

Proces verbal

Încheiat azi 30.01.2025

în ședința ordinară a Consiliului local Mătășari

Convocarea consilierilor locali s-a făcut prin dispoziția primarului nr. 12/22.01.2025.

Domnii consilieri au fost invitați telefonic de către Secretarul Primăriei.

Ședința ordinară a Consiliului local Mătășari se desfășoară în format fizic la sediul Primăriei Comunei Mătășari, iar la aceasta sunt prezenți 13 consilieri (prezenți) din totalul de 13 în funcție.

Domnul președinte de ședință, deschide ședința de C.L.

Se supune la vot P.V. al ședinței din data de 22.01.2025.

Nu sunt discuții.

Supus la vot P.V. este aprobat cu un nr. de 10 voturi pentru și 3 abțineri (Buzărin, Luță, Vezure).

Se dă citire la ordinea de zi:

1. P.H. privind aprobarea studiului de oportunitate, a regulamentului și a caietului de sarcini privind activitatea de administrare a fondului locativ al comunei Mătășari.
2. P.H. privind aprobarea delegării gestiunii activității de administrare a fondului locativ al comunei Mătășari.
3. P.H. privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de gaze naturale în comuna Mătășari județul Gorj” aprobat pentru finanțare prin Programul de investiții Anghel Saligny precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.
4. P.H. privind aprobarea organigramei și a statului de funcții al Societății Matsalubris S.R.L.

Domnul președinte de ședință aduce la cunoștință faptul că ordinea de zi se suplimentează cu încă un proiect de hotărâre respectiv P.H. privind utilizarea excedentului bugetului local al anilor precedenți al comunei Mătășari, județul Gorj.

Supusă la vot ordinea de zi, aceasta este aprobată cu un nr. de 10 voturi pentru și 3 abțineri (Buzărin, Luță, Vezure).

Se trece la P.H. nr.1 de pe ordinea de zi.

Discuții

Domnul Buzărin – Vreau să vă reamintesc că ați refuzat în Consiliul local un amendament la proiectul cu reabilitarea blocurilor pentru schimbarea tocăriei și pentru completarea tocăriei, din ce bani schimbați aceste geamuri?

- Anul trecut ziceați că nu există cereri pentru aceste locuințe, am venit și cu cetățenii în ședință, le-ați promis că le dați și nu le-ați dat.

Domnul primar – Referitor la acea solicitare, i-am găsit un apartament, i-am pus uși și ferestre și nu au mai venit.

- S-a luat în calcul ce ați zis.

Domnul Buzărin – V-aș ruga să alocați bani la buget pentru modernizarea fondului locativ.

- Aș vrea să văd și la Matsalubris un zidar sau un zugrav (în organigramă).

- Cu ce bani schimbați geamurile de la blocuri?

Domnul primar – O să discutăm când se aprobă bugetul.

Domnul Buzărin – Ați refuzat un amendament al nostru pentru schimbarea tocăriei și a geamurilor.

- Care este câștigul cetățeanului din delegarea acestui serviciu?

- De ce nu există un compartiment în cadrul primăriei?

Domnul primar – De aia s-a făcut această societate, să se ocupe.

Domnul secretar – Altă variantă ar presupune o gestiune directă către un compartiment din cadrul primăriei, dar nu dispunem.

Domnul primar – Cu ce ar influența?

Domnul Buzărin – Mai există vreo primărie care a delegat fondul locativ?

Domnul primar - Mai este vreo primărie ca a noastră?

- Compari una cu alta?

Se discută pe subiect.

Supus la vot P.H. nr. 1, acesta este aprobat cu un nr. de 10 voturi pentru și 3 abțineri (Buzărin, Luță, Vezure). – majoritate absolută.

Se trece la P.H. nr.2.

Supus la vot P.H. nr. 2, acesta este aprobat cu un nr. de 10 voturi pentru și 3 abțineri(Buzărin, Luță, Vezure).- majoritate absolută.

Se trece la P.H. nr.3.

Discuții.

Domnul Luță – Aveți aici identificată o intersecție DC73A cu DC86. Aveți acolo un punct de consemn pe care îl solicitați acum?

Domnul primar – Acolo se face legătura, unde este grădinița în spate, de acolo pleacă și traversează drumul, calea ferată.

Domnul Luță – Care sunt cei 6 consumatori non casnici?

Domnul primar – Nu-mi dau seama, numai în documentație.

- Poate pe viitor se face ceva acolo.

Domnul Buzărin- Pentru aceste racorduri individuale există un termen de racordare a cetățenilor?

Domnul primar – Nu. Față de rețelele de le-am avut până acum, acum e și branșamentul până la poartă.

Supus la vot P.H.nr. 3, acesta este adoptat cu un nr. de 13 voturi (unanimitate). –majoritate absolută.

Domnul Luță - Propuneți un proiect prin care oferiți în gestiune delegată, delegați toate atribuțiile dumneavoastră sau ale Consiliului local către S.Matsalubris, inclusiv vânzarea-cumpărarea de imobile?

Domnul Primar – Nu, vânzarea-cumpărarea este patrimoniul C.L.

- Toate în afară de vânzare-cumpărare.

Domnul Luță - Am observat în art. 11 că inclusiv vânzarea-cumpărarea o gestionați dumneavoastră.

- Nu se face discuție în Regulament pe aspectul acesta.

Domnul secretar – O să facem rectificare.

Domnul Luță - Din 2100 de apartamente identificate din cele locuite, 50% aparțin domeniului privat al primăriei.

- 405 sunt deteriorate, ce putem face în acest sens? Nu identificăm un fond sau niște bani pentru a moderniza și a dispune aceste locuințe către persoanele vulnerabile?

Domnul primar – În programul cu reabilitarea energetică s-a luat în calcul și ce ați spus dumneavoastră, toate apartamentele să aibă uși, ferestre, să fie completate pentru a fi închiriate.

- De anul trecut până acum sunt date cu chirie cam toate apartamentele, mai puțin cele de la etajele 4, care acum sunt solicitate foarte mult în ultimele 2 luni.

Domnul Luță – Datorită anvelopării.

Domnul primar - Și anvelopării și datorită subsolurilor, apă, canal.

Se discută pe subiect.

Domnul Luță – Ați stabilit și un tarif de 1,22 lei/m².

Domnul primar – Era 0,6 lei /m², de 15 ani nu s-a mai majorat, cu rata inflației a ajuns la 1,22.

Domnul Luță – La o garsonieră de 26 mp² este 31,2 lei.

- Nu aveți nici o trimitere la tariful de vânzare-cumpărare a unui imobil.

- Am primit de la cetățeni remarca că s-ar fi mărit acest tarif, puteți să mi-l spuneți și mie?

- Nu apare în nici o documentație.

Domnul primar – Este evaluare făcută, o să vă aducă domnul contabil datele.

Domnul Luță – Nu putem identifica o altă modalitate pe lângă delegarea către Matsalubris în condițiile în care am văzut că profitul și dividendele sunt modice?

Domnul primar – Dumneavoastră vedeți că și chiria e mică, cui să o delegăm?

- Ei țin contractele la apă, la gunoi, la canal, chiria.

- Având societatea asta, cui să delegăm?

Domnul Buzărin – Există obligația să delegăm?

Domnul primar – Păi dacă ei se ocupă de toată activitatea localității, cui să o dăm?

Domnul Luță - Noi avem delegat tot, în condițiile în care nu se identifică un profit.

- Se delegă pentru alți 5 ani?

Domnul Primar - Da.

Domnul Luță – Și noi nu avem o proiecție al anului fiscal precedent, cheltuieli, venituri, redevențe.

Se trece la P.H. nr.4.

Discuții.

Domnul Buzărin – Sunt 29 de locuri vacante, pentru ce ne trebuie?

- Și 65 de posturi sunt multe, nu sunt utile toate.

- Haideți să dezvoltăm S. Matsalubris pentru că ei fac lucrările ieftin că nu au profitul celorlalte firme.

Domnul Luță – Au 6 paznici în organigramă.

Domnul primar - Ei au trecut paznici, îngrijitori trebuia.

Domnul Buzărin - Haideți să facem lucrările cu ei.

Domnul primar – I-am pus să pună pe centrală, a durat foarte mult.

- Le-am spus că o să rămână doar cu gunoiul și cu apa.

- Trebuie să se reorienteze.

Domnul Buzărin – Pot să zugrăvească scările de bloc.

Domnul primar - Scările de bloc să le mai facă și cetățenii, măcar atât.

Domnul Buzărin – O colaborare cu Matsalubris măcar a cetățenilor. Trebuie implicați și cetățenii.

- Și firmele care vin , nu au neapărat meseriași.

Domnul primar – Nu le-am dat lucrări mărunte, doar către Matsalubris.

Supus la vot P.H. nr. 4 acesta este aprobat cu un nr. de 10 voturi pentru, 1 vot împotriva (Buzărin) și 2 abțineri (Luță, Vezure) – majoritate simplă.

Se trece la P.H. nr. 5 face obiectul suplimentării ordinii de zi.

Supus la vot P.H. este aprobat cu un nr. de 10 voturi pentru și 3 voturi împotriva (Buzărin, Luță, Vezure) - Majoritate absolută.

Nemaifiind alte proiecte pe ordinea de zi domnul președinte de ședință, declară închise lucrările de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

STĂNILOIU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

MOREGA DRAGOȘ GHEORGHE

Proces verbal

Încheiat azi 06.02.2025

în ședința extraordinară de îndată a Consiliului local Mătășari

Convocarea consilierilor locali s-a făcut prin dispoziția primarului nr. 20/05.02.2025.

Domnii consilieri au fost invitați telefonic de către Secretarul Primăriei.

Ședința extraordinară de îndată a Consiliului local Mătășari se desfășoară în format fizic la sediul Primăriei Comunei Mătășari iar la aceasta sunt prezenți 12 consilieri din totalul de 13 în funcție, domnul Gruescu Ionel Marius lipsind nemotivat iar ședința se desfășoară în format fizic la sediul Primăriei comunei Mătășari.

Domnul președinte de ședință dă citire la ordinea de zi:

1. P.H.privind aprobarea actualizării Studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Construire Parc Fotovoltaic, comuna Mătășari, județul Gorj”.
2. P.H. privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Extindere rețea de gaze naturale în comuna Mătășari județul Gorj” aprobat pentru finanțare prin Programul de investiții Anghel Saligny precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

DI Buzărin – Dle secretar, domnul primar vine?

DI secretar – Dacă nu a venit, cred că nu mai vine.

Se discută pe subiect.

Domnii consilieri Buzărin Ion, Luță Adrian și Vezure Laurențiu părăsesc ședința de lucru(sala de consiliu).

DI Luță – Consemnați vă rog suspendarea activității noastre până la venirea domnului primar.

- Când revine, puteam participa.

- Prezența mea astăzi este suspendată până la venirea primarului.

Având în vedere că cei 3 consilieri menționați mai sus pleacă din ședința de lucru, la centralizarea voturilor pentru cele două proiecte de hotărâri, se va avea în vedere un nr.de 9 consilieri prezenți.

Supusă la vot ordinea de zi, aceasta este aprobată cu un nr.de 9 voturi pentru.

Se trece la P.H nr.1 de pe ordinea de zi.

Supus la vot P.H nr.1, acesta este adoptat cu un nr.de 9 voturi pentru, 0 voturi împotriva și 0 abțineri – majoritate absolută.

Se trece la P.H. nr.2 de pe ordinea de zi.

Supus la vot P.H.nr.2, acesta este adoptat cu un nr.de 9 voturi pentru, 0 voturi împotrivă și 0 abțineri – majoritate absolută.

Nemaifiind alte proiecte pe ordinea de zi domnul președinte de ședință, declară închise lucrările de ședință.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER

STĂNILOIU CONSTANTIN



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL

MOREGA DRAGOȘ GHEORGHE