



DISFUNCȚIONALITĂȚI ȘI PRIORITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL DRUMURILOR NAȚIONALE / JUDEȚENE / COMUNALE	INSTAURAREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de 1.5 m cuprinsă de la limita exterioră a amprizei drumului (șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului)
	LIPSA ZONEI DE SIGURANȚĂ / PROTECȚIE DE-A LUNGUL CF	INSTAURAREA ZONEI DE SIGURANȚĂ de 20.00m față de ecartament în ambele părți
	LIPSA PROGRAMELOR PENTRU MODERNIZAREA ȘI REPARAREA A REȚELEI STRADIALE EXISTENTE	MODERNIZAREA CAROSABILULUI TROTUARILOR MARCAJULUI RUTIER, SEMNALIZĂRII CIRCULAȚIEI SEMAFORIZĂRII
	LIPSA AMENAJĂRIILOR DE INTERSECȚII ÎNTRE DRUM EXPRES / DN / DJ / STRĂZI	INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZAREA POLDURII ȘI PASARELEI
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZARE TERENURI	LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA CAI DE CIRCULAȚIE DE-A LUNGUL CF, DN, DJ, DC	AMENAJARE DE PARCĂRI PUBLICE: - 1 parcare la 5 locuințe; 1 parcare la 3 apart; - 1 parcare la 30 salariați + 20%; - 1 parcare la 50 mp comerț și parcali la 1 biseră; - 1 parcare la 30 locuri cămin cultural
	LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA UNITĂȚILE AGRICOLE / INDUSTRIALE / DEPOZITARE	AMENAJARE ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR (min. 10m lățime) și BAZEI AMENAJARE TROTUAR ȘI SISTEMULUI DE COLECTARE A APELOR PLUVIALE ÎN ZONELE DE EXTINDER PROPRIE
	LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA CIMINTIRE UMANE	INTERDICTIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA REALIZAREA DRUM DE COLECTOR PE BAZA DE LIZ
	LIPSA DE PERDELE DE PROTECȚIE LA CONSTRUCȚIE TEHNICO-EDILITARE	AMENAJARE DE PISTE PENTRU BICICLIȘTI PE 2 BENZI ȘI SENZURI (20m lățime) ȘI O SONDA ȘI UN SENZOR (15m lățime) ÎN PISTE DE TROTUAR ALAMBRAT PENTRU BICICLIȘTI (15m lățime)
PROBLEME DE MEDIU	POLUARE ELECTROMAGNETICĂ LEA, ANTENA GSM	AMENAJAREA ZONEI DE PROTECȚIE ÎN VECINĂTATEA ANTENEI GSM
	POLUARE OLFACTIVĂ ÎN VECINĂTATEA PIETEI AGRO-ALIMENTARE CIMINTIRELOR UMANE, STAȚIEI DE EPURARE	SE INTERDICE AMPLASAREA LOCUIȚILOR ÎN ZONA DE PROTECȚIE A PIETEI AGRO-ALIMENTARE
	POLUARE CHIMICĂ A SOLULUI (Pb), AERULUI ȘI POLUARE FONICĂ DE-A LUNGUL CF, DN	PLANTAREA DE FASCI DE VEGETAȚIE / BARIERE OLDOARE INTERDICTIE ÎN VECINĂTATEA ȘI ÎN DISTANȚA DE 50.00m PE AMBELE PĂRȚI ALE CF / DN
	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APĂ ÎN JURUL LACURILOR	INSTAURAREA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ-15.00m DIN ALBĂNĂRĂ PE AMBELE PĂRȚI ALE CF / DN ÎN JURUL LACURILOR ÎN VECINĂTATEA ȘI ÎN DISTANȚA DE 50.00m FAȚĂ DE LOCUIȚI
PROTEJAREA ZONEI CU VALOARE DE PATRIMONIU ȘI BAZA NORMATIVĂ SANITARE ÎN VECINĂTATEA ȘI ÎN DISTANȚA DE CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ DE-A LUNGUL CURSURILOR DE APĂ - COLMATATE	SE INTERDICE AMPLASAREA LOCUIȚILOR ÎN ZONA DE PROTECȚIE A PIETEI AGRO-ALIMENTARE
	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ ÎN VECINĂTATEA MAGISTRALELOR DE TRANSPORT GAZ, S.R.M. GAZ	SE INTERDICE AMPLASAREA LOCUIȚILOR ÎN ZONA DE PROTECȚIE A PIETEI AGRO-ALIMENTARE
	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ AFERENTĂ PIETEI AGRO-ALIMENTARE	SE INTERDICE AMPLASAREA LOCUIȚILOR ÎN ZONA DE PROTECȚIE A PIETEI AGRO-ALIMENTARE
	LIPSA ZONEI DE PROTECȚIE SANITARĂ ÎN JURUL FERMEI DE ANIMALE	SE INTERDICE AMPLASAREA LOCUIȚILOR ÎN ZONA DE PROTECȚIE A PIETEI AGRO-ALIMENTARE

LEGENDA

- LIMITA TERITORIALE
- LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI MĂTĂSARI
- LIMITA TERITORIULUI INTRAVILAN EXISTENT CONFORM P.U.G. APROBAT
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ
- ZONĂ INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE
- ZONĂ PENTRU LOCUIȚI ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE, INDUSTRIALE ȘI DEPOZITARE
- ZONĂ TERENURI, CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI FERROVIARE INDUSTRIALE
- ZONĂ UNITĂȚI ECONOMICE AGRICOLE
- ZONĂ SPAȚII VERZI PENTRU ODihnă, AGREMENT ȘI SPORT
- ZONĂ DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ/CIMITIRE
- ZONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE DOTĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE APE
- TERENURI NECONSTRUIȚE ÎN INTRAVILAN
- TERENURI FOND FORESTIER OCULUI SILVIC TG-JIU
- TERENURI FOND FORESTIER OCULUI SILVIC MOTRU
- CLĂDIRI CONFORM CADASTRU
- CLĂDIRI REAMBULATE
- ZONĂ AFECTATĂ DE CARIERELE DE CĂRBUNE ACTIVE (EXPLOATĂRI ÎN PREZENT)
- CORIDOR EXPROPIERE PENTRU EXPLOATĂRI CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUMURI JUDEȚENE/DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI AMENAJATE (ÎMBRĂCĂMIȚI ASFALTICE)
- DRUMURI NEAMENAJATE (PĂMÂNT BĂTUT)
- CALE FERĂȚI INDUSTRIALE
- INTERSECȚII DE STRĂZI PRINCIPALE NEAMENAJATE
- INTERSECȚIE CONFLICTUALĂ LA SOL / CIRCULAȚIE RUTIERĂ ȘI FERROVIARĂ
- MAGISTRALE EDILITARE
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 20 KV (12,00 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE LEA 110 KV (18,5 m din ax) conf. Ord. 4 din 09.03.2007 (M. Of. 259/2007)
- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ ANTENĂ GSM (150,00 m față de locuințe)
- ZONĂ DE PROTECȚIE/INTERDICTIE
- ZONĂ DE PROTECȚIE SONDE (S.N.G.N. ROMGAZ S.A.)-(50,00 m din ax)
- ZONĂ DE PROTECȚIE DRUMURI JUDEȚENE (20,00 m), DRUMURI COMUNALE (18,00 m) (Între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului) LEGEA 198/2015
- ZONĂ PROTEJATĂ PE BAZA NORMATIVĂ SANITARE (CIMINTIR 50,00 m - GOSPODĂRIE DE APĂ 15,00 m - STAȚIE DE EPURARE 100,00 m)
- IMOBILE MONUMENTE ISTORICE CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INM/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ CONSTRUITĂ PROTEJATĂ CONFORM LISTEI LMI 2015-MCC-INM/MO 113 bis/15.02.2016
- ZONĂ DE PROTECȚIE CURSURI DE APĂ / OGlinzi DE APĂ / LUCRĂRI HIDROTEHNICE - 15,00 m CONFORM LEGII APELOR NR. 107/1996 - ANEXA 2
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU EXCLUDERE DIN INTRAVILAN
- INTERDICTIE TOTALĂ DE AUTORIZARE
- ZONĂ CU INTERDICTIE DEFINITIVĂ DE CONSTRUIRE
- ZONĂ CU RISCURI NATURALE PREZIZIBILE/INUNDAȚII-ALUNECĂRI DE TEREN
- ZONĂ CU ALUNECĂRI NATURALE DE TEREN CONFORM HARTII RISC NATURAL

VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
PROIECTAT	ing. AURICA RAICEA			Beneficiar: COMUNA MĂTĂSARI, JUDEȚUL GORJ
DESENAT	ing. AURICA RAICEA			Proiect nr. 02 / 2025
SEF PROIECT	ing. CARMEN GABRIELA BORONTEA			Titlu proiect: ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA MĂTĂSARI, SATUL: BRĂDET
PROIECTAT	ing. CARMEN GABRIELA BORONTEA			Faza: P.U.G.
DESENAT	ing. AURICA RAICEA			Titlu planșă: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI - PRIORITĂȚI
				Planșa nr. 3