PUG

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA MĂTĂSARI

SATUL: CROICI

Situaţia existentă - Disfuncţionalităţi-priorităţi

DISFUNCŢIONALITĂŢI ŞI PRIORITĂŢI

DOMENII	DISFUNCŢIONALITĂŢI	PRIORITĂŢI
• CIRCULAȚIE	• LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAȚIONALE / JUDEȚENE / COMUNALE *ZONA DE PROTECȚIE ESTE CUPRINSĂ ÎNTRE MARGINILE EXTERIOARE ALE ZONELOR DE SIGURANȚĂ ȘI MARGINILE ZONEI DRUMULUI (LEGEA 198/2015)	INSTITUIREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 1,5 m cuprinsă de la limita exterioară a amprizei drumului (șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului) INSTITUIREA ZONEI DE PROTECȚIE* de: - 22,00m DN pe ambele părți - 20,00m DJ pe ambele părți - 18,00m DC pe ambele părți
	• LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL CF	INSTITUIREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de: - 20,00m fată de ecartament în ambele părți INSTITUIREA ZONEI DE PROTECȚIE de: - 100,00m fată de ecartament în ambele părți
	• LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ȘI REPARARE A REȚELEI STRADALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CAROSABILULUI, TROTUARELOR MARCAJULUI RUTIER, SEMNALIZĂRII CIRCULAȚIEI, SEMAFORIZĂRII
	• PODURI / PASARELE INSUFICIENTE PESTE CURSURI DE APĂ / CF	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE PODURI SI PASARELE
	• NUMĂR INSUFICIENT DE PARCĂRI / GARAJE PUBLICE	AMENAJĂRI DE PARCĂRI PUBLICE: - 1 parcare la 5 locuințe; 1 parcare la 3 apart. - 1 parcare la 30 salariați + 20% - 1 parcare la 50 mp comerț; 5 parcări la 1 biserică - 1 parcare la 30 locuri cămin cultural
	• DRUMURI DE EXPLOATARE INGUSTE, FĂRĂ TROTUARE FĂRĂ SISTEME DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE	AMENAJAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR (min. 9,00m lățime cu 2 benzi) AMENAJARE TROTUARE ȘI A SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE IN ZONELE DE EXTINDERE PROPUSE
	• CIRCULAȚII CONGESTIONATE DE TRAFICUL GREU / DE TRANZIT	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZARE DRUM OCOLITOR PE BAZA DE P.U.Z.
	• LIPSA AMENAJARILOR DE INTERSECȚII INTRE DRUM EXPRES / DN / DJ / STRĂZI	INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA AMENAJAREA INTERSECȚIILOR DRUMULUI NAȚIONAL / / JUDEȚEAN CU REȚEAUA DE STRĂZI A LOCALITĂȚILOR
	• ZONE CONFLICTUALE INTRE AUTOVEHICULE, PIETONI / BICICLISTI	AMENAJARE DE PISTE PENTRU BICICLISTI PE 2 BENZI ȘI 2 SENSURI (2,00m lățime) SAU O BANDA ȘI UN SENS (1,50m lățime) ÎN PARALEL CU TROTUARUL ANUMITOR ARTERE PRINCIPALE. (1,50m lățime)
	• INEXISTENȚA TRANSPORTULUI IN COMUN	ORGANIZAREA TRANSPORTULUI IN COMUN / AMPLASARE STAȚII
• FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	• SOLICITĂRI PENTRU CONSTRUIRE DE LOCUINȚE INDIVIDUALE	EXTINDEREA INTRAVILANULUI ȘI ELABORAREA DE P.U.Z.-uri / P.U.D.-uri PENTRU PARCELARE ȘI SCHIMBARE DE DESTINAȚIE TEREN AGRICOL
	• FOND CONSTRUIT DIN MATERIALE SEMIDURABILE	CONSOLIDAREA ȘI REFACEREA FONDULUI CONSTRUIT
	• COEFICIENT REDUS DE OCUPARE A TERENULUI	UTILIZAREA EFICIENTĂ A TERENURILOR IN INTRAVILAN
• SPAȚII PLANTATE AGREMENT, SPORT PERDELE DE PROTECȚIE	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA CAI DE CIRCULATIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC	PLANTARE DE FAȘII VERZI DE PROTECȚIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC (FĂRĂ A PERICLITA VIZIBILITATEA IN TRAFIC)
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA UNITĂȚILE AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROTECȚIE MINIM 20% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI REZERVAT PENTRU UNITĂȚI AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA CIMITIRE UMANE	AMENAJAREA DE PERDELE DE PROTECȚIE MINIM 20% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI REZERVAT PENTRU CIMITIRE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA CONSTRUCTIILE TEHNICO-EDILITARE	PLANTAREA DE PERDELE DE PROTECȚIE MINIM 20% DIN SUPRAFAȚA TERENULUI REZERVAT PENTRU CONSTRUCȚII TEHNICO-EDILITARE
	• LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACULUI	PLANTAREA DE VEGETAȚIE ARBORICOLĂ PE TERENURILE RIVERANE CURSURILOR DE APĂ / LACULUI
	• LIPSA AMENAJARILOR AFERENTE SPAȚIILOR VERZI PUBLICE ȘI TERENURILOR DE SPORT	AMENAJARE DE PARCURI / GRĂDINI PUBLICE (15,00 mp / locuitor), LOCURI DE JOACĂ PENTRU COPII (1,30mp / locuitor), TERENURI DE SPORT CONFORM NORMELOR IN VIGOARE
	• ZONE DE AGREMENT (PADURE, PARC, LUCIU DE APA) INSUFICIENT AMENAJATE	AMENAJAREA ZONELOR DE AGREMENT PE BAZA DE P.U.Z. REZERVAREA UNOR TERENURI PENTRU ZONE DE AGREMENT
• PROBLEME DE MEDIU	• POLUARE ELECTROMAGNETICĂ LEA, ANTENA GSM	SE INTERZICE AMPLASAREA LOCUINȚELOR IN ZONA DE PROTECȚIE LEA 400Kv, 220Kv, 110KV, 20 KV ȘI A ANTENEI GSM PE O RAZĂ DE: - 37,50m din ax fată de LEA 400 kv* - 27,50m din ax fată de LEA 220 kv* - 18,50m din ax fată de LEA 110 kv* - 12,00m din ax fată de LEA 20 Kv* - 150,00m fata de antena GSM - STAȚII DE TRANSFORMARE (35m de la incintă) *conf. NORMEI TEHNICE A.N.R.E. din 09.03.2007 - M.Of. 259/2007
	• POLUARE OLFACTIVĂ IN VECINATATEA PIEȚEI AGRO-ALIMENTARE CIMITIRELOR UMANE, STAȚIEI DE EPURARE	SE INTERZICE AMPLASAREA LOCUINȚELOR IN ZONA DE PROTECȚIE A PIETEI AGRO-ALIMENTARE (40,00m), A CIMITIRELOR UMANE (50,00m), A STAȚIEI DE EPURARE (100,00m).
	• POLUARE CHIMICA A SOLULUI (Pb), AERULUI ȘI POLUARE FONICĂ DE-A LUNGUL CF, DN	PLANTAREA DE FAȘII DE PROTECȚIE VEGETALE / BARIERE IZOLATOARE, INTERZICEREA LEGUMICULTURII PE O DISTANȚĂ DE 50,00m PE AMBELE PĂRȚI ALE CF / DN
	• LIPSA ZONELOR DE PROTECȚIE SANITARĂ DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APĂ / IN JURUL LACURILOR	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ-15,00m DIN ALBIA MINORĂ PE AMBELE MALURI, RESPECTIV-15,00m IN JURUL LACULUI. INTERZICEREA ȘI SANCȚIONAREA DEPOZITĂRII ȘI DEVERSĂRII DE DESEURI MENAJERE PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ ȘI REFACEREA CADRULUI NATURAL
	• CURSURI / LUCIU DE APĂ - COLMATATE	LUCRĂRI DE DECOLMATARE A ALBIILOR CARE SEVOR EXECUTA DIN 5 IN 5 ANI
	• RISC TEHNOGEN (DE EXPLOZIE IN VECINĂTATEA MAGISTRALELOR DE TRANSPORT GAZ, S.R.M. GAZ)	SE INTERZICE AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR IN ZONA CU RISC DE EXPLOZIE - 65m INTRE CONDUCTA DE TRANSPORT ȘI LOCUINȚE - 30m FAȚA DE INCINTA SRM
	• SPAȚII VERZI PUBLICE INSUFICIENTE ȘI PĂDURI IN EXTRAVILAN SUB 1% DIN TERITORIUL ADMINISTRATIV	SE VOR REZERVA TERENURI PT. SPAȚII VERZI PUBLICE (min. 26 mp/locuitor pana in anul 2013) SE VA PLANTA VEGETAȚIE ARBORICOLĂ PE TERENURILE DEGRADATE ȘI PE MALURILE CURSURILOR DE APĂ (min. 5% din teritoriul adm.)
• PROTEJAREA ZONELOR CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI PE BAZA NORMELOR SANITARE IN VIGOARE FAȚĂ DE CONSTRUCTII ȘI CULOARE TEHNICE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	• DISTANȚA NEADECVATA INTRE TERENURILE MApN ȘI RESTUL CONSTRUCȚIILOR LIMITROFE	RAZA MINIMA ADMISĂ IN EXTRAVILAN ESTE DE 2400m PT. ORICE LUCRARI DE CONSTRUCȚII EXECUTATE PE TERENURILE LIMITROFE ACESTORA, SE VA SOLICITA AVIZUL M.Ap.N., M.A.I., S.R.I.
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ AFERENTĂ PIEȚEI AGRO-ALIMENTARE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ LA O DISTANȚĂ DE 40,00m FAȚĂ DE LOCUINȚE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ IN JURUL FERMELOR DE ANIMALE	SE VOR RESPECTA NORMELE SANITARE CONFORM ORD. MINISTERULUI SĂNĂTĂȚII NR. 536/1997 PRIVIND DISTANȚA INTRE LOCUINȚE ȘI FERMELE ZOOTEHNICE - minim 100,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ AFERENTĂ UNITĂȚILOR INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ LA O DISTANȚĂ DE 50,00m FAȚĂ DE LOCUINȚE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ INTRE UNITĂȚILE DE INVĂȚĂMANT / CULTURĂ / SĂNĂTATE ȘI LOCUINȚE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ LA O DISTANȚĂ DE 50,00m FAȚĂ DE LOCUINȚE
	• DISTANȚA NEADECVATĂ INTRE FOSELE SEPTICE ȘI FÂNTÂNI	DISTANȚA MINIMĂ ADMISĂ ESTE DE 30,00m
	• LIPSA ZONEI DE PROTECTIE SANITARĂ DIN JURUL CIMITIRELOR UMANE	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE SANITARĂ LA O DISTANȚĂ DE 50,00m FAȚĂ DE LOCUINȚE
	• LIPSA ZONEI DE PROȚECTIE AFERENTĂ LEA	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE LA O DISTANȚĂ DE: - 37,50 m din ax față de LEA 400 kv - 27,50 m din ax față de LEA 220 Kv - 18,50 m din ax față de LEA 110 Kv - 12,00 m din ax față de LEA 20 Kv SE INTERZICE TRECEREA LEA PESTE LOCUINȚE
	• LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENEI GSM	INSTITUIRE ZONĂ DE PROTECȚIE LA O DISTANȚĂ DE 150,00m FAȚĂ DE LOCUINȚE

LEGENDA

LIMITE TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI MĂTĂSARI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. APROBAT

ZONIFICARE FUNCŢIONALĂ
- ZONĂ INSTITUŢII ŞI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUINŢE ŞI FUNCŢIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE, INDUSTRIALE ŞI DEPOZITARE
- ZONĂ TERENURI, CONSTRUCŢII ŞI AMENAJĂRI FEROVIARE INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂŢI ECONOMICE AGRICOLE
- S — ZONĂ SPAŢII VERZI PENTRU ODIHNĂ, AGREMENT ŞI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCŢII AFERENTE DOTĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- APE
- TERENURI NECONSTRUITE ÎN INTRAVILAN
- Pd — TERENURI FOND FORESTIER OCOLUL SILVIC TG-JIU
- Pd — TERENURI FOND FORESTIER OCOLUL SILVIC MOTRU
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE
- ZONĂ AFECTATĂ DE CARIERELE DE CĂRBUNE ACTIVE (EXPLOATĂRI ÎN PREZENT)
- CORIDOR EXPROPIERE PENTRU EXPLOATĂRI

CĂI DE COMUNICAŢIE
- DRUMURI JUDEŢENE/DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMINŢI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- CALE FERATĂ INDUSTRIALĂ
- INTERSECŢII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE
- INTERSECŢIE CONFLICTUALĂ LA SOL / CIRCULAŢIE RUTIERĂ ŞI FEROVIARĂ

MAGISTRALE EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECŢIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONA DE PROTECTIE LEA 110 KV (18,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECŢIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m faţă de locuinţe)

ZONE DE PROTECŢIE/INTERDICŢIE
- ZONĂ DE PROTECŢIE SONDE (S.N.G.N. ROMGAZ S.A.)-(50,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECŢIE DRUMURI JUDEŢENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (între marginile exterioare ale zonelor de siguranţă şi marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- ZONA PROTEJATĂ PE BAZA NORMELOR SANITARE (CIMITIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAŢIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INMI/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ DE PROTECŢIE CURSURI DE APĂ/ OGLINZI DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEŢE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN INTERDICŢIE TOTALĂ DE AUTORIZARE
- ZONĂ CU INTERDICŢIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONE CU RISCURI NATURALE PREVIZIBILE/INUNDAŢII-ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONE CU ALUNECĂRI NATURALE DE TEREN CONFORM HARŢI RISC NATURAL

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
S.C.RAWLEYS GOLD S.R.L. CRAIOVA Str. Alexandru Ioan Cuza nr.50 Bl.12B, Et. 5, Ap.17, tel. 0721.400448, 0722.402389 e-mail :aurica_raicea@yahoo.com / rawleysgold@yahoo.ro				Beneficiar: COMUNA MĂTĂSARI, JUDEŢUL GORJ	Proiect nr. 02 / 2025
SEF PROIECT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Scara: 1:5000	Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL, COMUNA MĂTĂSARI, SATUL: CROICI	Faza: P.U.G.
PROIECTAT	arh. CARMEN-GABRIELA BORONTEA		Data: 2025	Titlul plansei: SITUAŢIA EXISTENTĂ - - DISFUNCŢIONALITĂŢI - PRIORITĂŢI	Plansa nr. 5
DESENAT	ing. AURICĂ RAICEA				