid de sprijin, lucrări de refacere a părții carosabile.

Zidul de sprijin se va sprijini pe un radier din beton armat– fundații indirecte.

Costurile de operare pe durata de analiză a proiectului sunt estimate la 1%/an din valoarea cheltuielilor pentru investiția de bază, respectiv 4.072,25 lei/an (inclusiv TVA), echivalentul a 818,15 euro/an (inclusiv TVA).

4.4. Analiza economică, inclusiv calcularea indicatorilor de performanță economică: valoarea actualizată netă, rata internă de rentabilitate și raportul cost-beneficiu

Scopul analizei economice este de a demonstra că proiectul are o contribuție pozitivă netă pentru societate și, prin urmare, merită să fie cofinanțat prin fonduri de la bugetul de stat. Pentru alternativa selectată, beneficiile proiectului trebuie să depășească costurile proiectului

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

și, în mod special, valoarea actualizată a beneficiilor economice ale proiectului trebuie să depășească valoarea actualizată a costurilor economice ale proiectului.

Analiza economică măsoară impactul economic și social al proiectului și evaluează proiectul din punctul de vedere al societății.

Conform HG nr. 907/2016, analiza economică este obligatorie doar în cazul investițiilor publice majore. Definiția investiției publice majore este cea investiție publică al cărei cost total depășește echivalentul a 25 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul protecției mediului, sau echivalentul a 50 milioane euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii.

În concluzie, pentru proiectul propus, având în vedere valoarea totală a acestuia, nu este necesar să se elaboreze o astfel de analiză economică.

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la bunăstarea economică a zonei în care a fost realizată.

Aceasta se face pentru întreaga societate, nu numai pentru beneficiar, la fel ca și în cazul analizei financiare. Conceptul cheie este utilizarea preturilor umbră (contabile), bazate pe costul de oportunitate social, în locul preturilor distorsionate observate pe piață.

Atunci când preturile de piață nu reflectă costul social de oportunitate al intrărilor și ieșirilor, abordarea uzuală este transformarea acestora în preturi contabile folosind factori de conversie corespunzători.

Metodologia este rezumată în cinci pași:

- Transformarea preturilor de piață în preturi contabile;
- Monetizarea efectelor necomercializabile;
- Includerea efectelor indirecte suplimentare;
- Actualizarea costurilor și beneficiilor estimate;
- Calcularea indicatorilor de performanță economică.

Analiza cost-eficacitate

Analiza cost-eficacitate este un instrument financiar prin care se măsoară eficacitatea a două scenarii de investiții.

4.5. Analiza de sensibilitate

Analiza de sensibilitate este o tehnică prin care se investighează impactul modificării unor factori asupra principalilor indicatori ai proiectului. În mod normal, se analizează numai variațiile nefavorabile ale acestor variabile critice.

Scopul analizei de sensibilitate este de:

- a contribui la identificarea variabilelor cheie cu influență importantă asupra costurilor și beneficiilor generate de proiect;
- a investiga consecințele unor modificări nefavorabile ale acestor variabile-critice;
- a evalua dacă deciziile ce vor fi luate în cadrul proiectului pot fi afectate de aceste schimbări;
- a identifica acțiunile de prevenire sau limitare a posibilelor efecte nefavorabile asupra proiectului.

În literatura de specialitate, se apreciază că un proiect este sensibil din punct de vedere financiar dacă variația cu 1% a variabilelor critice afectează cu cel puțin 5% valoarea actualizată netă (VAN). În mod logic, cele mai importante variabile economice sunt:

valoarea investiției (VI);

Veniturile totale (V);

Costurile de exploatare (CO)

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

Rezultatele analizei sunt centralizate în tabele următoare:

Analiza sensibilitatii pentru VNaf/C

analiza sensibilitatii:	1. Modificarea costurilor de investitie (VI)	1%	0%	0%
Modificarea alternativa si simultana cu 1% a urmatoarelor variabile	2. Modificare venituri (V)	0%	-1%	0%
	3.Modificare costuri operationale (CO)	0%	0%	1%

% în VI% în V % în CO

Valoarea actualizata neta (VAN) scenariu standard, lei	- 407.225,39	- 407.225,39	- 407.225,39
Valoarea actualizata neta (VAN) modificat, lei	- 407.225,39	- 407.225,39	- 407.225,39
% modificare în VAN	0,99%	0,50%	0,50%
rata de actualizare %	5%	5%	5%

S-a operat cu modificarea alternativa a variabilelor. Se observa ca proiectul are o sensibilitate foarte redusa la modificarea fiecăreia din cele 3 variabile critice. Astfel, cresterea/diminuarea cu 1% a fiecăreia dintre variabile nu creaza o modificare substantiala a VNaf considerata de 5%.

4.A.6. Analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Conceptul de management al riscului

Managementul riscului este un proces sistematic și iterativ pentru optimizarea resurselor și minimizarea impactului în urma producerii unui risc.

Managementul riscului ajută la includerea aspectelor de tratare a riscului în practicile de management și la luarea deciziilor pe parcursul întregii perioade de implementare și operare a sistemului. Managementul riscului poate sa contribuie la maximizarea rezultatelor globale, daca este desfășurat într-o maniera integrata, in domenii precum:

- achizitie, testare, operare, mentenanță și casare, împreună cu interfețele acestora;
- controlarea consecințelor riscurilor;
- management, costuri, planificare.

Procesul de management al riscului

În cadrul procesului de management al riscului, tot spectrul de riscuri este analizat și evaluat. Evenimentele nedorite trebuie sa fie analizate și evaluate din punct de vedere al severității și al probabilității de apariție.

Implementarea managementului riscului

Managementul riscului necesită implicarea tuturor factorilor responsabili din cadrul Comunei Mătășari și stabilirea de linii clare de responsabilități.

Managementul riscului este un proces continuu, iterativ, care constituie o parte integrantă a activității normale de implementare a proiectului.

Analiza si evaluarea riscurilor

În vederea realizării acestei analize, trebuie stabilită o probabilitate realistă de apariție pentru fiecare risc identificat. Probabilitatea de apariție și impactul potențial al riscurilor individuale, au fost estimate conform tabelelor următoare.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂȚĂSARI, JUD GORJ		Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE			

În funcție de cei doi factori estimați se calculează **indexul de risc**, după graficul:

Probabilitate Impact	1	2	3	4	5
5	MARE	MARE	CRITIC	CRITIC	CRITIC
4	MODERAT	MARE	MARE	CRITIC	CRITIC
3	MINOR	MODERAT	MARE	CRITIC	CRITIC
2	MINOR	MINOR	MODERAT	MARE	CRITIC
1	MINOR	MINOR	MODERAT	MARE	MARE

Tratarea riscurilor

Pe baza indexului de risc, riscurile sunt clasificate în diferite categorii conform tabelului următor:

Tip de risc	Descrierea riscului
CRITIC	Impactul riscului aduce consecințe mari asupra implementării sistemului
MARE	Impactul este mare iar consecințele semnificative
MODERAT	Impactul riscului este mediu iar consecințele sunt probabile
MINOR	Impactul și consecințele probabile ale riscului sunt scăzute

Coeficient probabilitate de aparitie

1	Rar – probabilitate de aparitie numai in cazuri exceptionale – <10%
2	Probabilitate mica – probabilitate de aparitie numai in cazuri exceptionale – 10-30%
3	Posibil – probabilitate de aparitie la un moment dat – 30-50%
4	Probabil – probabilitate de aparitie in majoritatea cazurilor – 50-90%
5	Sigur – asteptat in majoritatea cazurilor – >90%

Coeficient impact

1	Nesemnificativ
2	Minor
3	Moderat
4	Major
5	Semnificativ

În tabelul de mai jos sunt prezentate riscurile identificate, împreună cu strategiile de abordare și cu măsurile de reducere a impactului:

Nr. Crt.	Riscuri	Probabilitate Risc	Impact Risc	Index risc	Strategie	Masuri
Riscuri de design						
1	Amplasarea echipamentelor si / sau a materialelor in conditii improprii	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	Proiectarea eficienta a amplasarii fiecarui echipament, respectiv dotare de specialitate
2	Nerespectarea specificatiilor tehnice ale constructiei sau a celor din cadrul proiectului tehnic	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	In cadrul procedurii de achizitie vor fi cerute dovezi relevante pentru proiectant, pentru a asigura ca munca acestuia va fi indeplinita la cele mai inalte nivele de calitate; Monitorizarea pe parcursul implementarii proiectului

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ		Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE			

Risc la achizitia de echipamente						
1	Intarzieri in derularea procesului de achizitie publica din cauza unor contestatii la caietele de sarcini:	2	5	CRITIC	Acceptarea riscului	Intocmirea documentatiei de achizitie cu ajutorul unui expert in achizitii publice din cadrul Primariei
Riscuri financiare si economice						
1	Schimbare buget - evolutie schimb valutar, cost lucrari de constructie, cost echipamente	2	4	MARE	Acceptarea riscului	Sustinerea diferentei financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
2	Fluctuatii curs valutar, in special in detrimentul proiectului	2	3	MODERAT	Acceptarea riscului	Sustinerea diferentei financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
3	Inflatia	2	3	MODERAT	Acceptarea riscului	Sustinerea diferentei financiare din bugetul propriu al beneficiarului.
Risc administrativ/legislativ						
1	Asteptari prea mari din partea factorilor de decizie - intarzierea acceptantei, modificari ulterioare ale specificatiilor sau ale planificarii	2	4	MARE	Reducerea riscului	Monitorizarea eficienta pe parcursul implementarii
2	Schimbari legislative precum indisponibilitate fonduri, schimbari legislative in domeniul constructiilor	2	5	CRITIC	Acceptarea riscului	
4	Schimbari organizare interna	2	4	MARE	Acceptarea riscului	
5	Schimbarea prioritatilor/strategiilor Primariei de alocare a bugetului/fondurilor	2	5	CRITIC	Acceptarea riscului	
Risc de personal						
1	Fluctuatii de personal datorita relocarii	2	4	MARE	Reducerea riscului	Implicarea si motivarea personalului atat in perioada de implementare a proiectului, cat si ulterior in perioada de operare a investitiei
2	Cresterea costurilor salariale	1	3	MODERAT	Acceptarea riscului	
Riscuri fizice						
1	Neasigurarea securitatii accesului si a deplasarilor la montare	2	2	MINOR	Reducerea riscului	Luarea tuturor masurilor necesare pentru evitarea producerii accidentelor
2	Nepurtarea de catre personalul firmei implementatoare de echipament corespunzator	2	2	MINOR	Reducerea riscului	
Riscuri de implementare						
1	Modificari ale configuratiilor din teren	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	Inspectii consecutive si masuri de stabilizare
2	Nefolosirea materialelor si echipamentelor specifice corespunzatoare	2	3	MINOR	Reducerea riscului	Monitorizarea eficienta si in detaliu pe parcursul implementarii
3	Nerespectarea cantitatilor	1	3	MINOR	Reducerea riscului	Procese de receptie cu verificare amanuntita
4	Defectare echipamente livrate	1	2	MINOR	Transferul riscului	Datorita garantiei echipamentelor livrate, acestea vor fi înlocuite

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ		Anul	2024
	STUDIUL DE FEZABILITATE			

5	Nerespectarea detaliilor de executie din proiect;	1	3	MODERAT	Reducerea riscului	Echipele de monitorizare a proiectului va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta vasta in domeniu
6	Intarzierea, depasirea termenului de punere in functiune.	2	2	MINOR	Reducerea riscului	In functie de context se pot asigna persoane suplimentare la nivelul Comunei Mătăsari
Risc natural (hazarde naturale)						
1	Ploi, furtuni, alunecari de teren, cutremure	1	4	MARE	Acceptarea riscului	In vederea reducerii impactului se vor lua masuri inca din faza de proiectare si ulterior in faza de implementare efectiva
Riscuri management proiect						
1	Planificare gresita a resurselor, a timpului alocat, a planificarii activitatilor	2	4	MARE	Reducerea riscului	Echipele de management va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta vasta in domeniu;
2	Supraincarcarea echipei responsabile cu managementul proiectului	2	4	MARE	Reducerea riscului	Echipele de management va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta vasta in domeniu; Incarcarea va fi permanent monitorizata pentru a putea actiona din timp cu suplimentari, daca acest lucru este necesar;
3	Lipsa de coordonare / comunicare	2	3	MODERAT	Reducerea riscului	Colaborarea cu echipele responsabile cu implementarea, respectiv livrarile de echipamente va fi asigurata la un nivel optim
4	Neatigerea obiectivelor de mediatizare	2	2	MINOR	Reducerea riscului	Mediatizarea corespunzatoare a proiectului
5	Deficienta de comunicare intre consultant, echipa de proiect si echipa de implementare, lipsa de documente transmise in timp util	2	4	MARE	Reducerea riscului	Echipele de management va fi alcatuita din personal instruit corespunzator, ce detine o experienta vasta in domeniu; Incarcarea va fi permanent monitorizata pentru a putea actiona din timp cu suplimentari, daca acest lucru este necesar; Se vor organiza intalniri saptamanale intre echipa de proiect din partea Beneficiarului si cea a Consultantului

5. Scenariul/Optiunea tehnico-economic optim, recomandat

Primaria Mătăsari are în vedere îmbunătățirea continuă a infrastructurii de bază, și deci și a infrastructurii rutiere și socio-edilitare pentru o dezvoltare continuă economica și socială a comunei Mătăsari.

Una din prioritatile de dezvoltare identificate în Bugetul local al Consiliului Local Mătăsari, se concretizeaza în construirea de locuri de parcare și revitalizarea zonei verzi din imediata apropiere a blocului de locuit A35.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

5.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Ipoteze în evaluarea alternativelor (scenariilor)

Analiza tehnică urmărește alegerea variantei care răspunde cel mai bine cerințelor esențiale ale calității în construcții, de la faza elaborării documentațiilor tehnice, la execuția lucrărilor și apoi la comportarea în exploatare a acestora, precum și la modul în care se face controlul acestor etape ce reprezintă conceperea, realizarea și existența unei construcții. Totodată analiza tehnică compară termenele de elaborare a documentației tehnice, termenele de execuție a lucrărilor precum și amploarea și dificultatea lucrărilor de întreținere și reparații curente și periodice pe durata de exploatare a construcției.

Analiza economică și financiară are rolul de a furniza informații cu privire la fluxurile de intrări și ieșiri, structura veniturilor și cheltuielilor necesare implementării proiectului dar și de-a lungul perioadei previzionate, în vederea determinării durabilității financiare. Prin analiza economică și financiară se cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a "aduce" o valoare viitoare în prezent. În acest caz, prin analiza financiară, fluxurile non-monetare, cum ar fi amortizarea și provizioanele, nu sunt luate în considerare.

Analiza economică și financiară își propune să surprindă impactul global al proiectului prin estimarea reducerilor înregistrate la nivelul diferitelor capitol de costuri și a plusului de venituri.

În cadrul obiectivului se propun două scenarii de investiție.

SCENARIU_1

În cadrul Scenariului 1 s-a luat în calcul reamenajarea zonei aferente blocului A35 în vederea creerii de locuri de parcare, trotuare și spații verzi, care să respecte cerințele beneficiarului, coroborate cu legislația în vigoare și cu normele specifice, folosind materiale și tehnologiile actuale la un raport cost/ eficacitate/timp de realizare optim, pentru a asigura o investiție durabilă.

Pentru reamenajarea zonei blocului A35 din comuna Mătășari se propun următoarele categorii de lucrări:

- Reparații structură rutieră;
- Parcare;
- Trotuare;
- Siguranța circulației;
- Spații verzi.

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările este de **3.390 m²** și face parte din domeniul public al UAT Mătășari.

Defalcăt pe categorii de lucrări situația suprafețelor se prezintă astfel:

- Suprafața locurilor de parcare este de 675 m², cu următoarea structură rutieră :
 - 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

- 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.
- Numărul locurilor de parcare nou create este de 54 locuri (52 cu dimensiunea standard de 2,4mx5,0 m + 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități) ;
- Suprafața trotuarelor va fi de 570 m² ;
- Marcaje rutiere pt locurile de parcare în suprafață de 90m² executate din vopsea de amaraaj albă cu grosimea de 400 μm;

Reparații structură rutieră – reprezintă lucrările specifice de reparații pentru drumurile cu structură rutieră suplă și vor avea drept scop refacerea întregului complex rutier în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de refacere a încadrării cu borduri pentru executarea locurilor de parcare.

Pentru refacerea complexului rutier s-a propus următoarea soluție tehnică:

- 20 cm – strat de fundație din balast - conform SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 15 cm - strat de bază din balast stabilizat conform - SR EN 10473/1/2008;
- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - conform SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - conform SR EN 13108-1.

Parcare - se vor realiza un număr de 56 locuri de parcare noi (între care vor fi intercalate și spații verzi), amplasate conform planului de situație. Locurile de parcare vor fi delimitate, pe de o parte de borduri, iar pe de altă parte de marcaje rutiere. Încadrarea locurilor de parcare se va face cu borduri prefabricate din beton de 20x25x50 cm a locurilor de parcare. Bordurile vor fi așezate pe o fundație din beton clasa C12/15 cu secțiunea de 30x15 cm.

Structura rutieră a locurilor destinate parcării autovehiculelor, în urma calculelor de dimensionare, va avea următoarea alcătuire:

- 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.

Locurile de parcare vor fi poziționate perpendicular pe axul drumului, la un unghi de 90, cu o lățime de 2,50 m și o lungime de 5,00 m.

Trotuare – vor avea o suprafață totală 570 m² și se vor executa în zona spațiilor verzi. Încadrarea trotuarelor se va face cu borduri prefabricate din beton de 10x15x50 cm, așezate pe o fundație din beton clasa C12/15 cu secțiunea de 20x10 cm.

Structura rutieră a trotuarelor și pistelor pentru biciclete va avea următoarea alcătuire:

- 20 cm – strat de fundație din balast - conform SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de bază din piatră spartă stabilizat conform - SR EN 10473/1/2008;
- 6 cm – pavele prefabricate din beton.

Siguranța circulației - va consta în realizarea a 90 m² de marcaje rutiere transversale diverse.

Amenajare spații verzi – se va reamenaja o suprafață totală de 2430 m² de spații verzi. Se va defrișa terenul de tufișuri și arbuști, va fi îndepărtat pământul contaminat și se completa cu sol fertil, după care se va semăna gazon.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

SCENARIU 2

În cadrul Scenariului 2 s-a luat în calcul reamenajarea zonei Jiț în vederea creerii de locuri de parcare, locuri de joacă pentru copii și spații de recreere, cu respecte cerintele beneficiarului, coroborate cu legislatia în vigoare și cu normele specifice, folosind materiale și tehnologiile actuale.

Pentru reamenajarea zonei blocului A35 din comuna Mătășari se propun următoarele categorii de lucrări:

- Reparații structură rutieră;
- Parcare;
- Trotuare;
- Siguranța circulației;
- Spații verzi.

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările este de **3.390 m²** și face parte din domeniul public al UAT Mătășari.

Defalcat pe categorii de lucrări situația suprafețelor se prezintă astfel:

- Suprafața locurilor de parcare este de 675 m², cu următoarea structură rutieră :
 - 35 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
 - 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
 - 15 cm – strat de bază din balast stabilizat;
 - 6 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1.
- Numărul locurilor de parcare nou create este de 54 locuri (52 cu dimensiunea standard de 2,4mx5,0 m + 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități) ;
- Suprafața trotuarelor va fi de 570 m² ;
- Marcaje rutiere pt locurile de parcare în suprafață de 90m² executate din vopsea de amarcaj albă cu grosimea de 400 μm;

Reparații structură rutieră – reprezintă lucrările specifice de reparații pentru drumurile cu structură rutieră suplă și vor avea drept scop refacerea întregului complex rutier în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de refacere a încadrării cu borduri pentru executarea locurilor de parcare.

Pentru refacerea complexului rutier s-a propus următoarea soluție tehnică:

- 20 cm – strat de fundație din balast - conform SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 15 cm - strat de bază din balast stabilizat conform - SR EN 10473/1/2008;
- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - conform SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - conform SR EN 13108-1.

Parcare - se vor realiza un număr de 56 locuri de parcare noi (între care vor fi intercalate și spații verzi), amplasate conform planului de situație. Locurile de parcare vor fi delimitate, pe de o parte de borduri, iar pe de altă parte de marcaje rutiere. Încadrarea locurilor de parcare se va face cu borduri prefabricate din beton de 20x25x50 cm a locurilor de parcare. Bordurile vor fi așezate pe o fundație din beton clasa C12/15 cu secțiunea de 30x15 cm.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

Structura rutieră a locurilor destinate parcării autovehiculelor, în urma calculelor de dimensionare, va avea următoarea alcătuire:

- 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de fundație din piatra spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.

Locurile de parcare vor fi poziționate perpendiculara pe axul drumului, la un unghi de 90, cu o lățime de 2,50 m și o lungime de 5,00 m.

Trotuare – vor avea o suprafață totală 570 m² și se vor executa în zona spațiilor verzi. Încadrarea trotuarelor se va face cu borduri prefabricate din beton de 10x15x50 cm, așezate pe o fundație din beton clasa C12/15 cu secțiunea de 20x10 cm.

Structura rutieră a trotuarelor și pistelor pentru biciclete va avea următoarea alcătuire:

- 20 cm – strat de fundație din balast - conform SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de bază din piatra sparta stabilizat conform - SR EN 10473/1/2008;
- 6 cm – pavele prefabricate din beton.

Siguranța circulației - va consta în realizarea a 90 m² de marcaje rutiere transversale diverse.

Amenajare spații verzi – se va reamenaja o suprafață totală de 2430 m² de spații verzi. Se va defrișa terenul de tufișuri și arbuști, va fi îndepărtat pământul contaminat și se completa cu sol fertil, după care se va semăna gazon.

Din punct de vedere tehnic ambele scenarii corespund prezentei documentații.

Pentru comparare din punct de vedere economic și financiar proiectantul recomandă

Scenariul 1.

Se observă astfel că, indiferent de tipul scenariului simulat, valorile indicatorilor demonstrează că deși proiectul nu este fezabil din punct de vedere financiar (nefiind un proiect generator de venituri) el este fezabil din punct de vedere economico-social și că nu este sensibil la modificările variabilelor cheie, din punct de vedere social.

5.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim recomandată

Bunele practici recomandă trei variante posibile de analizat, astfel încât pentru proiectul promovat să se selecteze varianta optimă, respectiv:

1. Varianta **“de a face minimum”**. Aceasta varianta nu se exclude de la sine în cazul acestui proiect, dar infrastructura propusă a fi reabilitată nu poate fi făcută funcțională dacă nu se aduce la caracteristicile tehnice și de exploatare care să corespundă în totalitate normelor tehnice în vigoare în Uniunea Europeană

2. Varianta de **“a se implementa proiectul”**. Pentru această alternativă se poate aprecia oportunitatea proiectului într-un context regional/national, respectiv prin comparație cu proiecte similare. Pentru continuarea analizei multicriteriale, din punct de vedere tehnic și economic, se vor identifica pentru fiecare obiectiv al investiției alternative la soluția constructivă urmata apoi de aprecieri prin scoruri.

3. Varianta de a **“nu face nimic”**. În acest caz costurile de întreținere vor crește în continuare iar pe termen scurt-mediu operatorul va trebui să facă un efort considerabil pentru reabilitarea infrastructurii prin re-allocări bugetare care vor afecta alte proiecte de investiții sau chiar structura bugetului operațional.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

Pentru acest tip de proiect se poate efectua analiza multicriterială pentru variantele „cu proiect” în varianta tehnica prezentata si „a se face minim”, prin aplicarea unor corectii minimale care sa justifice efortul investitional. In cel de-al doilea caz totusi, nu se poate efectua o analiza fundamentata atata timp cat nivelul minim este perceptut in mod diferit iar finalitatea efortului investitional de cele mai multe ori nu este vizibil, chiar este o pierdere financiara pe termen lung, datorita costurilor mari de intretinere in exploatare.

Pornind de la singura alternativă de perspectivă și totodată durabilă, “de a se implementa proiectul”, în continuare se va efectua analiză multicriteriala a soluției tehnico-economice pentru investitie.

La alegerea variantei optime pentru lucrarile propuse prin acest proiect au fost considerate și urmatoarele ipoteze de lucru:

- Realizarea unui proiect cu impact deosebit financiar, social și economic asupra zonei, printr-o investiție la nivele de costuri cât mai reduse;
- Costurile materialelor, energiei și a utilajelor și echipamaentelor tehnologice nu se vor modifica substanțial în perioada de pre-construcție și în perioada de implementare; informatiile utilizate pentru analzie si calcule au fost preluate la nivelul anului 2022.
- Mentinerea legislatiei de mediu la nivelul perioadei de realizare a prezentei documentatii, avand în vedere respectarea directivelor de mediu impuse de CE;
- Se va asigura o campanie de informare a principaalilor beneficiari cu privire la proiect urmărindu-se constientizarea beneficiilor;
- Toate lucrarile proiectate vor rămâne în proprietatea UAT Mătășari și vor fi gestionate eficient de către operator;
- Primăria Mătășari va asigura finantarea locală a proiectului.

Pentru evaluarea variantelor studiate au fost considerate urmatoarele criterii: amplasament existent aflat in proprietatea publica;

- costuri de investitie reduse;
- remodelarea cadrului natural;
- încadrarea în planul urbanistic general;
- consumuri minime de materii si materiale in perioada de operare.

Conform „Devizului general estimativ al investitiei” s-a ales ca soluție pentru realizarea investiției Scenariul 1

5.3. Descrierea scenariului/opțiunii optim recomandat

5.3.1. Obținerea și amenajarea terenului

Terenul aparține domeniului public al UAT Mătășari.

Lucrarile de amenajare a terenului presupun:

- Curatarea amplasamentului de resturi de vegetație, bolovani și lemne;
- Lucrări de terasamente necesare realizării parcarilor, spațiilor verzi si trotuarelor.

5.3.2. Asigurarea utilităților necesare funcționării obiectivului

Nu este cazul.

5.3.3. Soluția tehnică, cuprinzând descrierea, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, a principalelor lucrări pentru investiția de bază, corelată cu nivelul calitativ, tehnic și de performanță ce rezultă din indicatorii tehnico-economici propuși

La alegerea soluției tehnice s-a luat în calcul tema de proiectare astfel încât să respecte cerintele beneficiarului, coroborate cu legislatia în vigoare și cu normele specifice, folosind

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodorescu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIUL DE FEZABILITATE		

materiale și tehnologiile actuale la un raport cost / eficacitate / timp de realizare optim, pentru a asigura o investiție durabilă.

Pentru reamenajarea zonei blocului A35 din comuna Mătășari se propun următoarele categorii de lucrări:

- Reparații structură rutieră;
- Parcare;
- Trotuare;
- Siguranța circulației;
- Spații verzi.

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările este de **3.390 m²** și face parte din domeniul public al UAT Mătășari.

Defalcăt pe categorii de lucrări situația suprafețelor se prezintă astfel:

- Suprafața locurilor de parcare este de 675 m², cu următoarea structură rutieră :
 - 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
 - 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
 - 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
 - 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.
- Numărul locurilor de parcare nou create este de 54 locuri (52 cu dimensiunea standard de 2,4mx5,0 m + 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități) ;
- Suprafața trotuarelor va fi de 570 m² ;
- Marcaje rutiere pt locurile de parcare în suprafață de 90m² executate din vopsea de amarcaj albă cu grosimea de 400 μm;

Reparații structură rutieră – reprezintă lucrările specifice de reparații pentru drumurile cu structură rutieră suplă și vor avea drept scop refacerea întregului complex rutier în zonele în care acesta a fost afectat de lucrările de refacere a încadrării cu borduri pentru executarea locurilor de parcare.

Pentru refacerea complexului rutier s-a propus următoarea soluție tehnică:

- 20 cm – strat de fundație din balast - conform SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 15 cm - strat de bază din balast stabilizat conform - SR EN 10473/1/2008;
- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - conform SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - conform SR EN 13108-1.

Parcare - se vor realiza un număr de 56 locuri de parcare noi (între care vor fi intercalate și spații verzi), amplasate conform planului de situație. Locurile de parcare vor fi delimitate, pe de o parte de borduri, iar pe de altă parte de marcaje rutiere. Încadrarea locurilor de parcare se va face cu borduri prefabricate din beton de 20x25x50 cm a locurilor de parcare. Bordurile vor fi așezate pe o fundație din beton clasa C12/15 cu secțiunea de 30x15 cm.

Structura rutieră a locurilor destinate parcării autovehiculelor, în urma calculelor de dimensionare, va avea următoarea alcătuire:

- 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
- 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
- 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

Locurile de parcare vor fi poziționate perpendicular pe axul drumului, la un unghi de 90, cu o lățime de 2,50 m și o lungime de 5,00 m.

Trotuare – vor avea o suprafață totală 570 m² și se vor executa în zona spațiilor verzi. Încadrarea trotuarelor se va face cu borduri prefabricate din beton de 10x15x50 cm, așezate pe o fundație din beton clasa C12/15 cu secțiunea de 20x10 cm.

Structura rutieră a trotuarelor și pistelor pentru biciclete va avea următoarea alcătuire:

- 20 cm – strat de fundație din balast - conform SR EN 13242/2008;
- 12 cm – strat de bază din piatra sparta stabilizat conform - SR EN 10473/1/2008;
- 6 cm – pavele prefabricate din beton.

Siguranța circulației - va consta în realizarea a 90 m² de marcaje rutiere transversale diverse.

Amenajare spații verzi – se va reamenaja o suprafață totală de 2430 m² de spații verzi. Se va defrișa terenul de tufișuri și arbuști, va fi îndepărtat pământul contaminat și se completa cu sol fertil, după care se va semăna gazon.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

5.4.1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

Valoarea totală a obiectivului de investiție conform DG:

694.346,44 lei inclusiv TVA

584.004,67 lei fără TVA

din care C+M: 407.225,39 lei inclusiv TVA

342.206,21 lei fără TVA

5.4.2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările este de 3.390 m² și face parte din domeniul public al UAT Mătăsari.

Defalcăt pe categorii de lucrări situația suprafețelor se prezintă astfel:

- Suprafața locurilor de parcare este de 675 m², cu următoarea structură rutieră :
 - 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
 - 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
 - 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
 - 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.
- Numărul locurilor de parcare nou create este de 54 locuri (52 cu dimensiunea standard de 2,4mx5,0 m + 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități) ;
- Suprafața trotuarelor va fi de 570 m² ;
- Marcaje rutiere pt locurile de parcare în suprafață de 90m² executate din vopsea de amarcaj albă cu grosimea de 400 μm;

Din punct de vedere calitativ, proiectul este o măsură pozitivă datorită faptului că favorizează protecția mediului și sănătatea publică. Creșterea calității vieții prin creșterea

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂȚĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIUL DE FEZABILITATE		

gradului de siguranță și confort al utilizatorilor va fi obținută prin implementarea componentelor propuse. Următorul tabel prezintă un rezumat al celor mai importanți indicatori tehnici și de performanță care arată avantajele de mediu și sociale ale proiectului:

Beneficiu	Inainte	Dupa
Conformitate cu directivele UE si legislatia romaneasca	Nu	Da
Prevenirea poluarii mediului	Poluarea ridicata datorita conditiilor impropriei de trafic ce genereaza praf si noxe la valori ridicate	Lucrări realizate în conformitate cu legislația în vigoare pentru consum redus de combustibil și poluare scăzută prin reducerea nivelului de noxe și praf.
Beneficii sociale	Lipsa locurilor de parcare, a spațiilor verzi și trotuarelor	Crearea condițiilor necesare pentru parcare autovehiculelor și eficientizarea circulației pietonale și amenajării spațiilor verzi

5.4.3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Nu e cazul

5.4.4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni

Durata de realizare a obiectivului de investiții va fi de 8 luni.

5.5. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Beneficiarul va depune toate diligentele necesare pentru a asigura conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate. În aceste sens, vor fi respectate prevederile Certificatului de Urbanism și eventualele condiționari din avizele și acordurile de principiu eliberate de autoritățile competente. Pe parcursul derulării investiției, se va urmări conformarea la normativele aplicabile domeniului construcțiilor, precum și respectarea de către constructor a Codului Muncii și a legislației aplicabile. Nu vor fi restricționate categoriile de utilizatori de la folosirea acestora.

Proiectul a fost întocmit în conformitate cu prescripțiile tehnice în domeniul construcțiilor.

Rezistența mecanică și stabilitate

Proiectarea structurală a fost realizată în conformitate cu normativele în vigoare, asigurând respectarea cerințelor de performanță specifice.

Securitate la incendiu

Prin natura scopului pentru care se va realiza, obiectivul de investiții nu necesită măsuri speciale pentru securitate la incendiu.

Igiena, sănătatea și mediu înconjurător

Obiectivul nu constituie o amenințare pentru igiena și sănătatea oamenilor. Deșeurile menajere se vor colecta în cosuri de gunoi și ridicate de o firmă de salubritate.

Siguranța și accesibilitate în exploatare

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

Sunt eliminate cauzele care pot conduce la accidentarea utilizatorilor prin lovire, cădere, alunecare, ardere, etc. în timpul efectuării unor activități normale sau a unor lucrări de întreținere sau curățenie.

Protecție împotriva zgomotului

Obiectivul este în aer liber și nu sunt surse mari de zgomot.

Economie de energie și izolare termică

Nu este cazul.

Calitatea lucrărilor executate va fi asigurată prin respectarea prevederilor din:

- Legea 10/1995 a calității lucrărilor cu toate reglementările ce decurg din aceasta;
- HG 925/1995 privind responsabilul tehnic cu asigurarea calității lucrărilor;
- OUG 34/2006;
- Buletinul construcțiilor 4/1996 – prescripții tehnice pentru verificarea calității lucrărilor, inclusiv controlul pe faze determinate.

Proiectul se încadrează în strategia de dezvoltare a UAT Mătășari, iar terenul pe care se execută lucrarea este inclus în proprietatea publică. Acesta este compatibil cu reglementările de mediu naționale, precum și cu legislația europeană în domeniul mediului, folosind standarde și proceduri similare cu acelea stipulate în legislația europeană în evaluarea impactului la mediu, conform Directivei 85/337/CE amendată prin Directiva 97/11/CE

De asemenea proiectul va respecta prevederile Legii 82/1998 pentru aprobarea OG 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor și normele tehnice privind proiectarea, construirea, reabilitarea, modernizarea, întreținerea, repararea, administrarea și exploatarea drumurilor publice elaborate și aprobate prin Ordin al Ministrului Transporturilor.

Terenul ce urmează a fi ocupat de lucrările proiectate aparține în întregime domeniului public al UAT Mătășari, nefiind cazul de expropriere.

Terenurile vor fi eliberate de orice sarcini de către beneficiar și puse la dispoziția constructorului înainte de începerea execuției.

5.6. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite.

Ordonatorul principal de credite, pentru această investiție, va fi Primăria Mătășari, iar fondurile necesare realizării investiției vor fi obținute de la bugetul local.

6. Urbanism, acorduri și avize conforme

6.1 Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Primăria Comunei Mătășari a emis Certificatul de Urbanism în vederea impunerii avizelor și acordurilor necesare obținerii AC.

6.2. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Extrasul de carte funciară este atașat prezentei documentații tehnice.

6.3. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu în documentația tehnico-economică

Impact asupra factorilor de mediu va fi în așa fel încât utilizarea patrimoniului natural al localității, să nu pună în pericol subzistența generațiilor viitoare. Actul administrativ al autorității

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

competente pentru protecția mediului se va obține înainte de începerea lucrărilor și va fi anexate la documentația DTAC.

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilităților

Avizele solicitate în conformitate cu Certificatul de urbanism vor fi obținute obligatoriu, înainte de contractarea lucrărilor și vor fi anexate la documentația DTAC.

6.5. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Este vizat planul de amplasare în zona lucrării și este atașat prezentei documentații.

6.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, în funcție de specificul obiectivului de investiții și care pot condiționa soluțiile tehnice

Avizele solicitate în conformitate cu Certificatul de urbanism vor fi obținute obligatoriu, înainte de contractarea lucrărilor.

7. Implementarea investiției

Au fost identificate următoarele activități, minim necesare implementării proiectului investițional:

Suprafața totală pe care se vor executa lucrările este de **3.390 m²** și face parte din domeniul public al UAT Mătășari.

Defalcat pe categorii de lucrări situația suprafețelor se prezintă astfel:

- Suprafața locurilor de parcare este de 675 m², cu următoarea structură rutieră :
 - 25 cm – strat de fundație din balast - SR EN 13242/2008;
 - 12 cm – strat de fundație din piatră spartă conform - SR EN 13242/2008;
 - 6 cm – strat de bază din beton asfaltic BAD 22,4 - SR EN 13108-1;
 - 4 cm – îmbrăcămintă din beton asfaltic BA 16 - SR EN 13108-1.
- Numărul locurilor de parcare nou create este de 54 locuri (52 cu dimensiunea standard de 2,4mx5,0 m + 2 locuri pentru persoanele cu dizabilități) ;
- Suprafața trotuarelor va fi de 570 m² ;
- Marcaje rutiere pt locurile de parcare în suprafață de 90m² executate din vopsea de amarcaj albă cu grosimea de 400 μm;

7.1. Informații despre entitatea responsabilă cu implementarea investiției

Implementarea și execuția lucrărilor va fi urmărită de consultanța de specialitate din partea Primăriei Mătășari, Inspectoratul de Stat în Construcții și proiectant, prin asistență tehnică de specialitate.

Contractanții au deplina libertate de a-și prevedea în oferta de achiziție a lucrării, propriile consumuri și tehnologii de execuție precum și sursele de aprovizionare pe care le agreează cu respectarea însă a exigențelor calitative și cantitative prevăzute în proiectul tehnic, în caietele de sarcini, în actele normative în vigoare și în avizele și acordurile obținute pentru realizarea investiției conform legii.

7.2. Strategia de implementare

Ca promotor al acestui proiect, Primăria Mătășari este prima entitate interesată în însușinerea sa, asigurând astfel finanțarea. De aceea, este necesar ca fondurile aflate la dispoziția Primăriei Mătășari să poată acoperi totalul costurilor investiționale.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

În scopul atingerii obiectivului vizat pe termen lung prin implementarea proiectului analizat, este important ca promotorul proiectului, Primăriei Mătășari, prin intermediul departamentelor specializate, să poată menține infrastructura la parametri tehnico-funcționali adecvați. Prin urmare, putem presupune că promotorul va fi interesat în gestionarea atât fondurile cât și resursele umane necesare îndeplinirii acestui obiectiv.

7.3. Strategia de exploatare/operare și întreținere

Nu se prevede introducerea unei taxe pentru locurile de parcare construite și nici). Întreținerea se va realiza din fonduri repartizate de la bugetul Consiliului Local Mătășari. În analiza oportunității investiției se vor cuantifica alte beneficii rezultate în urma investiției denumite beneficii economice cum ar fi: scăderea costurilor de operare pentru utilizatori, economii din scăderea timpului de parcurs, dar și alte beneficii socio-economice mult mai greu de cuantificat cum ar fi cele de mediu: reducerea emisiilor poluante, reducerea zgomotului, a emisiilor de praf, dar și oportunitățile create pentru dezvoltarea zonei prin îmbunătățirea infrastructurii.

Evoluția prezumată a costurilor de operare

Costurile de operare sunt costuri adiționale generate de utilizarea investiției, după terminarea construcției proiectului. În cazul prezentat aceste costuri de operare constau în:

- Întreținerea locurilor de parcare, curățenia curentă a spațiilor verzi și a locurilor de joacă;
- Costul muncii vii pentru asigurarea unor condiții optime de exploatare;
- Alte costuri de operare ale proiectului (ex.: administrative).

7.4. Recomandări privind asigurarea capacității manageriale și instituționale

Pe perioada de realizare a investiției se recomandă constituirea unei echipe de implementare, care să cuprindă următoarele posturi:

- Manager de proiect;
- Responsabil implementare și proceduri Ap- expert de specialitate;
- Responsabil financiar.

Pe perioada de operare a investiției se recomandă constituirea unei echipe de operare, care să cuprindă cel puțin următoarele posturi:

- Responsabil mentenanță și întreținere;
- Responsabil cu urmărirea comportării în exploatare.

Numarul de persoane implicate în faza de întreținere și operare a ob. este 1.

Activitatea de monitorizare și supervizare se referă la asigurarea serviciilor de consultanță de specialitate pe durata implementării proiectului. Serviciile de consultanță vor fi solicitate numai pentru activitățile și ariile de expertiză pentru care solicitantul nu dispune de forțe proprii (experți tehnici, verificali de proiect, experți în achiziții publice și evaluarea proiectelor, consultanți tehnici și financiari, etc.).

Activitatea de Asistență tehnică de specialitate se referă la clarificarea anumitor soluții date de proiectant, punerea în practică și urmărirea modificărilor proiectului survenite pe parcurs din diferite motive obiective, etc. Supervizarea și monitorizarea este asigurată de către beneficiar prin intermediul diriginților de șantier proprii, asistați fiind de către Consultant.

S.C. VIA PROCONSTRUCT S.R.L. TARGU JIU B dul Ecaterina Teodoroiu, nr.227 Judetul Gorj	PARCARI SI TROTUARE ZONĂ BLOC A 35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ	Anul	2024
	STUDIU DE FEZABILITATE		

De asemenea, în cadrul acestei activități se include și elaborarea cărții tehnice a construcțiilor și a regulamentelor de funcționare, exploatare și întreținere prin cooperarea permanentă dintre Proiectant, Consultant, Antreprenor și Beneficiar pe durata proiectului și în mod special, pe durata execuției lucrărilor. Cartea tehnică va reflecta, conform legislației în vigoare pe lângă situația proiectată și situația construită, prin introducerea modificărilor aduse proiectului tehnic pe parcursul execuției.

Echipa de implementare a proiectului va contracta aceste lucrări cu respectarea legislației naționale în vigoare.

Riscurile ce pot apărea sunt strict legate de activitatea de modernizare sau de capacitatea personalului angajat pentru proiect (experți tehnici, verificatori de proiect, experți în achiziții publice și evaluarea proiectelor, consultanți tehnici și financiari).

8. Concluzii și recomandări

Obiectivul general al proiectului vizează reabilitarea parcarilor și trotuarelor din zona administrative a comunei Mătășari în scopul revitalizării zonei, reducerii poluării aerului, reducerea cheltuielilor de transport și creșterea gradului de siguranță pentru participanții la trafic.

Analizele de risc și sensibilitatea au evidențiat integritatea și stabilitatea modelului de analiză socio-economică.

Acest lucru duce la acceptarea ipotezelor de lucru considerate și la faptul că, și în condițiile unor variații nefavorabile ale factorilor de influență, investiția va rămâne în continuare rentabilă.

La realizarea lucrărilor de construire a apodului, se va ține seama de normele de tehnică securității muncii cuprinse în: „Legea 319/2006 a securității și sănătății în muncă”, completată de „H.G. 1425/2006 privind aprobarea normelor metodologiei de aplicare” a acestei legi, „Normele generale de protecția muncii (Ministerul Muncii și Ministerul Sănătății- 2002)”, precum și de orice acte normative ulterioare care înlocuiesc, modifică sau completează aceste acte normative în vigoare la data elaborării prezentului normativ.

Intocmit

ing. Marius Bănică



CONTRASINURAREA
SECRETAR GENERAL
MIRELA DRĂGOS-GHEORGHE

Obiectiv: **Parcări și trotuare zona bloc A35, comuna Mătășari, județul Gorj**

Principali indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
584.004,67	694.346,44

din care C+M

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
342.206,21	407.225,39

- suprafata totala a locurilor de parcare-675 mp
 - numarul locurilor de parcare nou create-54 locuri (52 cu dimensiunea standard de 2,4x5,0 m si 2 locuri pentru persoane cu dizabilitati.
 - suprafata totala a trotuarelor – 570 mp
 - marcaje rutiere pt locurile de parcare-90 mp
- Durata estimată de realizare a investiției – 6 luni

Inspector Urbanism,
Rasoveanu Marius Irinel



Devizul general				
al obiectivului de investiții "PARCARI SI TROTUARE ZONA BLOC A35 COM MĂTĂSARI, JUD GORJ"				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (exclusiv TVA)	TVA	Valoarea (inclusiv TVA)
		LEI	LEI	LEI
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 1		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1	Studii de teren	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiză tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, audit de siguranța rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	43,000.00	8,170.00	51,170.00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentația de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanță	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistență tehnică	17,057.07	3,240.84	20,297.92
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului:	6,646.40	1,262.82	7,909.22
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	5,646.40	1,072.82	6,719.22
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Const.	1,000.00	190.00	1,190.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	9,410.67	1,788.03	11,198.70
3.8.3.	Coordonator în materie de securitate sanata	1,000.00	190.00	1,190.00
TOTAL CAPITOLUL 3		65,557.07	12,455.84	78,012.92
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru Investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	342,206.21	65,019.18	407,225.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		342,206.21	65,019.18	407,225.39
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	2,600.77	494.15	3,094.92
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,258.56	0,00	3,258.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	376.43	0,00	376.43
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	1,882.13	0,00	1,882.13
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,000.00	0,00	1,000.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	34,220.62	6,501.92	40,722.54
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 5		40,079.95	6,996.06	47,076.01
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervelor de implementare pentru ajustare de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.1, 3.2, 3.3, 3.5, 3.7, 3.8, 4, 5.1.1) 25%	101,940.82	19,368.76	121,309.58
7.2	Cheltuieli pentru constituire rezervelor de implementare pentru ajustare de preț	34,220.62	6,501.92	40,722.54
TOTAL CAPITOLUL 7		136,161.44	25,870.67	162,032.12
TOTAL GENERAL		584,004.67	110,341.76	694,346.44
din care C+M: (1.2, 1.3, 1.4, 2, 4.1, 4.2, 5.1.1)		342,206.21	65,019.18	407,225.39

BENEFICIAR:
 UAT MATASARI
 PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
 CONSILIER
 STĂMBOIU CONSILIER
 Saut



PROIECTANT:
 SC VIA PROCONSTRUCT SRL
 CONTRASEȘINEAȘII
 SECRETAR-GENERAL
 MOREGA DRAGOS - GEORGHE