

ROMÂNIA
JUDEȚUL GORJ
COMUNA MĂTĂSARI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA NR.53

Privind aprobarea obiectivului „Reabilitare fațade blocuri LOT 1 - A18, A12, A13, A14, A15, A16, LOT 2 - B7, B8, B9, B10, C5, C2A; LOT 3 - C4, A28, A20, A39, A40, C7; LOT 4 - A41, A42, A43, A44, A47 situate în satul Mătășari, comuna Mătășari, județul Gorj, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general”;

Consiliul Local Mătășari

Luând în dezbateră Referatul de Aprobare, prezentat de primarul comunei Mătășari, domnul Gașpăr Gheorghe, înregistrat sub nr.5424/20.07.2023;

- Raportul nr.5469/21.07.2023 întocmit de către domnul Rasoveanu Marius-Irinel –inspector urbanism, în cadrul Primăriei Comunei Mătășari;

- Prevederile art.44 din Legea nr.273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile Hotărârii de Guvern nr.907/29.01.2016, privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art.129 alin.1, alin.2 lit.b, alin.4, lit.d și f, art.139, alin.1, art.196 alin.1, lit.a, art.197 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă obiectivul „Reabilitare fațade blocuri LOT 1 - A18, A12, A13, A14, A15, A16; LOT 2 - B7, B8, B9, B10, C5, C2A; LOT 3 - C4, A28, A20, A39, A40, C7; LOT 4 - A41, A42, A43, A44, A47 situate în satul Mătășari, comuna Mătășari, județul Gorj”.

Art.2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici și devizul general privind obiectivul „Reabilitare fațade blocuri LOT 1 - A18, A12, A13, A14, A15, A16; LOT 2 - B7, B8, B9, B10, C5, C2A; LOT 3 - C4, A28, A20, A39, A40, C7; LOT 4 - A41, A42, A43, A44, A47 situate în satul Mătășari, comuna Mătășari, județul Gorj”, conform anexei nr.1, ce face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Hotărârea se va comunica, prin intermediul secretarului-general al comunei, în termenul prevăzut de lege:

- Instituției Prefectului -Județul Gorj, în scopul exercitării controlului de legalitate;
- Primarului Comunei Mătășari, județul Gorj;
- Compartimentului Urbanism din cadrul Primăriei Comunei Mătășari, județul Gorj;

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER
IONESCU DORIN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR-GENERAL,
MOREGA DRAGOȘ-GHEORGHE

Adoptată astăzi 27 Iulie 2023, în ședința ordinară a Consiliului local Mătășari, cu un număr de 10 voturi pentru și 3 voturi împotriva exprimate din numărul total de 13 consilieri prezenți, din totalul de 13 consilieri aflați în funcție.

Anexa nr.1 la HCL nr. 53/24.04.2023.

Obiectiv: Reabilitare fațade blocuri Lot1 - bl.A18, bl. A12, bl.A13, bl. A14, bl. A15, bl.A16; Lot 2 – bl.B7, bl.B8, bl.B9, bl.B10, bl. C5, bl. C2A; Lot 3- bl.C4, bl. A28, bl.A20, bl.A39, bl.A40, bl.C7 si Lot 4- bl.A41, bl.A42,bl.A43, bl.A44, bl.A47 situate în satul Mătășari, comuna Mătășari, județul Gorj

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției

Valoarea fără TVA LEI	Valoarea cu TVA LEI
7.648.370,00	9.101.560,30

din care C+M

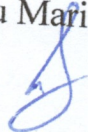
Valoarea fără TVA LEI	Valoarea cu TVA LEI
6.577.000,00	7.826.630,00

Regim de înălțime: P+4;
Clasa de importanță : C
Clasa de risc seismic : Rs IV

Lucrările de interventie de baza constau in :
- lucrari de reabilitare termică a peretilor exteriori
- lucrari conexe lucrarilor de baza

Durata estimată de realizare a investiției – 12 luni

Inspector Urbanism,
Rasoveanu Marius Irinel



DEVIZ GENERAL ESTIMATIV
privind cheltuielile de capital necesare realizării investiției
REABILITARE FATADE BLOCURI MATASARI

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA) Lei	TVA Lei	Valoare (cu TVA) Lei
1	2	3	4	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la stare inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3	Studii			
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea avize, acorduri și autorizații	2,000.00	380.00	2,380.00
3.3	Expertiza tehnica	184,000.00	34,960.00	218,960.00
3.3.2	Expertiza tehnica de rezistenta	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.3.2	Raport de audit energetic	92,000.00	17,480.00	109,480.00
3.4	Certificarea performantei energetice și auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	80,000.00	15,200.00	95,200.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiul de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiul de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4	Documentatii tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	34,000.00	6,460.00	40,460.00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic	13,800.00	2,622.00	16,422.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de executie	197,310.00	37,488.90	234,798.90
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie publica	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pt obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	90,770.00	17,246.30	108,016.30
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor (inclusiv AS-BUILT)	13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.8.2	Diriginta de santier	65,770.00	12,496.30	78,266.30
TOTAL CAPITOL 3		356,770.00	67,786.30	424,556.30

CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza

LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16				
4.1	Construcții și instalații	6,577,000.00	1,249,630.00	7,826,630.00
4.1.1	REABILITARE FATADE LOT 1 BLOC A18,A12,A13,A14,A15,A16	1,429,000.00	271,510.00	1,700,510.00
	BLOC A18	632,000.00	120,080.00	752,080.00
	BLOC 12,A13,A14	480,000.00	91,200.00	571,200.00
	BLOC A15,A16	317,000.00	60,230.00	377,230.00
4.1.2	REABILITARE FATADE LOT 2 BLOC B7, B8, B9, B10	1,424,000.00	270,560.00	1,694,560.00
	BLOC B7, B8, B9, B10	563,000.00	106,970.00	669,970.00
	BLOC C5	450,000.00	85,500.00	535,500.00
	BLOC C2a	411,000.00	78,090.00	489,090.00
4.1.3	REABILITARE FATADE LOT 3 BLOC C4, A28,A20,A39,A40,C7	1,750,000.00	332,500.00	2,082,500.00
	BLOC C4	161,000.00	30,590.00	191,590.00
	BLOC A28	480,000.00	91,200.00	571,200.00
	BLOC A20	311,000.00	59,090.00	370,090.00
	BLOC A39 , A40	523,000.00	99,370.00	622,370.00
	BLOC C7	275,000.00	52,250.00	327,250.00
4.1.4	REABILITARE FATADE LOT 4 BLOC A41, A42, A43,A44, A47	1,974,000.00	375,060.00	2,349,060.00
	BLOC A41	357,000.00	67,830.00	424,830.00
	BLOC A42	802,000.00	152,380.00	954,380.00
	BLOC A43	311,000.00	59,090.00	370,090.00
	BLOC A44	161,000.00	30,590.00	191,590.00
	BLOC A47	343,000.00	65,170.00	408,170.00
4.2	Montaj utilaje , echipamente tehnologice si functionala	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echip. tehnolog. și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,577,000.00	1,249,630.00	7,826,630.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	50,000.00	9,500.00	59,500.00
5.1.1	Lucrari de constructii și instalații aferente organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.2	Comisioane, cote legale, taxe, cost credit	0.00	0.00	0.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	32885.00	6,248.15	39,133.15
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	6511.00	1,237.09	7,748.09
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor -CSC	0.00	0.00	0.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	65770.00	12,496.30	78,266.30
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	657700.00	124,963.00	782,663.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate (PANOU DE IDENTIFICARE INVESTITIE)	6900.00	1,311.00	8,211.00
TOTAL CAPITOL 5		714,600.00	135,774.00	850,374.00
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00

TOTAL CAPITOL 6	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL	7,648,370.00	1,453,190.30	9,101,560.30
Din care C + M	6,577,000.00	1,249,630.00	7,826,630.00

BENEFICIAR: UAT COMUNA MATASARI

Intocmit
SC ANIRADSON CONSTRUCT SRL



PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER
IONESCU



CONTRASEMNAREA
SECRETAR-GENERAL
MOREGA SRAGOS - GHEORGHE