

Obiectiv: **Construire parc fotovoltaic, comuna Mătășari, județul Gorj**
Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției

Valoarea totală a investiției

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
1.312.966,20	1.561.334,20

din care C+M

Valoarea fără TVA	Valoarea cu TVA
LEI	LEI
524.200,00	623.798,00

a) Indicatori maximali, respectiv valoarea totala a obiectivului de investitii, exprimată în lei, cu TVA, respectiv, fără TVA, din care construcții montaj (C+M), în conformitate cu devizul general:

Valoarea totală a proiectului	1.561.334,20 lei cu TVA
Valoarea totală a proiectului	1.312.966,20 lei fără TVA
Din care C+M	
cu TVA	623.798,00 lei
fără TVA	524.200,00 lei

b) Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță – elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare:

I.1 Capacitatea operatională suplimentară instalată de producere a energiei din surse regenerabilă= 0,16029 MWp;

I.2 Reducerea gazelor cu efect de seră: Scăderea anuală estimată a gazelor cu efect de seră= 101,53 Echivalent tone de CO2/an;

I.3 Producția medie de energie electrică din surse regenerabile=165,92 MWh/an;

I.4 Producția totală de energie electrică din surse regenerabile pentru perioada de referință = 3.103,89 MWh/an;

I.5 Factorul de capacitate al centralei = 11,81%;

c) Durata estimată de realizare a investiției – 12 luni

Inspector Urbanism,
Rasoveanu Marius Irinel

PROIECTANT GENERAL - FINACON INTERNATIONAL CONSULTING SRL

BENEFICIAR - COMUNA MĂTĂSARI

OBIECTIV - CONSTRUIRE CENTRALĂ ELECTRICĂ FOTOVOLTAICĂ LA NIVELUL COMUNEI MĂTĂSARI, JUDEȚUL GORJ

Anexa Nr. 7

Devizul general SCENARIUL 1 RECOMANDAT				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	15.000,00	2.850,00	17.850,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 1		15.000,00	2.850,00	17.850,00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	250.000,00	47.500,00	297.500,00
TOTAL CAPITOL 2		250.000,00	47.500,00	297.500,00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.1.1. Studii de teren	0,00	0,00	0,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.3. Alte studii specifice	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3.	Expertizare tehnică	0,00	0,00	0,00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0,00	0,00	0,00
3.5.	Proiectare	118.000,00	22.420,00	140.420,00
	3.5.1. Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	85.000,00	16.150,00	101.150,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.000,00	760,00	4.760,00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.7.	Consultanță	138.000,00	26.220,00	164.220,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	125.000,00	23.750,00	148.750,00
	3.7.2. Auditul financiar	13.000,00	2.470,00	15.470,00
3.8.	Asistență tehnică	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 3		341.000,00	64.790,00	405.790,00

1	2	3	4	5
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	127.300,00	24.187,00	151.487,00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	129.300,00	24.567,00	153.867,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	397.000,00	75.430,00	472.430,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	0,00	0,00	0,00
4.6.	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 4		653.600,00	124.184,00	777.784,00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	2.600,00	494,00	3.094,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.600,00	494,00	3.094,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	5.766,20	0,00	5.766,20
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	2.621,00	0,00	2.621,00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	524,20	0,00	524,20
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	2.621,00	0,00	2.621,00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0,00	0,00	0,00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	33.000,00	6.270,00	39.270,00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	2.000,00	380,00	2.380,00
TOTAL CAPITOL 5		43.366,20	7.144,00	50.510,20
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	5.000,00	950,00	5.950,00
6.2.	Probe tehnologice și teste	5.000,00	950,00	5.950,00
TOTAL CAPITOL 6		10.000,00	1.900,00	11.900,00
CAPITOLUL 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	0,00	0,00	0,00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOL 7		0,00	0,00	0,00
TOTAL GENERAL		1.312.966,20	248.368,00	1.561.334,20
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		524.200,00	99.598,00	623.798,00

FINACON INTERNATIONAL CONSULTING SRL



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DĂDĂLAU GHEORGHE



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
MOREGA DRAGOȘ - GHEORGHE

D